

NR. DRFT 38402 | 12.09.05.2025-

**AFIȘATĂ ASTĂZI _____
LA SEDIUL UAT MORAVIȚA**

**NOTIFICARE
PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, înaintează prezenta **notificare**, prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

- 1. S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de inițiator al Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”, denumit în continuare „Proiectul”, a realizat parțial lucrările de execuție (denumite în continuare „Lucrări”) aferente Proiectului, în baza Autorizației de construcție nr. **14 din data 18-MAI-2023**.**
- 2. Prin notificările transmise dvs. în perioada lunii octombrie 2023, respectiv decembrie 2024, S.N.T.G.N Transgaz S.A, v-a adus la cunoștință faptul că suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei, au fost scoase din circuitul agricol prin HG 909/28-SEP-2023 și că vor fi afectate pe durata de execuție a proiectului, în perioada **01.11.2023-07.05.2025**. Totodată, ați fost informați că, această perioadă poate fi prelungită pe toată durata de valabilitate a autorizației de construcție, respectiv până la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Ca urmare a faptului că execuția lucrărilor nu s-a finalizat în perioada stabilită inițial, vă comunicăm prelungirea acesteia până la data de **08.01.2026**.**
- 3. Pentru durata prelungirii, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de *construcții și montaj*.**

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

4. Obligațiile, drepturile, condițiile și interdicțiile legale menționate în notificarea inițială se mențin pentru întreaga durată de execuție a proiectului.

a) Până la finalizarea lucrărilor aveți obligația de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 2, nu este permis accesul în perimetru terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă dumneavoastră nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

5. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pentru perioada de prelungire a **Lucrărilor**, care se va adăuga sumei calculate pentru perioada inițială și care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea quantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, precum și pentru

amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor

cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) activitățile restrânse cu ocazia execuției **Lucrărilor**.

e) În cazul în care suprafața de teren afectată are categoria de folosință vii/livezi, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

f) În cazul în care suprafața de teren afectată este situată în intravilan, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului intravilan, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru regimul juridic inițial.

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrămintele ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contact de închiriere, contract de comodat, adeverintă primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul

acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

6. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de dumneavoastră. În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind obținerea drepturilor bănești** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 30 de zile de la data afișării prezentei Notificări, și/sau nu veți putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: DOBOS PETRU
Telefon: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT Moravita

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Fofosinta	Taria(UPI)/Nr. Topo	Nr. cadastrala/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare lei
1	Moravita	TM	UAT MORAVITA	71 1/1	DE	DE367/11#	##		Extravilan	STPUB		0.00
2	Moravita	TM	HATEGAN MARIANA DOINA	1,358 1/1	A	A367/2#	200248#1#		Extravilan	PFPRI		345.32
3	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	713 1/1	A	A367/4#	400029#1#		Extravilan	SPTRIV		181.31
4	Moravita	TM	UAT MORAVITA REZERVA	223 1/1	A	A367/4#	#2#		Extravilan	SPTRIV		56.71
5	Moravita	TM	MARTIN TRAJAN MANA	702 1/1	A	A367/4#	#3#		Extravilan	PFPRI		178.51
6	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	1,067 1/1	A	A367/4#	400138#4#		Extravilan	PFPRI		271.32
7	Moravita	TM	ZAGREAN LEON,ZAGREAN BILEANA	1,115 1/1	A	A367/4#	401979#5#		Extravilan	PFPRI		283.53
8/1	Moravita	TM	PETRIK GHEORGHE	762 1/2	A	A367/4#	402419#6#		Extravilan	PFPRI		96.88
8/1	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	762 1/2	A	A367/4#	402419#6#		Extravilan	PFPRI		96.88
9	Moravita	TM	BERCIULIANA, BERCI PETRU	3,705 1/1	A	A367/4#	400667#7#		Extravilan	PFPRI		942.13
10/1	Moravita	TM	MERLUSCA GHEORGHE	613 1/3	A	A367/4#	403201#8#		Extravilan	PFPRI		51.96
10/1	Moravita	TM	MERLUSCA NICULAE	613 1/3	A	A367/4#	403201#8#		Extravilan	PFPRI		51.96
10/1	Moravita	TM	PARVUT NICOLAE	613 1/3	A	A367/4#	403201#8#		Extravilan	PFPRI		51.96
11/1	Moravita	TM	GHILEZAN MARIA	2,613 1/2	A	A367/4#	#9#		Extravilan	PFPRI		332.22
11/1	Moravita	TM	MIERLUSCA FLORICA	2,613 1/2	A	A367/4#	#9#		Extravilan	PFPRI		332.22
12	Moravita	TM	UAT MORAVITA	44 1/1	DE	DE367/7#	##		Extravilan	STPUB		0.00
13	Moravita	TM	A.N.I.F.	84 1/1	H	HCN107#	##		Extravilan	STPUB		0.00
14	Moravita	TM	LATCU DUMITRU	773 1/1	A	A177#	1308#2#		Extravilan	PFPRI		196.56
15	Moravita	TM	JURI ANA VALERIA	914 1/1	A	A177#	402928#3#		Extravilan	PFPRI		232.42
16	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	662 1/1	A	A177#	401546#4/1#		Extravilan	PFPRI		168.34
17	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	445 1/1	A	A177#	400373#4/2#		Extravilan	PFPRI		113.16
18	Moravita	TM	SCUTA IOSIF	674 1/1	A	A177#	403178#5#		Extravilan	PFPRI		171.39
19	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	680 1/1	A	177#	400315#6#		Extravilan	PFPRI		172.91
20	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	683 1/1	A	177#	400318#7#		Extravilan	PFPRI		173.68
21	Moravita	TM	ZEGREAN ZAHARIA	691 1/1	A	A177#	#8#		Extravilan	PFPRI		175.71

22	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	1,097	1/1	A	A177#	400311#9#	Extravilan	PFPRI		278.95
23	Moravita	TM	A.N.I.F.	77	1/1	H	HCN176#	##	Extravilan	STPUB		0.00
24	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	639	1/1	A	A177#	400290#10/1#	Extravilan	PFPRI		162.49
25	Moravita	TM	UAT MORAVITA	233	1/1	DE	DC175#	##	Extravilan	STPUB		0.00
26/1	Moravita	TM	BERCEA MARIA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRI		238.44
26/1	Moravita	TM	DONDOS FLORICA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRI		238.44
26/1	Moravita	TM	TURMIGAN DORINA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRI		238.44
27	Moravita	TM	GHILEZAN IOAN	1,325	1/1	A	A174#	#23#	Extravilan	PFPRI		336.93
28	Moravita	TM	A.N.I.F.	45	1/1	H	HCN184#	##	Extravilan	STPUB		0.00
29	Moravita	TM	UAT MORAVITA	61	1/1	DE	DE165#	##	Extravilan	STPUB		0.00
30	Moravita	TM	DILA MARIAN,DILA ADINA	2,807	1/1	A	A238#1#	400275#1#	Extravilan	PFPRI		713.78
31	Moravita	TM	BARB FLORIN CLAUDIU	583	1/1	A	A238#1#	402532#2#	Extravilan	PFPRI		148.25
32	Moravita	TM	UAT MORAVITA	31	1/1	DE	DE239#	##	Extravilan	STPUB		0.00
33	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	685	1/1	A	A240#	1305#1#	Extravilan	PFPRI		174.19
34	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	807	1/1	A	A240#	1304#2#	Extravilan	PFPRI		205.21
35	Moravita	TM	DRAPOS IOSIF	580	1/1	A	A240#	#3/1#	Extravilan	PFPRI		147.49
36	Moravita	TM	STUPARU D-TRU	97	1/1	A	A240#	#3/2#	Extravilan	PFPRI		24.67
37	Moravita	TM	ACHITEI AUREL	143	1/1	A	A240#	#4#	Extravilan	PFPRI		36.36
38	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	406	1/1	A	A240#	#5#	Extravilan	PFPRI		103.24
39	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	212	1/1	A	A240#	402139#6#	Extravilan	PFPRI		53.91
40	Moravita	TM	CONTOR VIRGIL,CONTOR ILUNCA	661	1/1	A	A240#	402137#7#	Extravilan	PFPRI		168.08
41	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	702	1/1	A	A240#	402150#8/1#	Extravilan	PFPRI		178.51
42	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	129	1/1	A	A240#	402146#8/2#	Extravilan	PFPRI		32.80
43	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	394	1/1	A	A240#	402294#9#	Extravilan	PFPRI		100.19
44	Moravita	TM	POPOVICI ZBIEGNER	1,550	1/1	A	A240#	#9/2#	Extravilan	PFPRI		394.14
45	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	1,418	1/1	A	A240#	402148#11#	Extravilan	PFPRI		360.58
46	Moravita	TM	ACHITEI AUREL	367	1/1	A	A240#	#4#	Extravilan	PFPRI		93.32

47	Moravita	TM	UAT MORAVITA	130	1/1	H	HGN241#	##	Extravilan	STPUB		0.00
48	Moravita	TM	DILA MARIAN, DILA CAMELLIA-ADINA	5,658	1/1	A	A246#	402389#10#	Extravilan	PPPRIV		1,438.75
49	Moravita	TM	UAT MORAVITA	46	1/1	DE	DE219#	##	Extravilan	STPUB		0.00
50	Moravita	TM	DILA MARIAN, DILA CAMELLIA-ADINA	3,022	1/1	P	317/2#	#1#	Extravilan	PPPRIV		465.12
51	Moravita	TM	BARB FLORIN CLAUDIU	2,891	1/1	P	317/2#	50011#12#	Extravilan	PPPRIV		444.96
52	Moravita	TM	DILA MARIAN, DILA CAMELLIA-ADINA	984	1/1	P	317/2#	50025#3#	Extravilan	PPPRIV		151.45
53	Moravita	TM	UAT MORAVITA	45	1/1	DE	DE319#	##	Extravilan	STPUB		0.00
54	Moravita	TM	A.N.I.F.	128	1/1	H	HGN314#	##	Extravilan	STPUB		0.00
55	Moravita	TM	TIMIS IOAN	2,218	1/1	A	A324/1#	402413#3#	Extravilan	PPPRIV		564.01
56	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	1,458	1/1	A	A324/1#	402414#2#	Extravilan	PPPRIV		370.75
57	Moravita	TM	UAT MORAVITA	92	1/1	H	HGN322#	##	Extravilan	STPUB		0.00
58	Moravita	TM	IURESCU MARIA	3,268	1/1	A	A323#	#2#	Extravilan	PPPRIV		831.01
59	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	623	1/1	A	A323#	401490#1#	Extravilan	PPPRIV		158.42
60	Moravita	TM	UAT MORAVITA	34	1/1	DE	DE760/1#	##	Extravilan	STPUB		0.00
61	Moravita	TM	BOTOREA FLAVIA LARISA	627	1/1	A	760#	403063#9#	Extravilan	PPPRIV		159.44
62	Moravita	TM	IURESCU CONSTANTIN,IURESCU VALERICA	808	1/1	A	760#	403033#10#	Extravilan	PPPRIV		205.46
63	Moravita	TM	DILA MARIAN,DILA CAMELIA ADINA	1,159	1/1	A	760#	403061#11#	Extravilan	PPPRIV		294.72
64	Moravita	TM	UAT MORAVITA	1,198	1/1	A	760#	403098#1/1#	Extravilan	STPRIV		304.63
65	Moravita	TM	UAT MORAVITA	1,068	1/1	A	760#	403099#1/2#	Extravilan	STPRIV		271.58
66	Moravita	TM	INDRICEANU ELENA	1,235	1/1	A	760#	403100#1/3#	Extravilan	PPPRIV		314.04
67	Moravita	TM	IURESCU CONSTANTIN,IURESCU VALERICA	134	1/1	A	760#	402986#12#	Extravilan	PPPRIV		34.07
68	Moravita	TM	C.F.R.	534	1/1	CF	CF922#	403739##	Extravilan	STPUB		0.00
69	Moravita	TM	MARANTEODOR	629	1/1	A	754#	#22#	Extravilan	PPPRIV		159.95
70	Moravita	TM	GOLUMBEANU MIHAI	698	1/1	A	754#	402589#21#	Extravilan	PPPRIV		177.49
71	Moravita	TM	PRIPAS MIHAI;PRIPAS MARIA	371	1/1	A	754#	402653#20#	Extravilan	PPPRIV		94.34

72	Moravita	TM	IULICA ILIE, DEST.SPINU MARIA SI IULICA OCTAVIAN	466	1/1	A	754#	#19#	Extravilan	PFPRI		118.50
73	Moravita	TM	CABA LEONTIN	379	1/1	A	754#	#18#	Extravilan	PFPRI		96.37
74	Moravita	TM	RADU GHEORGHE	271	1/1	A	754#	#17#	Extravilan	PFPRI		68.91
75/1	Moravita	TM	RADU PETRU I	269	1/7	A	754#	402102#16#	Extravilan	PFPRI		9.77
75/1	Moravita	TM	RADU PETRU,RADU AGA	269	6/7	A	754#	402102#16#	Extravilan	PFPRI		58.63
76	Moravita	TM	BOTOREA FLAVIA LARISA	540	1/1	A	754#	402841#15#	Extravilan	PFPRI		137.31
77/1	Moravita	TM	BURGHELEA ELENA	701	4/8	A	754#	402909#14#	Extravilan	PFPRI		89.13
77/1	Moravita	TM	PALAU MARIA	701	4/8	A	754#	402909#14#	Extravilan	PFPRI		89.13
78	Moravita	TM	GOVOREANU VASILE	207	1/1	A	754#	402417#13#	Extravilan	PFPRI		52.64
79	Moravita	TM	GOVOREANU VASILE	422	1/1	A	754#	402320#12#	Extravilan	PFPRI		107.31
80	Moravita	TM	MARIN DUMITRU	430	1/1	A	754#	#11#	Extravilan	PFPRI		109.34
81	Moravita	TM	UBIRTA LAURENTIU	430	1/1	A	754#	#10#	Extravilan	PFPRI		109.34
82	Moravita	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	51	1/1	A	754#	#9#	Extravilan	PFPRI		12.97
83	Moravita	TM	UAT MORAVITA	47	1/1	DE	DET53#	##	Extravilan	STPUB		0.00
84	Moravita	TM	PISTORI STEFAN	612	1/1	A	A752#	#4#	Extravilan	PFPRI		155.62
85	Moravita	TM	PRIPAS MIHAI,PRIPAS MARIA	1,252	1/1	A	A752#	402594#1/3#	Extravilan	PFPRI		318.37
86	Moravita	TM	DRAGAN CORNEL-IULIU, DRAGAN ECATARINA	809	1/1	A	A752#	403474#2#	Extravilan	PFPRI		205.72
87	Moravita	TM	BUCIOACA IOANI	649	1/1	ADR	A752#	#1/1/1#	Extravilan	PFPRI		230.17
88	Moravita	TM	UAT MORAVITA	104	1/1	PDR	748#	##	Extravilan	STPUB		0.00
89	Moravita	TM	C.N.A.I.R. JUDETUL TIMIS	246	1/1	DR	DN335#	##	Extravilan	STPUB		0.00
90	Moravita	TM	UAT MORAVITA	1,093	1/1	PDR	734#	402273#2#	Extravilan	STPUB		0.00
91	Moravita	TM	UAT MORAVITA	63	1/1	HDR	HCN722#	##	Extravilan	STPUB		0.00
9.1	Moravita	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	35	1/1	A	A367/4#	##	Extravilan	PFPRI		8.90
92	Moravita	TM	UAT MORAVITA	394	1/1	PDR	PS736#	##	Extravilan	STPUB		84.37

Intocmit Popa Rodica Ana