

NR. DRFT 38702/5. / 09.05.2025.AFIȘATĂ ASTĂZI _____
LA SEDIUL UAT JEBEL**NOTIFICARE**
PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, înaintează prezenta **notificare**, prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

- 1. S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de inițiator al Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”, denumit în continuare „Proiectul”, a realizat parțial lucrările de execuție (denumite în continuare „Lucrări”) aferente Proiectului, în baza Autorizației de construcție nr. 14 din data 18-MAI-2023.**
- 2. Prin notificările transmise dvs. în perioada lunii octombrie 2023, respectiv decembrie 2024, S.N.T.G.N Transgaz S.A, v-a adus la cunoștință faptul că suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei, au fost scoase din circuitul agricol prin HG 909/28-SEP-2023 și că vor fi afectate pe durata de execuție a proiectului, în perioada 01.11.2023-07.05.2025.** Totodată, ați fost informați că, această perioadă poate fi prelungită pe toată durata de valabilitate a autorizației de construcție, respectiv până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Ca urmare a faptului că execuția lucrărilor nu s-a finalizat în perioada stabilită inițial, vă comunicăm prelungirea acesteia până la data de **08.01.2026**.
- 3. Pentru durata prelungirii, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura Lucrările impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de construcții și montaj.**

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

4. Obligațiile, drepturile, condițiile și interdicțiile legale menționate în notificarea inițială se mențin pentru întreaga durată de execuție a proiectului.

a) Până la finalizarea lucrărilor aveți obligația de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 2, nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă dumneavoastră nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

5. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pentru perioada de prelungire a **Lucrărilor**, care se va adăuga sumei calculate pentru perioada inițială și care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, precum și pentru

amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor

cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării **Lucrărilor**.

e) În cazul în care suprafața de teren afectată are categoria de folosință vii/livezi, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

f) În cazul în care suprafața de teren afectată este situată în intravilan, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului intravilan, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru regimul juridic inițial.

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembărăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul

acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

6. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de dumneavoastră . În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind obținerea drepturilor bănești** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 30 de zile de la data afișării prezentei Notificări, și/sau nu veți putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: DOBOS PETRU

Telefon: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT jebel

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare lei
1	Jebel	TM	ANIF	132 1/1		H	1390#	410506#HPRI390,241#	Extravilan	STPUB		0.00
2	Jebel	TM	BOGDAN CONSTANTIN, BOGDAN VIORICA	2,197 1/1		A	1419/1#	408096#8#	Extravilan	PFPRIV		837.99
3/1	Jebel	TM	ICOBESCU AUREL	1,669 3/8		A	1419/1#	408095#7#	Extravilan	PFPRIV		238.72
3/1	Jebel	TM	ICOBESCU AUREL	1,669 3/8		A	1419/1#	408095#7#	Extravilan	PFPRIV		238.72
3/1	Jebel	TM	ICOBESCU MARIA	1,669 2/8		A	1419/1#	408095#7#	Extravilan	PFPRIV		159.15
4	Jebel	TM	UAT JEBEL	44 1/1		DE	1380/1/1#	408059#DE1391/1#	Extravilan	STPRIV		16.78
5/1	Jebel	TM	MURGEA ELENA	763 1/2		A	1380/1/1#	408060#98#	Extravilan	PFPRIV		145.51
5/1	Jebel	TM	PETCU ELISAVETA DRAGHINA	763 1/2		A	1380/1/1#	408060#98#	Extravilan	PFPRIV		145.51
7	Jebel	TM	Popovici Gheorghe	997 1/1		A	1380/1/1#	408062#100#	Extravilan	PFPRIV		380.28
8	Jebel	TM	MATEU FLAVIA-LEONIDA	1,364 1/1		A	1380/1/1#	408063#101#	Extravilan	PFPRIV		520.26
9	Jebel	TM	Cioponea Adinel-Ioan, Cioponea Lia- Mirela	1,016 1/1		A	1380/1/1#	408064#102#	Extravilan	PFPRIV		387.53
10	Jebel	TM	MATEU FLAVIA-LEONIDA	719 1/1		A	1380/1/1#	408065#103#	Extravilan	PFPRIV		274.24
11	Jebel	TM	Mateu Liviu Gratiian	353 1/1		A	1380/1/1#	408066#104#	Extravilan	PFPRIV		134.64
12	Jebel	TM	Mateu Liviu Gratiian	1,857 1/1		A	1380/1/1#	408067#105#	Extravilan	PFPRIV		708.31
13	Jebel	TM	Negrut Felician	668 1/1		A	1380/1/1#	408068#106#	Extravilan	PFPRIV		254.79
14	Jebel	TM	VINCA ERMINA-MINODORA	1,198 1/1		A	1380/1/1#	408069#107#	Extravilan	PFPRIV		456.95
15	Jebel	TM	MATEU MARIUS ONISIM	1,583 1/1		A	1130/1/1#	408070#108#	Extravilan	PFPRIV		603.80
16	Jebel	TM	Mateu Leonid Daniel	299 1/1		A	1380/1/1#	408071#109#	Extravilan	PFPRIV		114.05
17	Jebel	TM	SARACUT ADRIAN, SARACUT ANA	951 1/1		A	1380/1/1#	408072#110#	Extravilan	PFPRIV		362.74
18	Jebel	TM	COSTEA CONSTANTIN, COSTEA EMILIA	2,200 1/1		ADR	1380/1/1#	408073#111#	Extravilan	PFPRIV		1,177.74
19	Jebel	TM	CONSILIUUL JUDETEAN TIMIS	154 1/1		DR	#	409941#DJ6938#	Extravilan	STPUB		0.00
20/1	Jebel	TM	Onofrei Ana	578 50/143		ADR	1341#	409098#1/1/1/1/b#	Extravilan	PFPRIV		108.19
20/1	Jebel	TM	Onofrei Leonid Modest	578 93/143		ADR	1341#	409098#1/1/1/1/b#	Extravilan	PFPRIV		201.23
21/1	Jebel	TM	BOGDAN LEONTINA-MARINELA	185 3/16		A	1341#	409086#1/1/2/1#	Extravilan	PFPRIV		13.23
21/1	Jebel	TM	Cacuci Simionas-Gheorghe	185 10/16		A	1341#	409086#1/1/2/1#	Extravilan	PFPRIV		44.10
21/1	Jebel	TM	STAN SIMONA	185 3/16		A	1341#	409086#1/1/2/1#	Extravilan	PFPRIV		13.23

22	Jebel	TM	CUTILEA RAFAEL-ABIDAN, CUTILEA ROXANA-ANDREEA	382 1/1	A	1341#	409087#1/1/2/2#	Extravilan	PFPRIV		145.70
24	Jebel	TM	OGODESCU RAMONA IONELA	912 1/1	A	1341#	409088#1/1/3#	Intravilan	PFPRIV		1,605.04
25/1	Jebel	TM	Scurtu Zorin-Cornel	816 1/2	A	1341#	409093#1/1/4#	Intravilan	PFPRIV		718.04
25/1	Jebel	TM	TODERAS MARIA	816 1/2	A	1341#	409093#1/1/4#	Intravilan	PFPRIV		718.04
26	Jebel	TM	Albu Elena	567 1/1	A	1341#	409094#1/1/7#	Extravilan	PFPRIV		216.27
28	Jebel	TM	Tatu Ioan, TATU VIORICA	353 1/1	A	1341#	409101#1/1/8#	Extravilan	PFPRIV		134.64
29	Jebel	TM	TATU IOAN, TATU VIORICA	330 1/1	A	1341#	409104#1/1/9#	Extravilan	PFPRIV		125.87
30/1	Jebel	TM	SAS MIHAI	771 10/16	A	1341#	409109#1/1/10#	Extravilan	PFPRIV		183.80
30/1	Jebel	TM	Sas Floare	771 6/16	A	1341#	409109#1/1/10#	Extravilan	PFPRIV		110.28
31	Jebel	TM	PETRUS MARIANA, PETRUS MIRCEA	502 1/1	A	1341#	409114#1/1/11#	Extravilan	PFPRIV		191.48
32	Jebel	TM	Valan Rozina	1,142 1/1	A	1341#	409117#1/1/12#	Extravilan	PFPRIV		435.59
33	Jebel	TM	PURCARIN GHEORGHINA	803 1/1	A	1341#	409123#1/1/13#	Extravilan	PFPRIV		306.28
34	Jebel	TM	Svab Teodor	310 1/1	A	1341#	409128#1/1/14/b#	Extravilan	PFPRIV		118.24
36	Jebel	TM	PETRUS MARIANA, PETRUS MIRCEA	247 1/1	A	1341#	409132#1/1/15#	Extravilan	PFPRIV		94.21
37	Jebel	TM	FILIP EUGENIA-MARIANA	111 1/1	A	1341#	409133#1/1/16#	Extravilan	PFPRIV		42.34
38	Jebel	TM	MATIS GABRIELA, MATIS IONATAN PETRU	442 1/1	A	1341#	409137#1/1/17#	Extravilan	PFPRIV		168.59
39	Jebel	TM	UAT JEBEL	89 1/1	DE	1341#	409083#1/118#	Extravilan	STPRIV		33.95
40	Jebel	TM	PURCARIN GHEORGHINA	23 1/1	A	1341#	409092#1/1/24/1#	Extravilan	PFPRIV		8.77
41	Jebel	TM	NEGRUT FELICIAN, NEGRUT SABINA	83 1/1	A	1341#	409095#1/1/23#	Extravilan	PFPRIV		31.66
42	Jebel	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	45 1/1	A	1341#	409096#1/1/22#	Extravilan	STPRIV		17.16
43	Jebel	TM	MATIS IONATAN PETRU, MATIS GABRIELA	341 1/1	A	1341#	409099#1/1/21#	Extravilan	PFPRIV	34.00	130.07
44	Jebel	TM	MATIS IONATAN PETRU, MATIS GABRIELA	1,063 1/1	A	1341#	409106#1/1/19#	Extravilan	PFPRIV	13.00	405.45
45	Jebel	TM	UAT JEBEL	60 1/1	DE	1310#	409145#DE24#	Extravilan	STPRIV		22.89
46/1	Jebel	TM	ALB MARIA	339 5900/12300	A	1308#	409140#2#	Extravilan	STPRIV		62.02
46/1	Jebel	TM	UAT JEBEL	339 6400/12300	A	1308#	409140#2#	Extravilan	STPRIV		67.28
47	Jebel	TM	Dina Gheorghe	985 1/1	A	1308#	409143#3#	Extravilan	PFPRIV		375.70
48	Jebel	TM	PETCULESCU DINA ZOE	1,332 1/1	A	1308#	409147#4#	Extravilan	PFPRIV		508.06
49	Jebel	TM	STATUL ROMAN- C.N.C.F. CFR SA	182 1/1	CF	#	403964##	Extravilan	STPUB		0.00
50	Jebel	TM	Pauneata Sorin	943 1/1	A	1300#	409159#1#	Extravilan	PFPRIV		359.68

51/1	Jebel	TM	LOICHTA CORNEL	384 1/3	A	1300#	409165#2#	Extravilan	PEPRIV		48.82
51/1	Jebel	TM	TARANU MINA	384 2/3	A	1300#	409165#2#	Extravilan	PEPRIV		97.64
52	Jebel	TM	UAT JEBEL	92 1/1	DE	1300#	409168#10#	Extravilan	STPRIV		35.09
53	Jebel	TM	ANIF	246 1/1	H	1311#	409169##	Extravilan	STPUB		0.00
54	Jebel	TM	STREANGA DANA-ADRIANA	985 1/1	A	1316#	409127#3#	Extravilan	PEPRIV		375.70
55	Jebel	TM	IENCULA FLOARE	764 1/1	A	1316#	409134#4#	Extravilan	PEPRIV		291.41
56/1	Jebel	TM	BULZAN GAVRIL	273 1/2	A	1316#	409138#5#	Extravilan	PEPRIV		52.06
56/1	Jebel	TM	BULZAN GAVRIL, BULZAN TUDORITA	273 1/2	A	1316#	409138#5#	Extravilan	PEPRIV		52.06
57	Jebel	TM	PUPSA MARIANA EMILIA	280 1/1	A	1316#	409139#6/1#	Extravilan	PEPRIV		106.80
58	Jebel	TM	Petrus Mariana, Petrus Mircea	1,508 1/1	A	1316#	409146#6/2#	Extravilan	PEPRIV		575.19
59	Jebel	TM	Petrus Mariana, Petrus Mircea	1,024 1/1	A	1316#	409150#7#	Extravilan	PEPRIV		390.58
60	Jebel	TM	Petrus Mariana, Petrus Mircea	985 1/1	A	1316#	409156#8#	Extravilan	PEPRIV		375.70
61/1	Jebel	TM	CRASOVAN LUCIAN-CORIOLEAN	859 1/2	A	1316#	409157#9#	Extravilan	PEPRIV		163.82
61/1	Jebel	TM	CRASOVAN VALENTIN-ILIE-DANILA	859 1/2	A	1316#	409157#9#	Extravilan	PEPRIV		163.82
62	Jebel	TM	Rincek Magdolna	344 1/1	A	1316#	409160#10#	Extravilan	PEPRIV		131.21
63	Jebel	TM	NICULESCU NICOLETA ADRIANA SI MARIUS CORNELIU	2,803 1/1	A	1316#	409162#11#	Extravilan	PEPRIV		1,069.13
66	Jebel	TM	RADU IOAN	149 1/1	A	1300#	409174#8#	Extravilan	PEPRIV	8.00	56.83
67	Jebel	TM	BIBU IOAN, BIBU HENRIETTE ELISABETH	3,699 1/1	A	1300#	409184#9#	Extravilan	PEPRIV	39.00	1,410.89
68	Jebel	TM	UAT JEBEL	52 1/1	DE	1302#	409182##	Extravilan	STPRIV		19.83
69	Jebel	TM	JIANU ROZINA	910 1/1	A	1298#	409175#1/2#	Extravilan	PEPRIV		347.10
70	Jebel	TM	VINEREANU MIHA-I-ION	399 1/1	A	1298#	409181#1#1#	Extravilan	PEPRIV		152.19
71	Jebel	TM	Muntean I Rozina	126 1/1	A	1298#	409173#2#	Extravilan	PEPRIV		48.06
72	Jebel	TM	UAT JEBEL	105 1/1	DE	1296#	409185##	Extravilan	STPUB		0.00
73	Jebel	TM	Petrus Mariana, Petrus Mircea	2,103 1/1	A	1297#	409188#1#	Extravilan	PEPRIV		802.14
74	Jebel	TM	AGROINDUSTRIALA VOITIM VOITENI SA	1,382 1/1	A	1297#	409186#2#	Extravilan	PJPRIV		527.13
18.1	Jebel	TM	UAT JEBEL	149 1/1	FDR	1380#	408040#62#	Extravilan	STPRIV		46.86
19.1	Jebel	TM	UAT JEBEL	77 1/1	FDR	1371#	409100##	Extravilan	STPRIV		24.22
20.1	Jebel	TM	COROAMA BRIGITTE-FRANCISCA	548 1/1	A	1341#	409082#1/1/1/2#	Extravilan	PEPRIV		209.02

20.2	Jebel	TM	CACUCI SIMIONAS VALENTIN, CACUCI SIMIONAS-RODICA	294	1/1	A	1341#	409085#1/1/1/3#	Extravilan	PFPRIV		112.14
25.1	Jebel	TM	MATEU FLORENTINA, MATEU GAVRILA	357	1/1	A	1341#	409097#1/1/5#	Extravilan	PFPRIV		136.17
25.2	Jebel	TM	CUTILE CORINA	307	1/1	A	1341#	409103#1/1/6#	Extravilan	PFPRIV		117.10
34.1	Jebel	TM	LEPA ION	310	1/1	A	1341#	409126#1/1/14/1#	Extravilan	PFPRIV		118.24
48.1	Jebel	TM	UAT JEBEL	84	1/1	F	1306#	409124#1#	Extravilan	STPRIV		19.11

Intocmit Popa Rodica Ana