

Nr.DRFT: 102598/1/05.12.2024

**ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI SUMELE
PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale pe direcția Prunișor – Orșova - Băile Herculane – Jupa”** denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de cercetare arheologică (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.
2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și/sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că „Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare, studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. ”
3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **Mehadia, jud. Caraș-Severin**, denumite în continuare „terenul afectat/imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.
4. Începând cu data afișării prezentei, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **3 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările**

impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

- a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.
- b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.
- c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A. despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.
- d) Dacă la momentul afișării notificării nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. cu privire la acest aspect, și, după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

- a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru

agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Persoană contact: Doboș Petru
Tel.: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT Mehadia

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Cota Procent	Categorie Folosinta	Taria(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare lei
67	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	400	1/1	1.00 A	#		40241##	Extravilan	STPRIV		57.00
68	Mehadia	CS	COVASALA ECATERINA	254	1/1	1.00 A	#		41571##	Extravilan	PFPRIV		36.20
69	Mehadia	CS	NICUTA DORINA, NICUTA MITICA	340	1/1	1.00 A	#		35055##	Extravilan	PFPRIV		48.45
70	Mehadia	CS	STANCIU ANA	187	1/1	1.00 A	#		37683##	Extravilan	PFPRIV		26.65
71	Mehadia	CS	POPA AURELIA	257	1/1	1.00 A	#		37684##	Extravilan	PFPRIV		36.62
72	Mehadia	CS	TUFA STEFAN VIOR	187	1/1	1.00 A	#		41460##	Extravilan	PFPRIV		26.65
73	Mehadia	CS	NEMES PETRU MATEI, NEMES MARIA	275	1/1	1.00 F	#		37682##	Extravilan	PFPRIV		23.37
75/1	Mehadia	CS	NEMES MARIA, NEMES PETRU MATEI	270	3377/3623	0.93 A	#		34403##	Extravilan	PFPRIV		35.86
75/1	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	270	246/3623	0.07 A	#		34403##	Extravilan	PFPRIV		2.61
76	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	264	1/1	1.00 A	#		37626##	Extravilan	STPRIV		37.62
77	Mehadia	CS	NEMES ELENA, NEMES PETRU	288	1/1	1.00 A	#		41570##	Extravilan	PFPRIV		41.04
78	Mehadia	CS	NEMES ELENA, NEMES PETRU	278	1/1	1.00 A	#		37625##	Extravilan	PFPRIV		39.62
79/1	Mehadia	CS	BUculei ECATERINA ELENA	306	3/8	0.38 A	#		41569##	Extravilan	PFPRIV		16.35
79/1	Mehadia	CS	CINCHEZA CORIOLAN	306	3/8	0.38 A	#		41569##	Extravilan	PFPRIV		16.35
79/1	Mehadia	CS	GRECU MIHAI	306	2/8	0.25 A	#		41569##	Extravilan	PFPRIV		10.90
80	Mehadia	CS	PROPRIETAR NECUNOSCUT -BARDAC ION POSESIE FAPTICA	270	1/1	1.00 A	#		40239##	Extravilan	PFPRIV		38.48
81/1	Mehadia	CS	CONSTANTINESCU NICOLAE	337	1/2	0.50 A	#		37624##	Extravilan	PFPRIV		24.01
81/1	Mehadia	CS	CONSTANTINESCU PARASCHIVA	337	1/2	0.50 A	#		37624##	Extravilan	PFPRIV		24.01
83	Mehadia	CS	COLTOIU DELIA, COLTOIU NICOLAE IRINEL	220	1/1	1.00 A	#		34559##	Extravilan	PFPRIV		31.35
84	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	287	1/1	1.00 F	#		42309##	Extravilan	STPRIV		24.39
97	Mehadia	CS	ROSIANU IONELIA, ROSIANU MARIAN	247	1/1	1.00 A	#		35279##	Extravilan	PFPRIV		35.20
98	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	103	1/1	1.00 A	#		40233##	Extravilan	STPRIV		14.68
99	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIFICAT-STANGU TRAIAN POSESIE FAPTICA	852	1/1	1.00 A	#		36810##	Extravilan	PFPRIV		121.41

100	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	91	1/1	1.00	DE	#	39158##	Extravilan	STPRIV		7.73
101	Mehadia	CS	VINTILA ION, VINTILA MARIA	124	1/1	1.00	A	#	35306##	Extravilan	PFPRIV		17.67
102	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIFICAT-STANGU TRAIAN POSESIE FAPTICA	302	1/1	1.00	A	#	35989##	Extravilan	PFPRIV		43.04
185	Mehadia	CS	MICLAU CRISTIAN	404	1/1	1.00	A	#	40318##	Extravilan	PFPRIV		57.57
186	Mehadia	CS	SUVAGAU GHEORGHE ION	472	1/1	1.00	A	#	42100##	Extravilan	PFPRIV		67.26
188/1	Mehadia	CS	TRAPCEA ELISABETA, TRAPCEA NICOLAE	473	1/1	1.00	A	#	37517##	Extravilan	PFPRIV		67.40
188/1	Mehadia	CS	TRAPCEA PARASCHIVA POSESIE FAPTICA	473	1/1	1.00	A	#	37517##	Extravilan	PFPRIV		67.40
189	Mehadia	CS	NEGOITTESCU MONICA-FLORENA	436	1/1	1.00	A	#	34547##	Extravilan	PFPRIV		62.13
190	Mehadia	CS	DULAU ION, DULAU MARIA	151	1/1	1.00	A	#	44030##	Extravilan	PFPRIV		21.52
191	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	403	1/1	1.00	DE	#	39253##	Extravilan	STPRIV		57.40
192	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	404	1/1	1.00	F	#	42975##	Extravilan	STPRIV		34.34
193	Mehadia	CS	CLAVAC ION, CLAVAC MARINELA	261	1/1	1.00	A	#	34503##	Extravilan	PFPRIV		37.19
217/1	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIF-STOICA LASCAR POSESIE FAPTICA	1,476	1780/6065	0.29	A	#	34510##	Extravilan	PFPRIV		61.73
217/1	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIF-STOICA LASCAR POSESIE FAPTICA		1780/6065	0.29	A	#	34510##	Extravilan	PFPRIV	43.00	0.00
217/1	Mehadia	CS	STOICA LASCAR	593	4285/6065	0.71	A	#	34510##	Extravilan	PFPRIV		84.51
217/1	Mehadia	CS	STOICA LASCAR		4285/6065	0.71	A	#	34510##	Extravilan	PFPRIV	43.00	0.00
83.1	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	93	1/1	1.00	F	#	43835##	Extravilan	STPRIV		7.90
84.1	Mehadia	CS	FENESAN MARIA	300	1/1	1.00	F	#	43834##	Extravilan	STPRIV		25.50
192.1	Mehadia	CS	PROPR NEIDEN-SUVAGAU GHEORGHE ION POSESIE FAPTICA	728	1/1	1.00	F	#	40317##	Extravilan	PFPRIV		61.88
192.2	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	95	1/1	1.00	F	#	42974##	Extravilan	STPRIV		8.07

Intocmit Popa Rodica Ana

Nr.DRFT: 102598/2/05.12.2024

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate de cercetare arheologică
pe raza UAT Mehdia, jud. Caraș-Severin**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările de cercetare arheologică (denumite în continuare „Lucrări”), în vederea implementării Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale pe direcția Prunișor – Orșova - Băile Herculane - Jupa”.**

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile **„Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.**
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I.MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului, după data primirii de către proprietar/posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea nr.185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**

