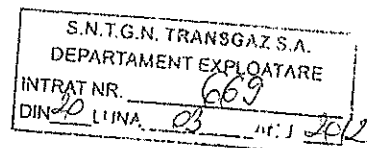




SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Molaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.6696/14 martie 2012

Supus spre avizare în sedinta CA din data de 21 martie 2012

## REFERAT

**privind avizarea rezultatelor reevaluării terenurilor si constructiilor aflate în patrimoniul SNTGN "Transgaz" SA la data de 31 decembrie 2011**

În conformitate cu prevederile OMFP nr.3055/2009 cu modificările si completările ulterioare, entitățile pot proceda la reevaluarea imobilizărilor corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar, astfel încât acestea să fie prezentate în contabilitate la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluări în situațiile financiare întocmite pentru acel exercitiu.

Avand în vedere că:

- ⊕ ultima reevaluare a mijloacelor fixe din patrimoniul Transgaz a fost efectuată la 31.12.2008, în conformitate cu prevederile OMFP nr.1752/2005;
- ⊕ în conformitate cu art.253, alin.6 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare: "în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local/Consiliul General al Municipiului Bucuresti între:
  - a) 10% si 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
  - b) 30% si 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință";
- ⊕ în conformitate cu art.22, alin.5<sup>1</sup> din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, "rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impozitează

concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scăderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz”;

- ☞ conform OMFP nr.3055/2009 reevaluările trebuie făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substantial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului;
- ☞ H.G. nr.1553/2003 modificată, prevede la art.3 că rezultatele acțiunii de reevaluare se aprobă de către Adunarea Generală a Acționarilor și se reflectă în situațiile financiare încheiate potrivit reglementărilor contabile aplicabile,

Transgaz a considerat necesar ca la 31.12.2011 să reflecte în situațiile financiare anuale terenurile și construcțiile la valoarea reevaluată.

În acest sens Transgaz a contractat lucrarea de reevaluare cu societatea comercială Darian SRS SA, care este autorizată de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR). Societatea mai sus menționată a întocmit un Raport de Evaluare care este în concordanță cu cerințele, standardele, recomandările și metodologia de lucru stabilite de ANEVAR. Activele supuse evaluării au fost inspectate personal de către reprezentanții evaluatorului în prezența reprezentanților Transgaz.

Rezultatele reevaluării sunt prezentate în tabelul de mai jos:

\*lei\*

Categorie	Valoare de inventar la 31.12.2011	Amortizare înregistrată la 31.12.2011	Valoare ramașă de amortizat la 31.12.2011	Amortizare actualizată la 31.12.2011	Valoare de inventar actualizată la 31.12.2011	Diferență valoare de inventar de înregistrat	Diferență amortizare de înregistrat
0	1	2	3	4	5	6	7
Terenuri	55.426.500,22	-	55.426.500,22	-	42.159.997,13	-13.266.503,09	-
Amenajări terenuri	533.318,15	36.110,08	497.208,07	36.110,08	533.318,15	-	-
Construcții	3.261.579.138,86	1.032.195.037,16	2.229.384.101,70	1.729.922.477,93	4.592.943.473,50	1.331.364.334,64	697.727.440,77
<b>Total</b>	<b>3.317.538.957,23</b>	<b>1.032.231.147,24</b>	<b>2.285.307.809,99</b>	<b>1.729.958.588,01</b>	<b>4.635.636.788,78</b>	<b>1.318.097.831,55</b>	<b>697.727.440,77</b>

Ca urmare a aplicării tratamentului contabil legiferat de OMFP nr.3055/2009: creșterea valorii contabile rezultată în urma reevaluării a fost creditată în rezerva din reevaluare dacă nu a existat o descreștere anterioară recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ sau a fost recunoscută ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreșterea recunoscută anterior la acel activ. Descreșterea valorii contabile este recunoscută ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei, atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ sau ca o scădere a rezervei din reevaluare, cu minimul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea

descresterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială, înregistrarea în contabilitate a rezultatelor reevaluării are ca efect:

- ☒ creșterea rezervelor din reevaluare cu suma de 635.613.714,30 lei, determinată de:
  - creșterea cu 762.734.824,37 lei a valorii rămase a terenurilor și construcțiilor a căror valoare s-a apreciat;
  - diminuarea cu 127.121.110,07 lei a valorii rămase a terenurilor și construcțiilor a căror valoare s-a depreciat;
- ☒ înregistrarea pe venituri a sumei de 143.127,55 lei;
- ☒ înregistrarea pe cheltuieli a sumei de 15.386.451,07 lei.

În anexă este prezentat Raportul de evaluare întocmit de S.C. Darian SRS SA.

Având în vedere cele prezentate mai sus vă supunem spre analiză și avizare, în temeiul art.20.1, lit.w din Actul Constitutiv al SNTGN "Transgaz" SA, actualizat, coroborat cu art.3 din H.G. nr.1553/2003 modificată, rezultatele reevaluării, în vederea supunerii spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor și includerea acestor valori în situațiile financiare ale anului 2011:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Diferențe din reevaluare terenuri                          | -13.266.503,09 lei   |
| 2. Diferențe din reevaluare construcții (valoare de inventar) | 1.331.364.334,64 lei |
| 3. Diferențe din reevaluare amortizare clădiri                | 697.727.440,77 lei.  |

**Director General,**

**Florin Coșma**



Vizat:

**Director Departament Economic,**  
**Radu Moldovan**

**Director Departament Exploatare,**  
**Ilie Lața**

**Director Departament Dezvoltare,**  
**Viorel Barbu**

**Director Directia Juridică,**  
**Olga Idu**