



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.34444/25.09.2014

Supus spre analiză și aprobare în ședința A.G.O.A. din data de 10.11.2014.

REFERAT

privind aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se obțină certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 3019,92 mp aferent obiectivului Sediul Sector Năvodari+ SRM deținut de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, în conformitate cu H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare

REZUMAT

SNTGN TRANSGAZ SA desfășoară în conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991, activitatea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pe care sunt amplasate obiective aferente Sistemului Național de Transport (SRM, SCV, STC) precum și alte construcții (sedii administrative), pentru care există în arhiva societății acte de dare în administrare (decrete, decizii, ordine, acorduri etc.).

PROPUNERE

În conformitate cu prevederile art. 4 lit. "d" din Criteriile comune ale Ministerului Economiei și Finanțelor și Ministerului Lucrărilor Publice și a Amenajării Teritoriului nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 15(3) lit."I" din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, actualizat, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, documentația pe baza căreia urmează să se obțină certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 3019,92 mp aferent obiectivului Sediul Sector Năvodari+ SRM deținut de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

Documentația menționată mai sus a fost avizată de către Consiliul de Administrație al SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

PREZENTARE DETALIATĂ

În conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 503/08.09.2014 privind constituirea comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, societatea derulează acțiunea

de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

Referitor la evaluarea terenurilor, facem precizarea că potrivit prevederilor H.G. nr.107/30.01.2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu, s-a stipulat că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate, este valoarea de piață stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți, se anexează la documentațiile topografice în vederea depunerii la Secretariatul General al Guvernului, pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Astfel, în temeiul art.I din H.G. nr.107/ 2008, a fost întocmit raportul de evaluare de către prestatorul SC Hania SRL Călărași prin expertul evaluator Harsescu Nicoleta, pentru terenul în suprafață de 3020 mp aferent obiectivului **Sediu Sector Năvodari + SRM**, valoarea acestuia fiind de **143.600 lei**.

După eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, conform prevederilor art. 32 din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al societății se majorează de drept cu valoarea terenului, stabilită în condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii societăților nr.31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului este supus regimului de publicitate imobiliară, iar obligațiile fiscale ce cad în sarcina SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș sunt cele stabilite în condițiile legii.

Președinte Consiliul de Administrație,

ION STERIAN

