



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**

Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.18.965/ 05.08.2009

Supus spre aprobare în ședința A.G.O.A. din data de 08.09.2009

REFERAT

Privind aprobarea documentațiilor pe baza cărora urmează să se elaboreze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor deținute de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș, conform H.G. nr. 834/1991, modificată și completată și art. 4 lit. d din Criteriile nr. 2665/1992, privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat .

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 834/1991, modificată și completată, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și a Ordinului Ministerului Economiei nr. 5657/27.05.2009 de constituire a comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, se află în derulare acțiunea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul SNTGN „TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

În ceea ce privește evaluarea terenurilor precizăm că, întrucât prin art.II din H.G. nr. 107/30.01.2008 au fost abrogate art.17,18 și 19 din Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, modalitatea de evaluare a terenurilor prevăzută la art.6 din H.G. nr. 834/1991 a fost modificată de art. I din H.G. 107/8008 în sensul că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate este valoarea de piață stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare de evaluatori autorizați atestați conform legii.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți, se anexează la documentațiile topocadastrale în vederea depunerii la Ministerul Economiei pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Astfel, în cadrul acțiunii de față au fost întocmite un număr de 60 rapoarte de evaluare avizate prin Hotărârile Consiliului de Administrație nr. 6/2009 și nr.8/2009 pentru suprafețele menționate în anexa nr.1, a căror evaluare a fost stabilită conform prevederilor art.I din H.G. nr. 107/ 2008.

Valoarea totală a terenurilor susmenționate este de 15.820.596,00 lei, corespunzătoare unei suprafețe de 88.549,56 mp.

După eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate conform prevederilor art. 32 indice 2 din O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș se majorează de drept cu valoarea terenurilor stabilită în

condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

CertIFICATELE de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor sunt supuse regimului de publicitate imobiliară iar, obligațiile fiscale care cad în sarcina SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș sunt cele stabilite în condițiile legii.

Menționăm că datorită volumului mare de documente pe care le conțin documentațiile topografice, nu au putut fi anexate prezentului referat, și sunt disponibile începând cu data de 24.08.2009 la sediul societății.

Față de cele mai sus prezentate, vă supunem spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în conformitate cu prevederile art. 15(3) lit.”o” din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Medias, actualizat coroborat cu art. 4 lit. ”d” din Criteriile Ministerului Economiei si Finantelor nr. 2665/1992, modificate, documentațiile de evaluare a terenurilor prezentate în anexa 1 la referat.

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/2009
- Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 8/2009

**Președinte
Consiliu de Administrație
Schmidt Victor Alexandru**



**Șef Serv. Patrimoniu și Concesiuni
Toma Adriana Nelli**

Nr. crt.	Obiectivul	Adresa	Valoarea terenului - lei -	Supraf. - mp -
1.	SRM Termocentrale Comănești	Comănești, jud. Bacău	36.901	704,13
2.	SRM Bacău	Bacau, jud. Bacau	1.068.100	1942,07
3.	SRM Văsiești	Moinești, jud. Bacău	3.621	93,51
4.	SRM Tg.Ocna	Tg. Ocna, jud. Bacău	27.191	639,05
5.	SCV St.89 Râșnov	Râșnov, jud. Brașov	78.225	1873,81
6.	SRM Băile Tușnad	Tușnad Băi, jud. Harghita	62.936	1596,25
7.	SRM Vlăhița	Vlăhița, jud. Harghita	31.808	887,03
8.	SRM Câmpia Turzii	Câmpia Turzii, jud. Cluj	56.729	789,94
9.	SRM Poiana Codrului	Poiana Codrului, jud. Satu Mare	8.738	1046,00
10.	SRM Satu Mare 1 +2	Satu Mare, jud. Satu Mare	854.049	1610,85
11.	SRM Seini	Seini, jud. Maramureș	38.882	1232,37
12.	SRM Cerghid	Ungheni, jud. Mureș	800	60,62
13.	Sediu Sector Sărmașu	Sărmaș, jud. Mureș	63.981	1893,35
14.	SRM Somostelnic	Somostelnic, jud. Mureș	1.587	180,12
15.	SRM Corunca	Corunca, jud. Mureș	16.344	1287,36
16.	SRM Grui	Ungheni, jud. Mureș	2.020	72,77
17.	SRM Reghin	Reghin, jud. Mureș	23.547	483,47
18.	SRM Sângeorgiu de Mureș	Sângeorgiu de Mureș, jud. Mureș	45.298	1561,67
19.	SRM Daneș	Daneș, jud. Mureș	16.351	698,74
20.	SRM Termo Cuci	Cuci, jud. Mureș	115.311	4386,36
21.	Sediu Sector Sibiu	Sibiu, jud. Sibiu	1.079.453	2122,67
22.	SRM Mica	Mica, jud. Mureș	1.731	148,96
23.	SRM Abuș	Abuș, jud. Mureș	1.308	270,10
24.	SRM Nadeș	Nadeș, jud. Mureș	15.530	545,91
25.	SRM Ișalnița	Ișalnița, jud. Dolj	126.661	3855,10
26.	SRM Craiova Sud	Craiova, jud. Dolj	317.628	514,98
27.	SRM Măgurele	Măgurele, jud. Ilfov	1.479.651	3811,58
28.	SRM Breaza	Breaza, jud. Prahova	32.082	632,88
29.	SRM Cluj I	Str. Dunării,fn, Cluj, jud. Cluj	1.154.838	1352,77
30.	SRM Turda	Str. Bogata, fn, Turda, jud. Cluj	156.278	1030,77
31.	Sediu ET Cluj	Str. Crisului, nr.12, Cluj, jud. Cluj	1.104.376	1293,66
32.	SRM Ungheni	Ungheni, jud. Mures	98.110	1645,10
33.	SRM Luna	Luna, jud. Cluj	21.725	913,13
34.	SRM Gherla	Str. Liviu Rebreanu, nr.54, Gherla, jud. Cluj	64.278	1077,81
35.	SRM Tau	Tau, jud. Mures	2.068	98,47
36.	SU Corunca	Corunca, jud. Mures	27.509	2166,71
37.	SCV Ceanu Mare	Ceanu Mare, jud. Cluj	44.434	2159,14
38.	Sediu Sector Dej	Str. Miron Costin, nr.8, Dej, jud. Cluj	221.052	1458,07
39.	SRM Cluj II	Str. Calea Turzii fn, Cluj, jud. Cluj	194.664	882,79
40.	SRM Tâmpa	Tampa, jud. Mures	6.747	246,38
41.	SRM Teleac	Teleac, jud. Mures	1.304	203,71
42.	SRM Suceava	Suceava, jud. Suceava	788.964	1772,84
43.	SRM Tecuci	Tecuci, jud. Galati	527.347	1417,90
44.	SRM Antibiotice Iasi	Iasi, jud. Iasi	414.978	796,17

Nr. crt.	Obiectivul	Adresa	Valoarea terenului - lei -	Supraf. - mp -
45.	Sector Slobozia + SRM	Slobozia, jud. Ialomita	3.411.671	8391,05
46.	SRM Dorohoi	Dorohoi, jud. Botosani	33.433	1006,32
47.	SRM Bucecea	Bucecea, jud. Botosani	15.994	1259,78
48.	SRM Stejaru	Stejaru, jud. Neamt	23.011	1024,15
49.	SRM Bisericani	Bisericani, jud. Neamt	14.296	600,94
50.	SRM Bicz	Bicz, jud. Neamt	35.909	963,39
51.	SRM Piatra Neamt 1	Piatra Neamt, jud. Neamt	104.006	810,85
52.	SRM Piatra Neamt 2	Piatra Neamt, jud. Neamt	308.361	2061,73
53.	SRM Savinesti	Savinesti, jud. Neamt	73.495	1835,54
54.	SRM Hodai Boian	Hodai Boian, jud. Cluj	4.052	282,81
55.	Sediu Sector Corbu incinta 2	Corbu, jud. Olt	21.873	1144,06
56.	Sediu Sector Corbu incinta 1	Corbu, jud. Olt	148.900	7788,11
57.	SRM Galati	Galati, jud. Galati	591.198	1730,64
58.	SRM Sura Mare	Sura Mare, jud. Sibiu	38.940	389,58
59.	SRM Cisnădie	Cisnădie, jud. Sibiu	138.384	1076,60
60.	Depozit Valea Lungă	Valea Lungă, jud. Sibiu	421.938	4726,94
	TOTAL		15.820.596,00	88.549,56

Şef Serv. Patrimoniu şi Concesiuni
Toma Adriana Nelli





**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motăș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

EXTRAS DIN HOTARAREA NR. 6/2009 a Consiliului de Administratie al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Mediaș, luata in sedinta din data de 22 iunie 2009

Consiliul de administratie al S.N.T.G.N. "Transgaz"-S.A. Mediaș, societate deschisa, cu sediul social in Municipiul Mediaș, Piata Constantin I. Motas, nr. 1, judetul Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Sibiu sub nr. J32/301/2000, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO13068733, numit conform Ordinului M.E. nr.576/24.03.2009 si ales in baza Hotararii adunarii generale ordinare a actionarilor nr.1/28.04.2009, in baza discutiilor purtate asupra punctelor inscrise pe ordinea de zi a sedintei din data de 22 iunie 2009, emite urmatoarea,

HOTARARE:

I. IN SEDINTA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Art.5. Avizeaza in baza Referatului nr. 14727/18.06.2009 evaluarea unui numar de 28 de terenuri aflate in patrimoniul S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș, conform Anexei la prezenta hotarare, in vederea obtinerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, conform H.G. nr. 834/1991 modificata si completata, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, in vederea supunerii spre aprobare Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

Raspunde :

Stefanescu Ioan
Director Directia Strategie, Organizare,
Cooperare si Relatii Internationale

Presedinte,
Schmidt Victor



Pentru conformitate,
Sef Serviciu secretariat C.A. si A.G.A.,
Bolchis Sorin



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

EXTRAS DIN HOTARAREA NR. 8/2009 a Consiliului de Administratie al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Medias, luata in sedinta din data de 27 iulie 2009

Consiliul de administratie al S.N.T.G.N. "Transgaz"-S.A. Medias, societate deschisa, cu sediul social in Municipiul Medias, Piata Constantin I. Motaș, nr. 1, judetul Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Sibiu sub nr. J32/301/2000, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO13068733, numit conform Ordinului M.E. nr.576/24.03.2009 si ales in baza Hotararii adunarii generale ordinare a actionarilor nr.1/28.04.2009, in baza discutiilor purtate asupra punctelor inscrise pe ordinea de zi a sedintei din data de 27 iulie 2009, emite urmatoarea,

HOTARARE:

I. IN SEDINTA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Art.3. Avizeaza in baza Referatului nr. 17927/23.07.2009 evaluarea unui numar de 32 de terenuri aflate in patrimoniul S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Medias, conform Anexei la prezenta hotarare, in vederea obtinerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, conform H.G. nr. 834/1991 modificata si completata, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, in vederea supunerii spre aprobare Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

Raspunde :

*Stefanescu Ioan
Director Directia Strategie, Organizare,
Cooperare si Relatii Internationale*

**Presedinte,
Schmidt Victor**



Pentru conformitate,
Sef Serviciul Secretariat C.A. si A.G.A.,
Bolchis Sorin