



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ

Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.3956/18.02.2010

Supus spre analiză și aprobare în ședința A.G.A. din data de 29 martie 2010

## REFERAT

privind propunerea de cesiune a acțiunilor deținute de SNTGN "Transgaz" SA  
la SC WIROM GAS SA către SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA ( fosta SC "Distrigaz Sud" S.A.)

SNTGN "Transgaz" SA este acționar la SC WIROM GAS SA, cu sediul în București, str.Popa Savu nr.77, număr de înmatriculare la Oficiul Registrul Comerțului J 40/15189/1994, cod unic de înregistrare :RO 6090967, calitate în care deține un număr de 3.238 acțiuni, cu o valoare nominală de 1 leu/acțiune, reprezentând o cotă de participare de 0,0162% din capitalul societății în sumă de 20.010.000 lei, deținut astfel:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG, Elveția                            | - 51,1246% |
| 2. SC "Distrigaz Sud" București (în prezent SC „GDF SUEZ Energy Romania" SA) | - 48,8292% |
| 3. SNTGN "Transgaz" SA Mediaș  | - 0,0162%  |
| 4. Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH, Kassel, Germania                    | - 0,0200%  |
| 5. GAZPROM GERMANIA GmbH, Berlin Germania                                    | - 0,0100%  |

Obiectul principal de activitate al SC WIROM GAS SA este distribuția și comercializarea combustibililor gazosi prin conducte, COD CAEN 3522 și 3523.

SNTGN "Transgaz" SA este acționar al SC WIROM GAS SA în calitate de succesoare a fostei SNGN "ROMGAZ" SA (acționar fondator al WIROM GAS) care s-a reorganizat, prin divizare, în baza H.G. nr.334/2000.

După intrarea în vigoare a Legii gazelor nr.351/2004, modificată, SNTGN "Transgaz" SA, în calitate de operator al Sistemului Național de Transport gaze naturale, în conformitate cu prevederile art.24 nu are dreptul **"de a se angaja în mod direct sau indirect, în operațiuni de exploatare, extracție, distribuție și furnizare la consumatori a gazelor naturale, inclusiv prin deținerea de acțiuni sau pachete de acțiuni ori printr-un contract de administrare în care sunt implicate persoanele juridice care desfășoară astfel de activități"**.

Potrivit prevederilor art.12.1 din Actul constitutiv al SC WIROM GAS SA, societate de tip închis, acțiunile sunt cesionabile între acționarii societății. În conformitate cu prevederile art.98 din Legea societăților comerciale nr.31/1990, republicată și modificată, cesiunea acțiunilor trebuie înscrisă în Registrul Acționarilor iar pentru a fi opozabilă terților trebuie înregistrată la Registrul Comerțului.

Cu adresa nr.751/15.04.2008 SC "Distrigaz Sud" SA a transmis societății noastre intenția și disponibilitatea de a achiziționa acțiunile deținute de Transgaz la SC WIROM GAS SA, respectiv cele 3238 acțiuni, la valoarea nominală (1 leu/acțiune). Cu privire la acest demers Transgaz a comunicat SC "Distrigaz Sud" SA, prin scrisoarea nr.11.347/24.04.2008, acordul său de principiu, precum și faptul că prețul de achiziție al acțiunilor va fi determinat în baza unui Raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat.

Cu adresa nr.1364/01.10.2008, SC "Distrigaz Sud" SA comunică acceptul de achiziționare a acțiunilor deținute de Transgaz la SC WIROM GAS SA în condițiile precizate în adresa de mai sus.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SNTGN "Transgaz" SA nr.3/7.10.2008 s-a demarat procedura de evaluare a pachetului de acțiuni deținut de societatea noastră, în vederea ofertării acțiunilor către acționarii SC WIROM GAS SA.

În baza Raportului de evaluare întocmit de SC MegaExpert Imobiliare SRL Sibiu, societate autorizată de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România, și a Referatului nr.1543/22.01.2009, conducerea societății a aprobat valoarea de piață de 3,50 lei/acțiune și ofertarea pachetului de 3.238 acțiuni deținute de Transgaz către ceilalți acționari ai SC WIROM GAS SA București.

Cu adresele nr.2096/27.01.2009 și nr.2097/27.01.2009 Transgaz a comunicat către SC WIROM GAS SA și SC "Distrigaz Sud" SA că prețul unei acțiuni, determinat în condițiile mai sus precizate, este de 3,50 lei și a solicitat exprimarea poziției acționarilor cu privire la cesionarea întregului pachet de acțiuni deținut de SNTGN "Transgaz" SA la SC WIROM GAS SA .

SC WIROM GAS SA, cu adresa nr. 308/03.02.2009 a notificat celorlalți acționari ai societății SC WIROM GAS SA în legătura cu intenția S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. de a cesiona întregul pachet de acțiuni deținute la SC WIROM GAS SA, precum și disponibilitatea SC "Distrigaz Sud" SA de preluare a pachetului de acțiuni.

Urmare a acordului exprimat de acționarii societății, SC WIROM GAS SA a comunicat, prin adresa nr. 1331/13.04.2009 ca acționarii WIROM GAS sunt de acord cu cesionarea întregului pachet de acțiuni deținut de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. în cadrul WIROM GAS către acționarul SC "Distrigaz Sud" SA.

În baza Deciziei C.A. nr.15/1/2009 SC "Distrigaz" Sud" SA și-a reafirmat acordul de achiziționare a participației deținută de Transgaz la SC WIROM GAS SA reprezentând un număr de 3.238 acțiuni la prețul de 3,50 lei/acțiune (adresa nr.237/13.03.2009).

Precizam că începând cu data de 01.05.2009 SC "Distrigaz Sud" SA și-a modificat denumirea în SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA conform Încheierii nr. 29873/22.04.2009 pronunțată de Judecătorul delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în dosarul nr. 194090/2009, a Certificatului de înregistrare mențiuni eliberat la 24.04.2009, a Certificatului Constatator nr. 203102/24.04.2009 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și a Certificatului de înregistrare ORC București seria B nr. 1725366.

Mentionăm totodată că acțiunea de cesiune a întregului pachet de acțiuni către SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA (fosta SC "Distrigaz Sud" S.A.), a fost aprobată de Ministrul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri cu Nota nr. 2175/29.01.2010.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.32 din Actul Constitutiv al SNTGN "Transgaz" SA vă rugăm să aprobați propunerea de cesiune a întregului pachet de acțiuni, respectiv în număr de 3.238 acțiuni, deținut de SNTGN "Transgaz" SA la SC WIROM GAS SA către SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA (fosta SC "Distrigaz Sud" S.A.), la prețul de 3,50 lei/acțiune, conform Raportului de reevaluare nr. 12/01.02.2010, întocmit de S.C. MegaEXPERT IMOBILIARE SRL Sibiu.

Consiliul de Administrație al S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. a avizat propunerea de cesionare a pachetului de acțiuni prin Hotărârea CA nr. 4/04.05.2009.

Se anexează, în copie:

- Adresa SC Distrigaz Sud SA nr.751/15.04.2008;
- Adresa SC Distrigaz Sud SA nr.1364/01.10.2008;
- Hot. A.G.E.A. nr.3/7.10.2008;
- Raport de evaluare nr.282/03.12.2008 și Raport de reevaluare nr. 12/01.02.2010
- Referatul nr.1543/22.01.2003;
- Adresele Transgaz nr.2096/27.01.2009 și nr.2097/27.01.2009;

- Adresa SC WIROM GAS SA nr. 308/03.02.2009;
- Adresa SC WIROM GAS SA București nr.1331/13.04.2009 si acordurile individuale ale actionarilor SC WIROM GAS SA;
- Adresa SC Distrigaz Sud SA nr.237/13.03.2009;
- Incheierea nr. 29873/22.04.2009;
- Certificat de inregistrare mentiuni ORC din 24.04.2009;
- Certificat constatator ORC nr. 203102/24.04.2009;
- Certificat inregistrare ORC Seria B nr. 1725366;
- Hotararea CA nr.4/04.05.2009;
- Nota nr.2175/29.01.2010.

**Presedintele Consiliului de Administratie**

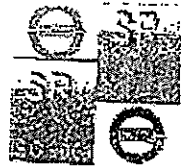
**Schmidt Victor Alexandru**



653/17.04.2008



# DISTRIGAZ SUD S.A.



S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.  
 DIRECTIA JURIDICA S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA  
 Nr. 456 / 18.04.2008  
 MEDIAS

S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA  
 10406  
 luna 04 anul 08

S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.  
 SECRETARIAT DIRECTOR GENERAL  
 INTRARE N. 707  
 IESIRE N. 17.04.2008

Catre

S.C. TRANSGAZ S.A.

*D-na din Elena Roza*  
*Log de la 18.04.2008*

Dlul Director General IOAN RUSU

Prin prezenta SC Distrigaz Sud SA in calitate de actionar al SC Wirom Gas SA va aduce la cunostinta urmatoarele:

Romexterra Bank actionar al Wirom Gas SA a facut o oferta de vanzare a actiunilor pe care le detine in cadrul acestei societati, respectiv un numar de 3903 actiuni in valoare totala de 3903 lei, reprezentind 0,03 % din capitalul social.

Ca urmare a acestei oferte Distrigaz Sud, cu acordul WIEE, si-a exprimat disponibilitatea de a achizitiona aceste actiuni la valoarea nominala a acestora.

Accasta oferta a Distrigaz Sud a fost acceptata, in prezent fiind in derulare procedurile privind perfectarea acestei tranzactii.

Pomind de la necesitatea de a simplifica structura actionariatului Wirom Gas, avind in vedere si ponderea de capital social detinuta de catre Transgaz SA in cadrul Wirom Gas, prin prezenta Distrigaz Sud va comunica intentia si disponibilitatea de a achizitiona actiunile detinute de dvs. la SC Wirom Gas SA, respectiv cele 3238 actiuni reprezentand 0,0249 % din capitalul social al acestei companii.

Mentionam ca actionarul WIEE si-a exprimat acordul fata de accasta intentie a Distrigaz Sud si prin eventuala achizitie a acestor actiuni structura actionariatului Wirom Gas nu se schimba de o maniera semnificativa.

In raport de considerentele mentionate mai sus, Distrigaz Sud isi exprima disponibilitatea de a achizitiona actiunile detinute de dvs. la Wirom Gas la valoarea nominala a acestora si in cazul in care Transgaz este interesata de oferta noastra, este pregatita de a discuta cu reprezentantii societatii dvs. modalitatile tehnice si juridice de a perfecta aceasta tranzactie.

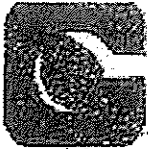
Cu stima

Director General  
BERNARD

Societatea Comertiala DISTRIGAZ SUD S.A.  
 14024472200  
 -1-

DEPARTAMENTUL  
 ECONOMIC  
 DATA 16 APR. 2008

*Log p.d.v.*



# DISTRIGAZ SUD S.A.



DE 1200/07. 10.2008

DIRECTIA JURIDICA  
NR 1463/08.10.2008  
MEDIAS

SNTGN TRANSGAZ SA	
Intrat nr.	25920
Din	07 luna 10 anul 07

S.C. TRANSGAZ S.A.  
DEPARTAMENT  
ECONOMIA  
10.10.2008

Catre

S.C TRANSGAZ S.A

*Serviciul SC de pentru infrastructura*

*Directie Studiilor (Opauz) Corp. r. Rel. Tit. 1*

*pentru decizia nr. 10/10.10.2008*

*evaluare cu form. HACEA*

*10.10.2008*

Dlul Director General IOAN RUSU

Pornind de la necesitatea de a simplifica structura actionariatului Wirom Gas, societate la care SC Transgaz SA este actionar, Distrigaz Sud si-a exprimat intentia si disponibilitatea de a achizitiona actiunile detinute de dvs. la SC Wirom Gas SA respectiv cele 3238 actiuni reprezentand 0,0249 % din capitalul social al acestei companii.

Avind in vedere raspunsul dvs. la aceasta propunere, prin care specificati ca vanzarea actiunilor se poate face la un pret stabilit de un evaluator autorizat, Distrigaz Sud prin prezenta va certifica acceptul acestei conditii.

In acest sens consideram necesar sa incepeti procedurile administrative referitoare la aceasta vanzare si sa identificati evaluatorul care sa efectueze raportul de evaluare.

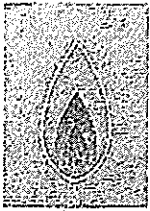
In vederea finalizarii acestei tranzactii SC Distrigaz Sud SA este pregatita sa va acorde sprijinul tehnic si juridic necesar.

Cu stima

Director General  
BERNARD ARNALDO

*D-ru din Elena Iliescu*

*10.10.08*



SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE  
"TRANSGAZ"-S.A. MEDIAS

Capital social: 117 738 440,00 RON ORC: J32/301/2000 C.I.F.: RO13068733  
Medias, Piata Constantin I. Motas, nr. 1, jud. Sibiu, cod: 551130  
Tel. 0040-269-803333, 803334; Fax.0040-269-839029  
<http://www.transgaz.ro>, e-Mail: [cabinet@transgaz.ro](mailto:cabinet@transgaz.ro);



**HOTARAREA NR. 3**  
**a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor**  
**Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Medias,**  
**din data de 7 octombrie 2008**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., societate deschisa, cu sediul social in municipiul Medias, Piata Constantin I. Motas, nr. 1, judetul Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Sibiu sub nr. J32/301/2000, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO13068733, convocata in temeiul art.117 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si al prevederilor art. 15 din Actul Constitutiv actualizat la data de 11.04.2008, adopta astazi, in sedinta din data de 7 octombrie 2008, care a avut loc la Sala "Traube" din Piata Regele Ferdinand I, nr. 16, Medias, urmatoarea:

**HOTARARE**

*Art.1.* Aproba neparticiparea S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. in calitate de actionar, la majorarea capitalului S.C. WIROM GAS S.A. si demararea procedurilor de evaluare a pachetului de actiuni detinut de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A., in vederea ofertarii acestuia catre ceilalti actionari la S.C. WIROM GAS S.A.

*Art.2.* Aproba participarea S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. la infiintarea Companiei de studiu menita sa analizeze fezabilitatea proiectului NETS (New European Transport System/Noul Sistem de Transport European) sub conditia aprobarii de catre Guvernul Romaniei a Memorandului initiat de catre Ministerul Economiei si Finantelor.

*Art.3.* Stabileste data de 27 octombrie 2008, ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A.

*Art.4.* Imputerniceste pe domnul Turdean Nicolae, in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, sa semneze Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor in baza prevederilor art.131, alin. 1 din Legea nr. 31/1990 privind

societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si pe domnul Rusu Ioan, in calitate de director general al S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A., sa semneze documentele privind inregistrarea si publicarea Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu.

Presedintele Consiliului de Administratie,  
Turdean Nicolae





SIBIU, str. Dr. Șt. Stâncă, nr. 19, cod 550003, Reg.Com J32/889/2006, CIF RO18781575,  
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. – Sucursala Sibiu; Cont RO82BUCU698003322511RO01,  
Tel / fax 0369 / 408954, telefon 0269 / 211394, Mobil 0745 / 609105, [www.megaexpert.ro](http://www.megaexpert.ro)  
Membru Corporativ A.N.E.V.A.R.

Nr. 12 / 01 februarie 2010

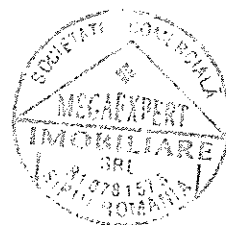
**RAPORT DE REEVALUARE**  
a  
**afacerii WIROM GAS S.A. București,**  
**în vederea estimării valorii de piață**  
**a unei acțiuni și a pachetului de 3.238 acțiuni (0,0162%)**

**SOLICITANT: S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș**

**DESTINATAR: S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș**

*Nota de confidentialitate:*

*Acest raport este adresat doar S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș. Contine date confidentiale și privilegiate. Orice transmitere, copiere sau distribuție, precum și utilizarea oricărei părți din raport fără acordul scris al S.C. MegaEXPERT IMOBILIARE SRL Sibiu și al S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA Mediaș, este strict interzisă.*





**Catre: S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș**  
**Stimați Manageri,**

Prezentul raport de evaluare se referă la afacerea "WIROM GAS" S.A. cu sediul în municipiul București, str. Popa Savu, nr. 77, ap 6, sector 1.

Afacerea WIROM GAS SA reprezintă, astfel, un complex de construcții speciale (conducte-rețea, bransamente, SRM/SRS), mașini, instalații tehnice, aparate de măsură și control, resurse financiare, resurse umane și logistice utilizate pentru desfășurarea activității în domeniul distribuției și furnizării gazelor naturale.

Societatea a construit peste 150 km de rețele în orașele Turnu Măgurele, Alexandria, Oltenița și Giurgiu. Investițiile în dezvoltarea rețelelor de distribuție și de transport gaze sunt finanțate prin credite pe termen lung și prin capitalul propriu. Prin natura activității desfășurate, societatea comercială WIROM GAS este expusă atât crizei economico-financiare generalizate, cât și unor riscuri variate ce includ: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rată a dobânzii, riscul de lichiditate. Managementul societății urmărește reducerea sau păstrarea sub control a efectelor asociate factorilor de risc menționați.

Prin natura activității sale societatea mai este expusă în prezent unor riscuri suplimentare ce se referă la: riscuri de reglementare, riscuri de piață (interna, externa) și riscuri tehnice. Performanțele globale ale activității societății pe anii trecuți reflectă capacitatea conducerii societății și întregului personal de execuție de a elimina o importantă parte dintre efectele riscurilor majore prezentate mai sus.

Terenurile pe care sunt amplasate rețelele-conducte și instalațiile pentru transportul și distribuția gazelor sunt concesionate de la primăriile din zona punctelor de lucru pe durata existenței construcțiilor.

S.C. WIROM GAS S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40 / 15189 / 1994 și are Codul de Identificare Fiscală 6090967 având atributul fiscal RO.

Capitalul social înregistrat este de 20.010.000 RON, este împărțit în 20.010.000 acțiuni a 1,00 RON fiecare, având, potrivit certificatului constatator emis la 02.02.2010, următoarea structură:

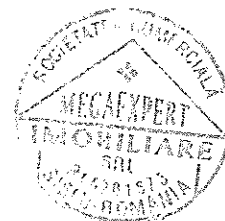
- S.C. Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG – 10.230.033 acțiuni reprezentând 51,1246%;
- S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. – 9.770.726 acțiuni reprezentând 48,8292%;
- S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. – 3238 acțiuni reprezentând 0,0162%;
- Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH – 4002 acțiuni reprezentând 0,0200%;
- Gazprom Germania GmbH – 2001 acțiuni reprezentând 0,0100%;

Metodologia de reevaluare a întreprinderii completează raportul de evaluare inițial și include abordarea prin costuri și abordarea pe baza de venit.

Metodele aplicate sunt: metoda activului net contabil, metoda activului net corectat sau corijat, metoda fluxurilor financiare nete actualizate și metoda capacității beneficiare.

Compania WIROM GAS SA nu are participații în alte societăți comerciale și nu deține active care nu participă la exploatare.

Raportul de reevaluare a fost structurat după cum urmează: (1) *Partea introductivă*, (2) *Premizele evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific ce delimitează modul de abordare al evaluării, (3) *Prezentarea datelor* – în care sunt descrise principalele active și afacerea în sine, datele juridice și studiul de vandabilitate, (4) *Analiza datelor și concluzii* – se referă la aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute și opinia evaluatorului, (5) *Anexe* – conțin



documentele care susțin cele prezentate în raport – certificat constatator, situațiile financiare raportate la sfârșitul anului 2008 și la sfârșitul primului semestru din 2009.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață a pachetului minoritar (3.238 acțiuni) deținut de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș la S.C. "WIROM GAS" S.A. București, la data evaluării (31 decembrie 2009) și ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este următoarea:

Valoarea de piață estimată a pachetului de 3.238 acțiuni WIROM GAS, ca valoare de pornire a negocierii în vederea vânzării, se află situată pe intervalul 2.400 EURO – 2.500 EURO, echivalentul intervalului 10.150 LEI – 10.570 LEI, iar Valoarea de piață estimată pentru o acțiune din pachetul evaluat este cuprinsă pe intervalul 3,00 lei/acțiune – 3,50 LEI/acțiune, cu un nivel de încredere de circa 90 %.

**Valoarea de piață a afacerii WIROM GAS S.A. = 15.000.000 EURO,  
echivalentul a 63.423.000 LEI.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

➤ Valoarea recomandată se referă la întreaga afacere, inclusiv la construcțiile speciale, la bunurile mobile, la instalațiile tehnologice, echipamente, elementele intangibile înscrise și neînscrise în bilanț, la drepturile și obligațiile întreprinderii la 31 decembrie 2009.

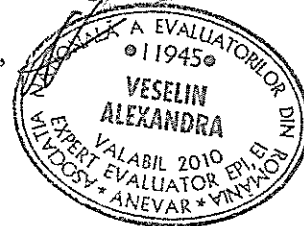
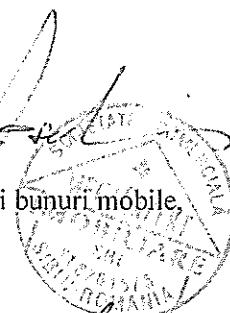
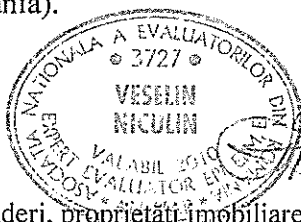
➤ Cursul mediu de schimb RON / EURO considerat este de 4,2282 lei/EURO cursul BNR aferent datei reevaluării 31.12.2009. Valorile estimate în LEI sunt valabile atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței financiare, a gazelor naturale, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului de schimb, etc.) nu se modifică semnificativ. Pe piața specifică de afaceri, ținând cont că aparțin economiei românești (parțial globalizată în economia europeană, valorile afacerilor de profil pot evolua ascendent, sau descendent odată cu trecerea timpului. Variația lor în raport cu cursul valutar, cu inflația, nu este liniară;

➤ Raportul de reevaluare a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru adoptate și recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu Deosebită Stimă,

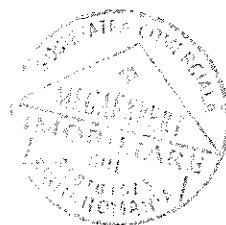
Ec. Niculin Veselin,  
Expert evaluator întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile,  
Membru titular ANEVAR, leg. nr. 3727,  
Director MegaEXPERT IMOBILIARE SRL Sibiu.

Ec Alexandra Veselin,  
Expert evaluator întreprinderi și proprietăți imobiliare,  
Membru titular ANEVAR, leg. nr. 11.945.



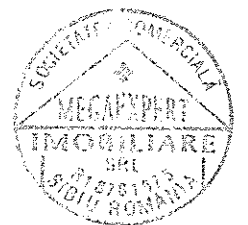
## CUPRINS

<b><u>Introducere</u></b> .....	<b>2</b>
1. Scrisoarea de transmitere.....	2
<b><u>I. Premisele evaluarii</u></b> .....	<b>6</b>
1. Ipoteze speciale si conditii limitative.....	6
2. Obiectul,scopul si utilizarea evaluarii.Insructiunile evaluarii.....	7
3. Drepturi de proprietate evaluate.....	7
4. Bazele evaluarii. Tipul valorii estimate.....	8
5. Data estimarii valorii.....	9
6. Moneda raportului.....	9
7. Modalitati de plata.....	9
8. Riscul evaluarii.....	10
9. Surse de informatii utilizate.....	10
10. Clauza de nepublicare.....	11
<b><u>II. Prezentarea datelor</u></b> .....	<b>11</b>
1. Generalitati.....	11
2. Diagnosticul Juridic.....	12
3. Diagnosticul global.....	13
<b><u>III. Analiza datelor si concluzii</u></b> .....	<b>14</b>
1. Abordarea pe baza de active.....	14
2. Abordarea pe baza de venit.....	18
3. Abordarea prin comparatie.....	23
4. Reconcilierea valorilor.Valoarea estimata propusa,opinia si concluziile evaluatorului.....	24
5. Certificare.....	26



#### IV. Anexe

1. Prelucrare date bilanț exerciții financiare 2006, 2007, 2008 și la 30 iunie 2009
2. Prelucrare date cont de rezultate pnetru 2006, 2007, 2008 și la 30 iunie 2009
3. Bugetul previzionat
4. Metoda fluxurilor financiare actualizate
5. Situațiile financiare de la 31 decembrie 2008 si 30 iunie 2009
6. Certificat constatator



## **II. Premisele Evaluării**

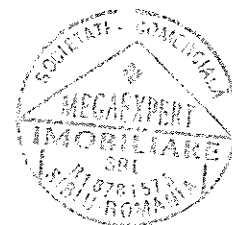
### **1. Ipoteze speciale și condiții limitative**

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele :

#### **1. Ipoteze:**

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții S.C. "WIROM GAS" S.A. București și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- Se presupune ca activitatea desfășurată și activele imobilizate se conformează tuturor reglementarilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți în rețelele și instalațiile utilizate și eventual costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție, reclamație sau un raport care să indice prezența contaminanților sau a unor materiale periculoase în desfășurarea activității societății evaluate, cu excepția gazului metan;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente, angajamente neînregistrate asupra proprietăților ce-i aparțin, care să influențeze semnificativ valoarea întreprinderii. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația și starea actuală a afacerii, rentabilitatea acesteia, caracteristicile și disponibilitatea activității, dar și a imobilizărilor corporale de natura construcțiilor speciale și scopul prezentei evaluări, au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori de tranzacționare a pachetului de acțiuni deținut de solicitantul evaluării;
- Structura funcțională a întreprinderii se consideră că nu va fi modificată (reorganizată) semnificativ față de exploatarea prezentă. Se ține cont în evaluare de criza economică ce s-a generalizat și se adâncește sau se prelungeste, de criza gazelor naturale concomitent cu creșterea necesarului de gaze naturale, de necesitatea creșterii potențialului de dezvoltare a societății evaluate în aceste condiții de finanțare tot mai dificilă;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii de piață a afacerii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea neinterceptării și a altor date și informații de care evaluatorul nu a avut cunoștința, dar de care s-ar fi putut ține cont în procedura de evaluare.



## **2. Condiții limitative:**

- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul prezentării acestora în raport ca opinie finală. Valori separate nu trebuie folosite în legătură cu alte evaluări și sunt invalidate dacă sunt utilizate astfel;
- Datele prelucrate în elaborarea previziunilor și scenariilor de evaluare, s-au analizat plecând de la cele înregistrate și raportate sub responsabilitatea conducerii societății pentru ultimele exerciții financiare și pentru primul semestru din 2009, dar și pe baza unei balanțe de verificare de la 30 septembrie 2009 neînchisă.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie relativ la afacerea sau la activele societății în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și la identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii afaceri, întreprinderi(societăți) și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.

## **2.Obiectul,scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii**

Obiectul evaluării îl constituie societatea comercială “WIROM GAS” S.A. București, privită ca „afacere”, cu sediul în municipiul București, str. Popa Savu, nr. 77, ap. 6, sector 1.

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de piață a afacerii în vederea negocierii transferului dreptului de proprietate asupra pachetului de acțiuni minoritar deținut de beneficiarul raportului de evaluare.

Prezenta lucrare se adresează S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Medias, în calitate de client și de destinatar.

Lucrarea este realizată în baza contractului de prestari servicii de evaluare înregistrat sub numărul 12 / 01 februarie 2010.

## **3.Drepturi de proprietate evaluate**

Afacerea WIROM GAS SA reprezintă un complex de construcții speciale (conduce-rețea, bransamente, SRM/SRS), mașini, instalații tehnice, aparate de măsură și control, resurse financiare, resurse umane și logistice utilizate pentru desfășurarea activității în domeniul distribuției și transportului gazelor naturale.

Terenurile ocupate de rețelele de conducte și de instalațiile aferente sunt în totalitate concesionate de la consiliile locale municipale pe durata existenței construcțiilor, societatea neavând înregistrate terenuri în situațiile financiare.

Capitalul social înregistrat este de 20.010.000 RON, este împărțit în 20.010.000 acțiuni a



1,00 RON fiecare, având, potrivit certificatului constatator emis la 02.02.2010, următoarea structură:  
- S.C. Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG – 10.230.033 acțiuni reprezentând 51,1246%;

- S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. – 9.770.726 acțiuni reprezentând 48,8292%;

- S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. – 3238 acțiuni reprezentând 0,0162%;

- Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH – 4002 acțiuni reprezentând 0,0200%;

- Gazprom Germania GmbH – 2001 acțiuni reprezentând 0,0100%;

Valoarea de piață a întreprinderii ce se va recomanda prin acest raport de reevaluare va reprezenta valoarea capitalului investit de acționari în afacerea WIROM GAS SA București.

Prin împărțirea valorii globale a întreprinderii la numărul de acțiuni (20.010.000) din capitalul social de la data de 31 decembrie 2009 se obține valoarea de piață a unei acțiuni.

Înmulțind valoarea unei acțiuni cu numărul de acțiuni din pachetul pe care îl deține clientul (3238 acțiuni), se poate estima valoarea pachetului de acțiuni deținut de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

#### **4. Bazele evaluării. Tipul valorii estimate**

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările Standardului Internațional de Evaluare (IVS GN6 – Evaluarea întreprinderii).

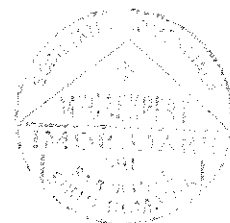
Întreprinderea de evaluat este de natura unei **afaceri din domeniul distribuției și transportului de gaze naturale**. Sediul central este în București, iar ca puncte de lucru sunt deschise pentru distribuția gazelor naturale în municipiile Alexandria, Turnu Măgurele, Oltenița și Giurgiu. Activele imobilizate mai importante ale firmei sunt reprezentate de conductele - rețea de distribuție subterane și parțial supraterane, încadrate în categoria construcțiilor speciale. Având în vedere cele de mai sus, se constată că afacerea subiect propusă pentru reevaluare este fără „restricții deosebite impuse de forma, dimensiune, utilitate sau de calitatea afacerilor sau imobilelor vecine sau a ocupanților acestora”, putându-se proceda la estimarea unei „valori de piață”, utilizabile pentru scopul exprimat (orientarea pe piața specifică a clientului în vederea negocierii transferului dreptului de proprietate prin vânzarea asupra pachetului de acțiuni deținute).

În aceasta ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definită conform standardelor ANEVAR similare cu standardele internaționale de evaluare IVS 1 :

**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care o proprietate (inclusiv o afacere) va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Metodologia de evaluare aplicată include metoda activului net corectat (patrimonială) și prin metoda pe bază de venit (fluxurilor financiare nete actualizate generate de afaceri).

- **Metoda activului net corectat** este axată pe criteriul valorizării bunurilor evaluate, a afacerii pe ansamblu, dintr-o optică comercială. Aceasta abordare dovedește asociaților ca există un echivalent tangibil asupra acțiunilor pe care le dețin în capitalul social al întreprinderii respective.



- Metoda costurilor implică determinarea costului de reconstrucție sau de înlocuire al construcțiilor, al amenajării terenurilor, al echipamentelor, instalațiilor și mașinilor, la data evaluării împreună cu o estimare valorică a deprecierilor ce au avut loc datorită uzurii fizice, neadecvării funcționale și condițiilor externe (depreciere economică). Rezultatul reprezintă valoarea de înlocuire netă.
- Metode pe bază de venit(câștig) se bazează pe principiul estimării valorii afacerii în funcție de rentabilitatea pe care o aduce proprietarilor exploatarea afacerii în continuare sau prin închirierea acesteia.
- Metoda comparațiilor de piață se bazează pe estimarea valorii afacerii de evaluat prin comparație cu tranzacții de întreprinderi similare consemnate pe piața specifică sau de participații în afaceri similare. Datorită lipsei informațiilor (transparente și verificabile) de tranzacții comparabile încheiate în condiții normale și cunoscute de piață, metoda se poate aplica doar pentru echipamente, pentru mijloace de transport, eventual utilaje, privite ca active individuale.

## **5. Data estimării valorii**

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **decembrie, perioadă** la care se consideră valabile ipotezele susținute și valorile estimate de către evaluator, **data evaluării fiind ziua de 31 decembrie 2009**. Evaluarea a fost realizată în prima parte a lunii februarie 2010. Au fost puse la dispoziția evaluatorului bilanțurile contabile anuale și conturile de rezultat pentru anii 2005, 2006, 2007, 2008 și de pe primul semestru din 2009.

## **6. Moneda raportului**

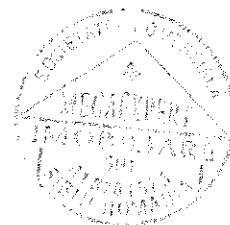
Conform solicitării destinatarului, opinia finală a evaluării va fi prezentată în LEI. Cursul valutar luat în considerare pentru calcule este de 4,2282 RON / EUR (cursul BNR comunicat pentru ziua de 31 decembrie 2009). Exprimarea opiniei finale „în lei” o considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, situația economică și financiară a entității, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor de pe piața specifică, evoluția crizei și prețurilor gazelor naturale, dar și a altor surse de energie și de combustibili, etc.).

## **7. Modalități de plată**

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care poate fi plătită, cash și integral în ipoteza unei tranzacții cu acțiunile acestei afaceri, fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing, etc.).

## **8. Riscul evaluării**

Având în vedere caracteristicile afacerii, a tipului acesteia, ținând cont de bunurile imobile pe care le deține, de amplasarea acestora, delimitare fizică, poziție, de activitatea desfășurată cu un





trend crescător al activității pe ultimele exerciții financiare, considerăm că, la data evaluării, afacerea prezintă interes pe piața specifică și este adecvata pentru o tranzacționare comercială.

Fata de riscurile specifice pieței afacerilor din ramura distribuției și transportului de gaze naturale, pe lângă criza globală economică ce s-a instaurat, tensiunile existente pe tema gazelor naturale din această parte a lumii, pentru afacerea evaluată mai există următoarele riscuri:

- dificultățile de recuperare a unor creanțe comerciale, dar și a altor tipuri de creanțe, lucru cu care se confruntă majoritatea companiilor de distribuție a gazelor naturale.
- depinzând în mare parte de creditele pe care societatea le are contractate la instituțiile de creditare, afacerea este influențată puternic de fluctuațiile dobânzii de creditare și de cursul valutar;
- concurența se face tot mai simțită și în domeniul transportului și distribuției de gaze naturale, atât din partea firmelor cu investitori străini și în care s-a investit masiv, cât și din partea firmelor cu capital intern ce activează și ele pe plan național, dar și regional.
- calitatea procesului de transport și distribuție a fost îmbunătățită datorită în principal tehnologiilor aduse din străinătate pentru obținerea unei productivități crescute, dar și în vederea extinderii și dezvoltării activității pe ansamblu. Și în acest sector se resimte lipsa forței de muncă calificată, forță ce a migrat în ultimii ani către alte zone ale lumii în speranța unui câștig mai consistent și a unui trai mai liniștit.

Efectele acestor riscuri resimțite pe piața sunt:

- creșterea cerințelor clienților și necesitatea achiziționării altor echipamente și instalații specializate pentru a se putea suplini deficitul tehnologic și de personal necesar;
- scumpirea finanțării și creșterea gradului de îndatorare;
- lipsa forței de muncă și dependența de personalul calificat extrem de restrâns ca număr.

## **9. Surse de informații utilizate**

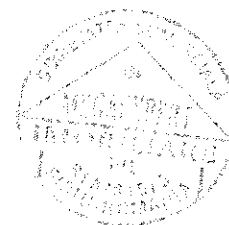
Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentanții “WIROM GAS” S.A., corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind în responsabilitatea acestora și a clientului evaluării.

Informațiile utilizate au fost:

- Referitoare la situația juridică a societății, la starea și la situația financiară a acesteia, la starea și utilitatea bunurilor imobile deținute, a echipamentelor și a mașinilor (certificat constatator, autorizări, situații financiare anuale, semestriale);
- Informații privind piața de afaceri, piața gazelor naturale, a echipamentelor și instalațiilor specifice (prețuri, oferte, nivel chirii, etc.);
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate.

Sursele de informații au fost:

- Reprezentanții “WIROM GAS” S.A., pentru documentele și datele legate de afacerea evaluată (situație juridică, starea economico-financiară, istoric, angajamente, s.a.) care sunt exclusiv responsabili pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- consultanții care își desfășoară activitatea pe piața specifică;
- baza de date a evaluatorului,



- informații privind tranzacții de afaceri sau de participații în afaceri similare,
- informații de piață de pe diferite site-uri de pe internet.

## **10. Clauza de nepublicare**

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționat la capitolul aferent. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general de la 31 decembrie 2009, dominat de criză și incertitudini, funcție de stadiul de dezvoltare a pieței gazelor naturale din zonă, de dinamica, de zădărnicierea acestora și de scopul prezentului raport de reevaluare. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de la data reevaluării.

## **III. Prezentarea Datelor**

### **1. Generalități**

Afacerea WIROM GAS S.A. își are sediul central în București. Partea semnificativă a activelor imobilizate este reprezentată de construcțiile speciale, în categoria cărora intră conductele-rețea și instalațiile specifice ce facilitează transportul și distribuția gazelor naturale către consumatori. Acestea sunt în mare parte subterane, iar datele și informațiile ce s-au prelucrat, au fost furnizate de reprezentanții companiei WIROM GAS S.A.

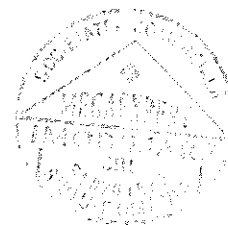
Astfel, afacerea reprezintă un complex de imobile, construcții speciale, mașini, resurse umane și logistice utilizate pentru desfășurarea activității de distribuție și de transport gaze naturale în partea de sud a țării, în principal în municipiile Alexandria, Giurgiu, Turnu Măgurele și Oltenița.

Compania WIROM GAS S.A. nu deține proprietăți (bunuri imobile sau mobile) care nu participă la activitatea de distribuție și transport a gazelor naturale (la exploatare) și nici nu deține participații la alte companii.

Pentru realizarea obiectului de activitate, societatea dispune de:

#### **A. Construcții - apartamente – spații de birouri**

Două apartamente dintr-un bloc de locuințe sunt utilizate ca spații de birouri și sunt situate în București, str. Popa Savu, nr. 77, ap. 6, sector 1, de unde se coordonează întreaga activitate a companiei WIROM GAS S.A. București. Trebuie menționat faptul că cele două apartamente fac obiectul unei acțiuni în instanță, în care inițiatorii acțiunii contestă dreptul de proprietate deținut de



WIROM GAS asupra acestora. Suprafața utilă a celor două apartamente este de aproximativ 200,00 mp.

### **B. Constructii speciale**

Sunt reprezentate de bransamente, de stații tip SRM/SRS, de conducte rețea din OTEL sau PE, conform listei din anexă.

### **C. Aparate și instalații de măsură și control.**

În această grupă intră: contoare, servere și calculatoare, detectori de gaze, etc.

### **D. Mijloace de transport, mobilier, birotică, echipamente.**

### **E. Imobilizări corporale în curs.**

Imobilizările corporale în curs de realizare sau de punere în funcțiune sunt de tipul bransamentelor, conductelor-rețea, SRS, contoare, convertoare, etc.

## **2. Diagnosticul Juridic**

S.C. WIROM GAS S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40 / 15189 / 1994 și are Codul de Identificare Fiscală 6090967 având atributul fiscal RO.

Capitalul social înregistrat este de 20.010.000 RON, este împărțit în 20.010.000 acțiuni a 1,00 RON fiecare, având, potrivit certificatului constatator emis la 02.02.2010, următoarea structură:

- S.C. Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG – 10.230.033 acțiuni reprezentând 51,1246%;

- S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. – 9.770.726 acțiuni reprezentând 48,8292%;

- S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. – 3238 acțiuni reprezentând 0,0162%;

- Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH – 4002 acțiuni reprezentând 0,0200%;

- Gazprom Germania GmbH – 2001 acțiuni reprezentând 0,0100%;

Dreptul de proprietate asupra afacerii se consideră integral și marketabil.

Se reține acțiunea în instanță pentru cele două apartamente în care își are sediul central compania WIROM GAS S.A.

## **3. Diagnosticul global**

- Societatea este legal constituită și își desfășoară activitatea conform cu prevederile din statut;
- Societatea are drept de proprietate asupra bunurilor din patrimoniu reprezentate de: clădiri, construcții speciale și mijloace fixe din categoria instalațiilor, utilajelor, aparatelor de măsură și control. Construcțiile sunt amplasate pe terenuri concesionate, iar cele două apartamente ce asigură găzduirea sediului central fac obiectul unor cauze în instanță. În rest dreptul de proprietate este întreg și bunurile imobile deținute nu sunt amenințate cu dezafectări, demolări



din considerente de interes public;

- Din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază că societatea nu este un factor poluant.

Piața specifică analizată este piața gazelor naturale. În exterior piața este „făcută” în principal de Gazprom, iar în interior piața gazelor naturale este extrem de reglementată nefiind vorba de o piață liberă. Piața aceasta se întinde la nivelul întregii țări, cu predilecție către mediul urban.

#### Referitor la starea economico - financiară a societății comerciale

Sursele utilizate pentru caracterizarea stării economico-financiare au fost:

- bilanțul contabil, contul de rezultat și anexele la bilanț pentru anii 2006, 2007, 2008, precum și la 30 iunie 2009.

Postul	UM	în RON			
		2006	2007	2008	30.06.2009
1	2	3	4	4	5
Venituri totale	RON	15.640.902	26.872.233	39.980.532	22.475.980
Cifra de afaceri	RON	15.479.005	25.707.869	38.662.016	21.688.059
Profit brut	RON	2.065.184	1.344.184	1.195.688	2.555.044
Active totale	RON	26.382.112	43.218.296	56.028.026	53.166.139
Active circulante	RON	5.830.077	11.473.555	17.085.733	13.992.548
Viteza de rotație a activelor (VRAT)	Nr.	0,587	0,595	0,69	0,407
Disponibilități bănești	RON	-1.629.594	2.402.682	1.226.411	1.500.000

Pe perioada 2006 - 2009 veniturile totale au avut o tendință ascendentă, cu creșteri reale semnificative, ținând cont și de investițiile realizate.

WIROM GAS SA a reușit să-și acopere cheltuielile din veniturile realizate, având rezultate pozitive pe perioada de analiză a rezultatelor trecute.

Randamentul folosirii mijloacelor economice, dat de rotația activelor, reflectă o situație relativ corespunzătoare pentru acest domeniu de activitate. Nu sunt active importante nefolosite sau inefficient folosite.

Existența disponibilităților bănești relativ scăzute constituie un risc ridicat în condițiile scumpirii surselor de finanțare.

Mijloacele economice sunt finanțate din surse proprii și din surse atrase sau împrumutate, societatea începând să fie dependentă de acestea din urmă în condițiile crizei financiare actuale ce se dovedește extrem de dificilă. Costurile ridicate cu finanțarea s-au mai limitat prin mărirea capitalului social și prin capitalizarea rezultatelor exercițiilor precedente.



## IV. Analiza datelor si concluzii

### 1. Abordarea prin costuri

Evaluarea patrimonială: metodologia determinării activului net corectat

Activul net contabil - Anc – (patrimoniul net) - reprezintă excedentul tuturor bunurilor și creanțelor întreprinderii (activ) asupra tuturor datoriilor acesteia (pasivul exigibil).

Activul net contabil este o valoare patrimonială a întreprinderii (afacerii) determinată pe baza bilanțului contabil.

Bilant contabil extras din ultima situație financiară însoțită de conducerea WIROM GAS de la sfârșitul semestrului I al anului 2009 se prezintă astfel:

ACTIV		PASIV	
Imobilizari necorporale	1.246.190	Capital social	20.010.000
Imobilizari corporale nete	37.801.513	Rezerve din reevaluare	607.156
Imobilizari financiare	0	Rezerve	3.149.998
<b>Active imobilizate</b>	<b>39.047.703</b>	Profit exercitii precedente.	1.386.988
		Profit an curent	2.148.782
Stocuri nete	278.769	<b>Capitaluri proprii</b>	<b>27.302.924</b>
Creante nete	11.796.933		
Investitii financiare pe termen scurt	0	Datorii ce trebuie platite pana la un an	1.410.302
Disponibilitati	1.916.846	Datorii ce trebuie platite peste un an	17.199.009
<b>Active circulante</b>	<b>13.992.548</b>	<b>Total datorii</b>	<b>18.609.311</b>
Conturi de regularizare	125.888	Subventii pentru investitii	5.617.548
		Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	1.636.356
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>53.166.139</b>	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>53.166.139</b>

Total activ 53.166.139 RON

Total datorii + provizioane riscuri 20.245.667 RON

**Activ net contabil = 53.166.139 RON – 20.245.667 RON = 32.920.472 RON.**

Valoarea reflectată de bilanțul contabil este de cele mai multe ori nerelevantă (aprecierea aparține evaluatorului), din cauză că o parte semnificativă dintre active este înregistrată în bilanțul contabil la o altă valoare decât „valoarea justă”.

În perioada de tranziție a unei economii (cum încă este și cazul nostru), nu se recomandă folosirea doar a acestei metode patrimoniale de evaluare pornind de la bilanțul contabil.

**Activul reevaluat (valoarea matematică a întreprinderii)** rezultă din reevaluarea sau corectarea tuturor elementelor de activ, cu deosebire imobilizări, stocuri, creanțe și disponibil în valută.

Reevaluarea trebuie să țină cont de :

- deprecierea monetară;
- modalitatea de amortizare;
- evoluția prețurilor;



- utilitatea activelor;
- modalități de contabilizare a operațiilor și proceselor economice;
- orice alt factor depistat cu ocazia diagnosticului întreprinderii care poate antrena distorsiuni importante între bilanțul contabil și bilanțul economic, între valorile contabile și valorile de piață, valorile “juste” ale bunurilor înregistrate.

**Activul Net Corectat (ANC)** al unei întreprinderi se determină parcurgând următoarele etape:

- separarea tuturor elementelor patrimoniale de activ în elemente necesare exploatării și elemente în afara exploatării;
- reevaluarea tuturor elementelor patrimoniale de activ necesare exploatării;
- calculul matematic al activului net corectat (corijat).

Separarea elementelor patrimoniale de activ (cu deosebire imobilizări și stocuri) se face în funcție de utilitatea fiecărui bun, exprimată și măsurată prin gradul de participare la exploatare, la realizarea profitului. Presupunem, potrivit analizei diagnostic, că toate activele concură mai puțin sau mai mult la realizarea activității de bază și vor fi tratate ca necesare exploatării.

Sunt supuse reevaluării imobilizările corporale (construcții și utilaje), apoi imobilizările necorporale, stocurile, creanțele, disponibilitățile bănești și obligațiile din pasiv.

### **EVALUAREA CONSTRUCȚIILOR.**

Societatea comercială WIROM GAS SA București nu deține în proprietate terenuri.

Punctele de lucru și construcțiile de natura rețelelor de distribuție, magistrale, stații de reglare, sunt amplasate pe terenuri concesionate.

Sediul societății reprezentat de cele 2 apartamente din București a fost provizionat la indicația auditorului, cauza aflată pe rol în instanță având mari șanse să fie pierdută de WIROM GAS.

În urma evaluării la o valoare justă a construcțiilor speciale și a bunurilor mobile (acolo unde este cazul) rezultată diferențe din reevaluare ce se operează în bilanțul contabil și va rezulta bilanțul economic.

Consultând reevaluările construcțiilor speciale, instalațiilor, utilajelor și mijloacelor de transport specifice distribuției și transportului gazelor naturale după HG 1533/2003, la societățile comerciale cu același profil, înregistrate pentru perioada exercițiilor financiare 2006 2007, 2008 și 2009, s-a reținut o diferență din reevaluare, o creștere cu 20 %.

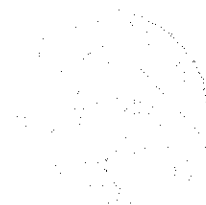
S-a apreciat statistic creșterea de valoare pentru imobilizările corporale de natura construcțiilor și construcțiilor speciale pe ultimii 4 ani, deoarece costul reevaluării analitice a acestora potrivit standardelor internaționale de evaluare ar fi depășit ca valoare pachetul de acțiuni ce se dorește reevaluat în vederea vânzării.



**Bilantul economic si ACTIVUL NET CORECTAT (CORIJAT)**

ÎN LEI

ACTIV	Bilant contabil la 30.06.2009	Ajustari	Bilant economic 30.06.2009
<b>Active imobilizate</b>	<b>39.047.703</b>	<b>7.560.303</b>	<b>46.608.006</b>
Imobilizari necorporale	1.246.190	0	1.246.190
Imobilizari corporale nete	37.801.513	7.560.303	45.361.816
Imobilizari financiare	0		0
<b>Active circulante</b>	<b>13.992.548</b>		<b>13.992.548</b>
Stocuri nete	278.769		278.769
Creante nete	11.796.933		11.796.933
Disponibilitati	1.916.846		1.916.846
Conturi de regularizare	125.888		125.888
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>53.166.139</b>	<b>7.560.303</b>	<b>60.726.442</b>
<b>Capital social</b>	<b>20.010.000</b>		<b>20.010.000</b>
Rezerve	3.149.998		3.149.998
Rezerve din reevaluare	607.156		607.156
Rezultat exercițiului precedente (profit)	1.396.988		1.396.988



Profit an curent	2.148.782		2.148.782
Diferente din reevaluare 30.09.2008	0	7.560.303	7.560.303
<b>CAPITALURI PROPRII</b>	<b>27.302.924</b>	<b>7.560.303</b>	<b>34.863.227</b>
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă < 1 AN	1.410.302		1.410.302
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă > 1 AN	17.199.009		17.199.009
<b>Total datorii</b>	<b>18.609.311</b>		<b>18.609.311</b>
Provizioane	1.636.356		1.636.356
Subvenții pentru investiții	5.617.548		5.617.548
Venituri în avans	0		0
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>53.166.139</b>	<b>7.560.303</b>	<b>60.726.442</b>

Activ reevaluat - 53.166.139 LEI

Activul Net Corectat (ANCj) se calculează după formula:

ANC = A reevaluat corectat - Datoriile actualizate - Provizioane;

$$= 53.166.139 \text{ LEI} - 18.609.311 \text{ LEI} - 1.636.356 \text{ LEI} = 32.920.472 \text{ LEI}$$

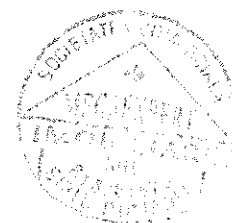
ANC reprezinta valoarea patrimoniala propriu-zisă sau valoarea intrinseca a întreprinderii.

**ANCj = 32.920.472 LEI, circa 7.785.930 EUR.**

**Valoarea acțiunii (ANCj) = 1,6452 LEI.**

Limitele evaluărilor patrimoniale impun prudență în folosirea lor deoarece:

- au un caracter static și nu țin seama de strategiile întreprinderii;
- valorile patrimoniale sunt incomplete, elementele intangibile (necorporale) nu sunt luate în calcul.





Pentru ca o valoare patrimonială să fie semnificativă, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- reevaluarea tuturor bunurilor (activelor) trebuie să se facă pe bază de comparații de piață;
- prima de risc a întreprinderii să fie cât mai redusă;
- să existe un nivel cât mai ridicat al investițiilor.

## 2. Abordarea pe bază de venit

### **Esența abordării**

Conform IVS GN6 – Evaluarea întreprinderii, la abordarea prin venit, este definită ca fiind „calea generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau acțiuni, prin folosirea uneia sau mai multor metode prin care valoarea este estimată prin convertirea beneficiilor (câștigurilor) viitoare, în valoare a capitalului investit, prin tehnica actualizării/capitalizării”.

Cele mai cunoscute metode din abordarea pe bază de venit sunt:

- metoda cash flow-ului net actualizat – **CFN act.**;
- metoda capitalizării venitului.

Conform IVS GN 6 - În metoda CFN actualizat, cash flow-ul net este estimat pentru fiecare an din perioada de analiză și de previziune explicită (6-10 ani). Acest cash-flow este transformat în valoare a capitalului, prin aplicarea tehnicilor de actualizare, cu ajutorul unei rate de actualizare.

Abordarea prin venit are ca fundament teoria utilității, conform căreia investitorul va cheltui o anumită sumă de bani, în funcție de satisfacția viitoare sperată de el, care va rezulta din exploatarea investiției lui. Pentru investitor, satisfacția se reflectă prin venitul(câștigul) pe care îl va obține, care se poate exprima prin mai multe forme:

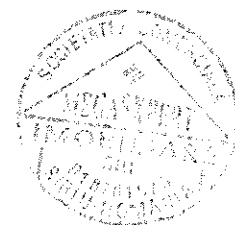
- profit brut din exploatare;
- profit net din exploatare;
- dividende;
- cash-flow brut sau net.

Cu cât mărimea anuală și durata previzionată de obținere a venitului este mai mare, cu atât și valoarea proprietății care generează venitul va fi mai mare, în optica unui investitor.

Abordarea prin venit se înscrie în optica investitorului, care este interesat să achiziționeze capacitatea viitoare de generare de venit a unei întreprinderi.

Pentru estimarea valorii de piață a întreprinderii, trebuie făcute corecții uzuale ale înregistrărilor financiare, în scopul de a reflecta cât mai corect realitatea economică, atât în ceea ce privește fluxurile de venit și cheltuielile aferente din conturile de rezultat, cât și în bilanțul contabil pentru reflectarea fidelă a realității. Corecțiile situațiilor financiare trebuie făcute asupra datelor financiare raportate, pentru elementele care sunt relevante și semnificative în procesul de evaluare. Corecțiile pot fi adecvate dacă:

- Corectarea veniturilor și cheltuielilor este la un nivel rezonabil și este reprezentativă pentru activitatea de exploatare în condiții normale;



- Pentru prezentarea consecventă atât a datelor financiare ale întreprinderii în cauză, cât și cele ale întreprinderilor luate ca bază de comparație;
- Pentru a converti valorile înregistrate în valori de piață;
- Pentru a corecta activele și datoriile din afara exploatării, precum și veniturile și cheltuielile aferente acestora;
- Pentru a corecta veniturile și cheltuielile neeconomice;

Rezultă că scopul ajustărilor (corecțiilor) îl reprezintă fundamentarea contului de profit și pierdere al întreprinderii evaluate pe principii de normalitate economică și de a asigura o mai bună comparabilitate cu alte întreprinderi similare, din același domeniu de activitate.

Corecțiile se fac, de obicei, asupra veniturilor și cheltuielilor înregistrate în contul de profit și pierdere din ultimii 3-4 ani, cu condiția ca întreprinderea să nu fi suferit modificări importante prin reorganizări (fuziuni, divizări), sau să nu fi suferit modificări semnificative în structura producției.

Etaple necesare pentru aplicarea metodei CFNact. sunt:

- Stabilirea tipului de cash-flow care va fi utilizat;
- Stabilirea duratei de previziune explicită;
- Previziunea cash-flow-ului;
- Stabilirea ratei de actualizare;
- Estimarea valorii terminale a întreprinderii.

Esența metodei constă în însumarea fluxurilor de disponibilități care rămân în fiecare an în unitate, până în anul  $n$ , când se apreciază că proprietarul ar trebui să-și reconsidere atitudinea față de afacerea sa: să reinvestească și să ducă iarăși afacerea pe un trend ascendent sau să o vândă; La sfârșitul acestei perioade, după anul  $n$ , se stabilește și valoarea reziduală a întreprinderii.

Potrivit acestei metode, evaluarea întreprinderii se face în funcție de perspectivele sale de dezvoltare. Este o metodă prin excelență prospectivă. Această metodă se bazează pe definiția activelor dată de IFRS, potrivit căreia un activ reprezintă o resursă controlată de către întreprindere, ca rezultat al unor evenimente trecute și de la care se așteaptă generarea unor beneficii viitoare.

Actualizarea fluxurilor nete se face pentru a ține cont de riscuri și de exigența de rentabilitate a investitorului potențial.

Concret s-au realizat următoarele etape:

- Calculul **fluxului de lichidități nete istorice** pe perioada 2006 – 2009 (pentru 2009 s-au prelinat datele pornindu-se de la realizările pe primul semestru);
- Proiectarea **fluxului de lichidități nete** pe perioada de previziune 2009-2012;
- Determinarea **ratei de actualizare**, grație căreia este posibilă aducerea fluxurilor nete viitoare și a valorii reziduale în valori de azi;
- Determinarea **valorii reziduale(terminale)** ce urmează a fi adăugată la cash-flow-ul însumat pe întreaga perioadă. Se aplică un multiplicator asupra profitului net ce se va obține constant după ultimul an de prognoză, pe baza unei rate de capitalizare.



### Calculul fluxului de lichidități nete istorice pe perioada 2006 - 2009;

Construirea scenariului de evaluare a avut la bază :

- Situațiile economico – financiare pe anii 2005 – 2008 și de pe primele 6 luni din 2009.
- Stabilirea rezultatelor financiare normale obținute de societate, prin eliminarea unor influențe conjuncturale;

**Estimările privind evoluția volumului de activitate și implicit a structurii veniturilor și cheltuielilor, pornind de la realizările perioadelor anterioare.**

În acest sens, se vor prognoza realizările pentru 2009, 2010, 2011 și 2012:

- În estimarea realizărilor pentru anul 2009 s-a ținut cont raportarea financiară de la sfârșitul primului semestru și de realizările de pe primele 9 luni (balanța la 30 septembrie 2009), amplificate în fiecare an, cu creștere specifică din anii trecuți, dar și specifică sectorului de distribuție a gazelor naturale;
- cheltuielile cu amortizarea au avut la baza nivelul amortizării înregistrate în luna iunie 2009; S-au menținut apoi constante cheltuielile cu amortizarea pe întreaga durată de prognoza, datorită investițiilor de menținere a capacității necesare pentru păstrarea capacității și competitivității.
- Nu s-au luat în calcul: viitoarele investiții de extindere de conducte – rețea în alte localități din sudul țării, noi contracte de credite pentru susținerea investițiilor, momentul evaluării fiind 31 decembrie 2009. Actualul proprietar al pachetului de acțiuni ce urmează să le vândă nu poate valorifica ceea ce vor face viitorii proprietari al participației, împreună cu ceilalți acționari ai WIROM GAS.
- veniturile și cheltuielile din cedarea activelor nu sunt prevăzute a se efectua în perioada următoare;
- pentru celelalte categorii de venituri și cheltuieli s-a procedat la multiplicarea celor înregistrate la finele anului 2008, pe baza situațiilor financiare raportate la 30 iunie 2009, pe baza situațiilor financiare raportate pentru ultimii trei ani, potrivit analizei de piață a afacerilor;

S-au mai avut în vedere:

- Definierea condițiilor normale de exploatare și funcționare pe perioada de previziune are la bază tendințele extrase din analiza diagnostic;
- Condițiile concrete în care afacerea se desfășoară în continuare (dotarea tehnică, forța de muncă, contracte încheiate cu clienții interni și cu furnizorii de gaze și de materiale pentru întreținerea investițiilor realizate, etc.);
- Strategia de dezvoltare a societății, corelată cu necesitatea reinvestirii unei părți din profit și din amortizare în vederea menținerii capacității productive;
- Luarea în considerare a acelor elemente de patrimoniu care participa efectiv la desfășurarea activității;
- Concurența și tendințele pieței pe care se desfășoară afacerea supusă studiului;
- Continuitatea managementului, a sistemului de organizare și a structurii activității societății, neluând în considerare modificări de structură în participarea la capitalul social;



## Proiectarea fluxului de lichiditati nete pentru sfârșitul lui 2009 și pe următorii ani până în 2012.

Pornind de la elementele prezentate anterior și ținând cont de specificul activității, s-a elaborat proiecția financiară pentru perioada 2009 – 2012, sintetizată în tabelul din anexa BUGETUL PREVIZIONAT.

Premizele care au stat la baza acestora sunt următoarele:

□ Alegerea duratei de 3 ani pentru elaborarea previziunilor, exceptând 2009 preliminar, a avut în vedere incertitudinea realizării previziunilor pe o perioadă mai mare, în condițiile instabile ale economiei românești, ale pieței gazelor naturale și ale pieței mondiale globalizate în condițiile crizei economico-financiare generalizate.

□ Se estimează o rată de creștere de circa 7% (inflația + o rată de creștere reală de circa 3-4 %), cu excepția :

- cheltuielilor cu amortizarea, pentru care s-a luat în considerare cota de amortizare (liniară) înregistrată la nivelul anului 2009. Evaluarea făcându-se în vederea vânzării pachetului de acțiuni deținute în afacere nu se vor lua în considerare investiții suplimentare ce vor fi făcute de noii proprietari ce vor contracta și finanțări suplimentare.

□ Deoarece scenariul elaborat prevede eliminarea influențelor conjuncturale, nu au fost prevăzute venituri și cheltuieli aferente activității excepționale în perioada 2010 – 2012.

□ Elementele înscrise la anul 2009 corespund realizărilor la 30.06.2009 înscrise în raportările financiare de sfârșit de semestru I, dar și pe tendințele întregii perioade trecute;

□ Societatea își va desfășura activitatea și în perioada prognozată, în aceleași zone, puncte de lucru, în cadrul legislativ existent la momentul evaluării, excesiv de reglementat;

□ Veniturile financiare reprezintă dobanzi aferente doar disponibilităților din contul curent;

□ Cota de impozitare a profitului este considerată în continuare cota unică de 16%.

□ Constituirea de rezerve în limita legală de 5% din profitul brut și până la 20% din capitalul social.

□ Repartizarea profitului net (după constituirea rezervelor), va fi conform reglementărilor legale și vointei asociaților. Pentru perioada prognozată se presupune ca asociații nu vor mai face investiții rezumându-se doar la menținerea capacității actuale a afacerii (doar investiții de menținere).

În metodologia evaluării întreprinderii se utilizează un cash-flow net, definit în IVS GN 6 – Evaluarea întreprinderii astfel:

**Cash-Flow net (Net Cash Flow)** - totalul disponibilităților care rămân, pe parcursul unei perioade de activitate, după ce au fost achitate toate obligațiile legate de exploatare.

**Cash-flow-ul net poate fi la dispoziția acționarilor sau la dispoziția întreprinderii.**

### Determinarea ratei de actualizare.

Rata de actualizare se stabilește ținând seama de nivelul dobânzii bancare în condiții normale și de gradul de stabilitate economică.



Pentru stabilirea ratei globale de actualizare, s-a pornit de la o rata fixă fără risc a dobanzii de 8% (pentru România), corectată cu influențe provenind din riscul de țară de 2-3% și cu un risc minim aferent domeniului distribuției gazelor de circa 3%.

Rezultă un nivel al ratei de actualizare de circa 14 % și al ratei de capitalizare de circa 11 %.

Pentru determinarea valorii de randament, având în vedere scopul evaluării și specificul societății s-au utilizat o **rată de actualizare pentru un scenariu mediu, de 14 %**, care corespunde interpretărilor riscurilor pentru acest tip de afacere și unei durate de recuperare a investiției pe o durată medie de circa 8 – 9 ani.

Perioada de calcul aleasă de evaluator (trecută și viitoare) va fi de 7 ani: 2006 – 2012.

### Determinarea valorii reziduale.

Pentru stabilirea valorii reziduale ce urmează a fi adăugată la cash-flow-ul net din ultimul an proiectat, s-a utilizat formula:

$$V_r = CFN_{p+1} / k - g \quad \text{unde :}$$

- $V_r$  – valoarea reziduală,
- $CFN_{p+1}$  – CFN din primul an ce urmează după perioada de previziune explicită,
- $k$  – rata de actualizare,
- $g$  – rata anuală constantă previzionată pentru creșterea perpetuă a CFN,

Având în vedere condițiile precizate mai sus, valoarea reziduală, potrivit singurului scenariu propus, va fi de :

$$V \text{ reziduală} = 16.269.600 \text{ EURO.}$$

$$V \text{ reziduală actualizată} = 9.633.230 \text{ EURO.}$$

Valoarea de piață a întreprinderii estimată prin aplicarea metodei fluxurilor financiare actualizate ia în considerare relația de calcul :

$$CI = \sum_{p=1}^{p=n} \frac{CFNI}{(1+k)^p} + \frac{V_r}{(1+k)^p}$$

$CI$  – valoarea capitalului investit (valoarea întreprinderii)

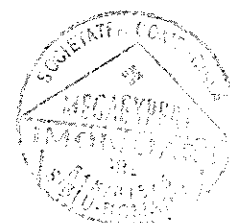
$p$  – numărul de ani ai perioadei de calcul explicită

$CFNI$  – cash – flow net disponibil pentru investitori (la dispoziția firmei)

$V_r$  – valoarea reziduală, terminală a întreprinderii la finele anului  $n$

$k$  – rata de actualizare.

Aplicând formula de mai sus rezultă că valoarea de piață determinată prin metoda fluxurilor financiare actualizate este de 14.951.613 EURO.



Rotund, Valoarea de piață a afacerii = 15.000.000 EURO,

respectiv 63.423.000 LEI

### Estimarea valorii pe bază de venit

Preluând rezultatele din considerațiile prezentate anterior, rezultă că

Valoarea de piață a societății comerciale WIROM GAS SA prin metoda fluxurilor financiare nete actualizate ( $V_{CFN \text{ act.}}$ ) se află situată în jurul valorii de 15.000.000 EURO, echivalentul a 63.423.000 LEI.

Valoare piață/acțiune (prin CFN act) este de 3,1695 LEI.

### 3. Abordarea prin comparație

Abordarea prin comparații de piață se bazează pe un proces logic în care valoarea de piață se obține prin analiza tranzacțiilor cu participații sau întreprinderi similare și relevante, compararea acestor întreprinderi cu întreprinderea evaluată și, în final, estimarea valorii companiei evaluate prin utilizarea unor chei de conversie (multiplicatori). Principiul substituției pe care se bazează abordarea prin comparații de piață spune că, în cazul existenței unor alternative, investitorul va prefera cel mai mic preț la riscuri egale. Principiul substituției nu cere ca întreprinderea luată ca bază de comparație să fie identică, ci similară și relevantă.

Procesul de evaluare prin comparație presupune înțelegerea și parcurgerea corectă a unui număr de 7 etape:

- alegerea multiplicatorilor;
- detectarea întreprinderilor similare și relevante;
- realizarea comparabilității datelor (normalizarea);
- calculul unei valori pentru fiecare multiplicator utilizat;
- corectarea multiplicatorului pentru diferența de risc de țară;
- corectarea pentru variabile intertemporale;
- corectarea pentru riscul nesistematic.

Sursele principale de informații pe care se bazează abordarea prin comparații de piață în evaluarea întreprinderii sunt:

- piețele financiare de valori mobiliare unde sunt tranzacționate participații la întreprinderi similare,
- piața pe care sunt cumpărate și vândute întreprinderi în ansamblu lor,
- tranzacții anterioare cu acțiuni ale întreprinderii evaluate.



Metoda comparatiei este adecvată atunci când există o piață activă cu un număr suficient de tranzacții care, în cazul unor operațiuni private, ar putea fi eventual confirmate din surse independente.

De asemenea, trebuie să avem în vedere că aplicarea metodei comparației de piață diferă semnificativ dacă este vorba de o întreprindere în ansamblul ei, de active individuale sau de linii dintr-o afacere. Dintre ratele de evaluare uzuale, pentru piața românească, doar rata Preț/Activ net contabil a aratat o distribuție relativ normală.

În cazul evaluării de față, datorită confidențialității și dificultății de a obține acces la informații despre tranzacționări ale unor pachete de acțiuni sau societăți similare pe piață, în condițiile de totală incertitudine de pe piața gazelor naturale din această parte a Europei în condiții de criză, nu considerăm abordarea prin comparații de piață aplicabilă sau relevantă la momentul evaluării.

#### **4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimată propusă, opinia și concluziile evaluatorului**

Ca urmare a aplicării metodelor de evaluare adecvate s-au obținut următoarele rezultate:

Valoare piață/acțiune (ANCj) = 1,6452 LEI.

Valoare piață/acțiune (CFN act) = 3,1695 LEI.

**Valoarea de piață pe acțiune estimată prin metoda fluxurilor financiare actualizate este valoarea căreia evaluatorul îi acordă un mai mare grad de încredere.**

**Potrivit acestei metode**

**Valoarea de piață a afacerii WIROM GAS S.A. = 15.000.000 EURO,  
echivalentul a 63.423.000 LEI.**

Metoda patrimonială (ANCj) nu ține cont de natura și caracteristicile afacerii și nu preia informații ale pieței specifice de afaceri care influențează valoarea la momentul evaluării.

Metoda de randament a ținut seama în aplicarea sa de elemente potențiale ale pieței locale, ale sectorului de distribuție a gazelor naturale, de rentabilitatea și de dinamica acestuia, de trendul afacerii WIROM GAS și de perspectivele acesteia.

Valorile rezultate sunt relativ apropiate. Afacerea WIROM GAS SA este relativ nouă și abia acum a ajuns la maturizare, datorită investițiilor specifice necesare deosebit de ridicate.

WIROM GAS SA București fiind în prezent o afacere cu rezultate financiare pozitive semnificative, cu investiții apreciabile și cu o piață pe care cererea de gaze naturale este mereu crescătoare, **valoarea de piață rezultată prin abordarea pe bază de venit (metoda fluxurilor financiare actualizate) este mai mare decât valoarea activului net corijat (corectat).**



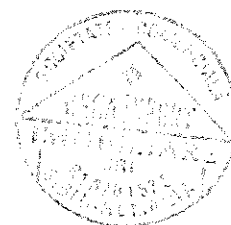
Opinia evaluatorului privind valoarea de piață a pachetului minoritar (3.238 acțiuni) deținut de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș la S.C. "WIROM GAS" S.A. București, la data evaluării (31 decembrie 2009) și ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este următoarea:

Valoarea de piață estimată a pachetului de 3.238 acțiuni WIROM GAS, ca valoare de pornire a negocierii în vederea vânzării, se află situată pe intervalul 2.400 EURO – 2.500 EURO, echivalentul intervalului 10.150 LEI – 10.570 LEI,

iar Valoarea de piață estimată pentru o acțiune din pachetul evaluat este cuprinsă pe intervalul 3,00 lei/acțiune – 3,50 LEI/acțiune, cu un nivel de încredere de circa 90 %.

Referitor la valorile de piață estimate pot fi precizate următoarele:

- Valorile au fost estimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport și ale raportului inițial de evaluare;
- Valoarea pe acțiune recomandată privește întreaga afacere cu toate activele imobilizate și circulante, cu toate drepturile societății, grevate de datoriile pe termen scurt și lung;
- Exprimarea opiniei evaluatorului este valabilă în contextul prevederilor de la subcapitolul numit moneda raportului;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;





## CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

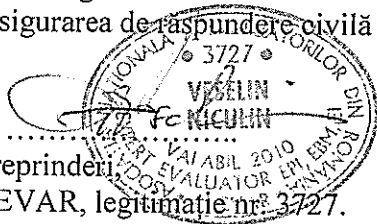
- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România);
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluatori în prezența reprezentanților clientului. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

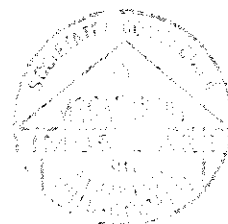
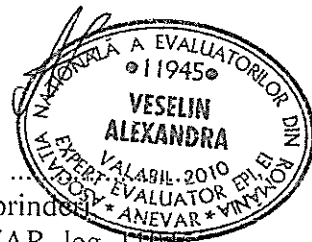
La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri titulari ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Societatea comercială MegaEXPERT Imobiliare SRL Sibiu, este membru corporativ ANEVAR și are încheiată asigurarea de răspundere civilă la ALLIANZ ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Ec. Niculin Veselin .....  
Expert evaluator întreprinderi  
Membru titular ANEVAR, legitimație nr. 3727.



Ec. Alexandra Veselin .....  
Expert evaluator întreprinderi  
Membru titular ANEVAR, leg. 11945.



EVOLUTIA PRINCIPALILOR INDICATORI DIN BILANT IN PERIOADA 2006 - 2009

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA		SOLD LA		SOLD LA		SOLD LA		SOLD LA	
		31.12.2006		31.12.2007		30.06.2008		31.12.2008		30/06/2009	
		Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON
<b>curs valutar</b>											
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>											
I. IMOBILIZĂRI											
NECORPORALE(ct.201+203+205+2071+208+233+234-2075-2801-2803-2805-2807-2808-290-293)	1	47.686	161.259	364.131	1.314.586	361.881	1.319.961	247.944	948.360	296.239	1.246.190
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-2811-2812-2813-2814-291-293)	2	6.027.604	20.383.550	8.395.081	30.307.920	9.631.224	35.129.890	9.887.220	37.817.629	8.986.025	37.801.513
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+264+265+267-296)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)</b>	<b>4</b>	<b>6.075.290</b>	<b>20.544.809</b>	<b>8.759.212</b>	<b>31.622.506</b>	<b>9.993.105</b>	<b>36.449.851</b>	<b>10.135.164</b>	<b>38.765.989</b>	<b>9.282.265</b>	<b>39.047.703</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>											
I. STOCURI (ct.301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	5	53.378	180.509	19.573	70.664	34.166	124.619	16.735	64.009	66.268	278.769
II. CREAMTE(ct.4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+452+456+4582+461+473+5187-491-495-496)	6	2.152.516	7.279.162	2.492.995	9.000.209	1.912.722	6.976.653	4.198.937	16.060.516	2.804.320	11.796.933
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT (ct.501+502+503+505+506+508+5113+5114-591-592-593-595-596-598)	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. CASA ȘI CONTURII LA BĂNCI (ct.5112+5121+5124+5125+531+532+541+542)	8	-481.886	-1.629.594	665.526	2.402.682	336.233	1.226.411	251.303	961.208	455.665	1.916.846
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)</b>	<b>9</b>	<b>1.724.008</b>	<b>5.830.077</b>	<b>3.178.094</b>	<b>11.473.555</b>	<b>2.283.121</b>	<b>8.327.683</b>	<b>4.466.975</b>	<b>17.085.733</b>	<b>3.326.253</b>	<b>13.992.548</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471)</b>	10	2.137	7.226	33.858	122.235	43.114	157.258	46.094	176.304	29.926	125.888
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PER. DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+452+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)</b>	11	2.143.396	7.248.322	2.727.265	9.845.972	1.804.195	6.580.802	1.745.433	6.676.107	335.251	1.410.302
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)</b>	12	-417.251	-1.411.019	184.921	667.600	522.039	1.904.139	2.703.220	10.339.547	3.020.927	12.708.134

EVOLUTIA PRINCIPALILOR INDICATORI DIN BILANT IN PERIOADA 2006 - 2009

F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12-17)	13	4.971.002	16.810.438	8.239.478	29.746.162	9.459.187	34.502.386	11.503.406	43.999.377	10.967.811	46.138.289
G. DATORII CE TREBUJIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+452+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14	13.261	44.844	3.382.927	12.213.043	4.168.203	15.203.519	4.496.590	17.199.009	4.088.480	17.199.009
H. PROVOZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct.151)	15	52.494	177.519	41.523	149.907	3.465	12.640	434.508	1.661.950	388.988	1.636.356
I. VENITURI ÎN AVANS (rd.17+18), din care :	16	687.037	2.323.352	1.004.421	3.626.162	1.055.957	3.851.604	1.399.394	5.352.542	1.335.381	5.617.548
- subvenții pentru investiții (ct.131)	17	687.037	2.323.352	704.655	2.543.944	1.055.957	3.851.604	1.334.978	5.106.159	1.335.381	5.617.548
- venituri înregistrate în avans (ct.472)	18	0	0	299.767	1.082.218	0	0	64.416	246.383	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE											
I. CAPITAL (rd.20 la 22), din care :	19	3.847.177	13.010.000	3.603.678	13.010.000	3.566.827	13.010.000	5.231.509	20.010.000	4.756.698	20.010.000
- capital subscris nevărsat (ct.1011)	20	0	0	0	0	0	0	1.281.079	4.899.999	1.164.808	4.899.999
- capital subscris vărsat (ct.1012)	21	3.847.177	13.010.000	3.603.678	13.010.000	3.566.827	13.010.000	3.950.430	15.110.001	3.591.889	15.110.001
- patrimoniul regiei (ct.1015)	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)Sold C	24	179.542	607.156	168.178	607.156	166.458	607.156	158.738	607.156	144.331	607.156
Sold	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. REZERVE (ct.106)	26	124.550	421.191	622.670	2.247.963	616.302	2.247.963	823.550	3.149.998	748.805	3.149.998
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117-....Sold C	27	753.978	2.549.728	182.660	659.440	416.201	1.518.094	174.494	667.423	329.709	1.386.988
.....Sold D	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR (ct.121)	29	589.510	1.993.547	253.377	914.741	521.731	1.903.014	195.357	747.222	510.800	2.148.782
.....Sold D	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	31	589.510	1.993.547	15.536	56.088	0	0	11.342	43.381	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)	32	4.905.247	16.588.075	4.815.027	17.383.212	5.287.519	19.286.227	6.572.307	25.138.418	6.490.343	27.302.924
Patrimoniul public (ct.1016)	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.32+33)	34	4.905.247	16.588.075	4.815.027	17.383.212	5.287.519	19.286.227	6.572.307	25.138.418	6.490.343	27.302.924
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERI IN PERIOADA 2005 - 2009

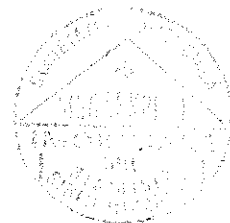
Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA 31.12.2006		SOLD LA 31.12.2007		SOLD LA 31.12.2008		SOLD LA 30/06/2009		PRELIMINAT 31.12.2009	
		Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	EUR	RON
<b>A</b>											
<b>curs valutar</b>			3,3817		3,6102		3,9852		4,2067		
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 04)	1	4.577.285 €	15.479.005	7.120.899 €	25.707.869	9.701.399 €	38.662.016	5.155.599 €	21.688.059	10.258.767 €	43.376.118
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	2	334.396 €	1.130.826	297.373 €	1.073.577	365.594 €	1.456.966	169.395 €	712.892	337.066 €	1.425.184
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	3	4.242.889 €	14.348.179	6.823.526 €	24.634.292	9.335.805 €	37.205.050	4.986.205 €	20.975.467	9.921.700 €	41.950.934
Venit din subv.de expl.af.cifrei.de afaceri nete (ct.7411)	4	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
2. Variația stocurilor (ct.711) Sold C	5	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
Sold D	6	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
3. Producția imobilizată (ct.721+722)	7	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	8	29.489 €	99.722	253.015 €	913.436	323.243 €	1.288.188	170.074 €	715.451	338.419 €	1.430.902
<b>VENIT.DIN EXPL. - TOTAL (rd.01+05+06+07+08)</b>	9	4.606.774 €	15.578.727	7.373.914 €	26.621.305	10.024.642 €	39.980.204	5.325.673 €	22.403.510	10.597.186 €	44.807.020
5. a) Chelt.cu mat.prima și mat.cons. (ct.601+602-7412)	10	42.520 €	143.791	38.847 €	140.244	47.411 €	188.942	19.004 €	79.946	37.816 €	159.892
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	11	60.375 €	204.171	50.248 €	181.406	80.310 €	320.050	28.795 €	121.134	57.298 €	242.268
b) Alte chelt.din atară (cu energie și apă) (ct.605-7413)	12	4.482 €	15.156	7.217 €	26.055	10.308 €	41.078	4.961 €	20.871	9.872 €	41.742
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	13	3.027.809 €	10.239.143	4.872.929 €	17.592.248	6.473.270 €	25.797.275	3.094.996 €	13.019.720	6.158.517 €	26.039.440
6. Cheltuieli cu personalul (rd.15+16)	14	592.601 €	2.004.000	655.586 €	2.366.796	811.439 €	3.233.747	463.505 €	1.949.826	922.296 €	3.899.652
a) Salarii (ct.621+641-7414)	15	454.082 €	1.535.570	510.113 €	1.841.611	641.699 €	2.557.297	366.805 €	1.543.040	729.880 €	3.086.080
b) Chelt.cu asig.și protecția socială (ct.645-7415)	16	138.519 €	468.430	145.473 €	525.185	169.741 €	676.450	96.700 €	406.786	192.416 €	813.572
7. a) Amort.prov.pt.deprec.imob.corp.,necorp.(rd.18-19)	17	-152.110 €	-514.389	780.715 €	2.818.537	731.555 €	2.915.391	445.107 €	1.872.430	885.687 €	3.744.860
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	18	820.411 €	2.774.385	780.715 €	2.818.537	731.555 €	2.915.391	445.107 €	1.872.430	885.687 €	3.744.860
a.2) Venituri (ct.7813+7815)	19	972.524 €	3.288.784	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd.21-22)	20	-45.883 €	-155.164	0 €	0	96.126 €	383.082	0 €	0	0 €	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	21	121.424 €	410.619	0 €	0	96.126 €	383.082	0 €	0	0 €	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	22	167.307 €	565.783	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.24 la 26)	23	524.281 €	1.772.962	454.012 €	1.639.073	683.402 €	2.723.492	380.694 €	1.601.465	757.516 €	3.202.930
8.1 Chelt.priv.prestajiile ext.(ct.611+612+613+614 +621++622+623+624+625+626+627+628-7416)	24	417.210 €	1.410.880	375.569 €	1.355.880	640.864 €	2.553.970	359.130 €	1.510.752	714.608 €	3.021.504
8.2 Chelt.cu alte imp., taxe și vărs.asimilate (ct.635)	25	95.232 €	322.045	35.204 €	127.092	28.792 €	114.743	12.819 €	53.927	25.508 €	107.854
8.3 Chelt.cu despăg., donații și active cedate (ct.656)	26	11.839 €	40.037	43.239 €	156.101	13.746 €	54.779	8.745 €	36.786	17.400 €	73.572
Ajustări privind prov.pt. riscuri și cheltuieli (rd.28-29)	27	-64.397 €	-217.771	-11.500 €	-41.519	223.089 €	889.055	-6.084 €	-25.594	-12.106 €	(51.188)
- Cheltuieli (ct.6812)	28	35.617 €	120.446	37.671 €	136.000	447.532 €	1.783.505	100.391 €	422.315	199.761 €	844.630
- Venituri (ct.7812)	29	100.014 €	338.217	49.172 €	177.519	224.443 €	894.450	106.475 €	447.909	211.867 €	895.818
<b>CHELT.DE EXPL. - TOTAL(rd.10 la 14+17+20+23+27)</b>	30	3.989.679 €	13.491.899	6.848.053 €	24.722.840	9.156.909 €	36.492.112	4.430.979 €	18.639.798	8.816.895 €	37.279.596
<b>REZ.DIN EXPL. - Profit (rd.09-30)</b>	31	617.094 €	2.086.828	525.861 €	1.898.465	867.734 €	3.458.092	894.695 €	3.763.712	1.780.290 €	7.527.424
- Pierdere (rd.30-09)	32	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0
9. Venit.din inter.de part. (ct.7613+7614+7615+7616)	33	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €	0



**BUGET PREVIZIONAT**

	EUR						
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Venituri totale</b>							
Venituri exploatare	4.625.160	7.443.419	10.032.252	10.631.465	11.375.667	12.058.208	12.781.700
Venituri financiare	4.606.774	7.373.914	10.024.642	10.597.186	11.338.989	12.019.328	12.740.488
	18.386	69.505	7.610	34.279	36.679	38.880	41.212
<b>Cheltuieli totale</b>							
Cheltuieli exploatare	4.014.466	7.071.090	9.732.220	9.377.700	9.802.301	10.248.132	10.716.254
Cheltuieli privind marfurile	3.989.679	6.848.053	9.156.909	8.771.703	9.166.005	9.580.020	10.014.737
Cheltuieli materii prime si materiale	3.027.809	4.872.929	6.473.270	6.158.517	6.466.442	6.789.765	7.129.253
Cheltuieli cu utilitati	42.520	38.847	47.411	37.816	39.706	41.692	43.776
Lucrari si servicii executate de terti	4.482	7.217	10.308	9.872	10.366	10.884	11.428
Impozite si taxe	417.210	375.569	640.864	714.608	750.338	787.855	827.248
Cheltuieli salariale	95.232	35.204	28.792	25.508	26.784	28.123	29.529
Chelt cu despag., donatii si active cedate	592.601	655.586	811.439	922.296	968.411	1.016.831	1.067.673
Amortizari	11.839	43.239	13.746	17.400	18.270	19.184	20.143
Cheltuieli financiare	-152.110	780.715	731.555	885.687	885.687	885.687	885.687
	24.786	223.037	575.312	605.997	636.297	668.112	701.517
<b>Rezultatul brut al exercitiului</b>							
Impozit profit	610.694	372.330	300.032	1.253.765	1.573.366	1.810.075	2.065.446
	97.711	59.573	48.005	200.602	251.739	289.612	330.471
<b>Rezultatul net al exercitiului</b>							
Rata profit brut	512.983	312.757	252.027	1.053.162	1.321.628	1.520.463	1.734.974
Rata profit net	13,20%	5,00%	2,99%	11,79%	13,83%	15,01%	16,16%
	11,09%	4,20%	2,51%	9,91%	11,62%	12,61%	13,57%

1789656



## FLUXURI FINANCIARE ACTUALIZATE

	in EUR												
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013					
<b>FLUXURI DIN EXPLOATARE</b>													
Venituri totale	512.983	495.417	466.724	1.053.162	1.321.628	1.520.463	1.789.656						
Cheltuieli totale	4.625.160	7.443.419	10.032.252	10.631.465	11.375.667	12.058.208	12.781.700						
Profit net	4.014.466	7.071.090	9.732.220	9.377.700	9.802.301	10.248.132	10.716.254						
	512.983	312.757	252.027	1.053.162	1.321.628	1.520.463	1.789.656						
		-182.660	-214.697	0	0	0	0						
<b>FLUXURI DIN INVESTITII</b>													
Amortizare	0	0	0	0	0	0	0						
Investitii in imobilizari		780.715	731.555	885.687	885.687	885.687	885.687						
Vanzari de mijloace fixe	0	780.715	731.555	885.687	885.687	885.687	885.687						
	0	0	0	0	0	0	0						
<b>FLUXURI FINANTARE</b>													
Intrari credite	0	0	0	0	0	0	0						
Intrari capital propriu	0	0	0	0	0	0	0						
Rambursari credite	0	0	0	0	0	0	0						
<b>CASH FLOW</b>													
RATA DE ACTUALIZARE	512.983	495.417	466.723	1.053.162	1.321.628	1.520.463	1.789.656						
CASH FLOW ACTUALIZAT	1.4815	1.2996	1.1400	1.0000	0,8772	0,7695	0,675						
	759.984	643.844	532.065	1.053.162	1.159.332	1.169.997	1.208.018						
<b>VALOARE REZIDUALA = CFN2013/0,11</b>													
VALOARE REZIDUALA ACTUALIZATA	16.269.600												
	9.633.230												
<b>VALOAREA INTREPRINDERII (CI)</b>													
	14.951.613												



Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC WIROM GAS SA BUCURESTI

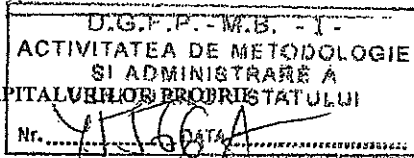
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 1, str. POPA SAVU, nr. 77, tel. 021/2221564

Numar din registrul comertului: J40/15189/1994

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 3522--Distrib.combustibili gazosi, prin conducte

Cod unic de inregistrare: 6090967



## SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALULUI PROPRIZATULUI

la data de 30.06.2009

Formularul 10 - pagina 1

13 AUG. 2009 - lei

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2009	30.06.2009
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	948360	1246190
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct. 211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	37817629	37801513
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	38765989	39047703
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	64009	278769
II. CREANTE (ct. 267-296+4092+411+413+418+425+428+431+437+438+441+442+4428+444+445+446+447+448+451+453+456+458+461+473-491-495-496+5187)	06	16060516	11796933
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct. 501+505+506+508+511+514-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 511+512+531+532+541+542)	08	961208	1916846
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	17085733	13992548
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	176304	125888
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431+437+438+441+442+443+444+446+447+448+451+453+455+456+457+458+462+473+509+5186+519)	11	6676107	1410302
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	10339547	12708134
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	49105536	51755837
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+428+431+437+438+441+442+443+444+446+447+448+451+453+455+456+457+458+462+473+509+5186+519)	14	17199009	17199009
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	1661950	1636356
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	5352542	5617548
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	5106159	5617548
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	246383	0
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	20010000	20010000
- capital subscris varsat (ct. 1012)	20	15110001	15110001
- capital subscris nevarsat (ct. 1011)	21	4899999	4899999
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	607156	607156
IV. REZERVE (ct. 106)	25	3149998	3149998
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	28	0	0



V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	667423	1386988
----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	747222	2148762
----- Sold	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	43381	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	25138418	27302924
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	25138418	27302924

**Administrator,**

Numele si prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 30.06.2009

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		30.06.2008	30.06.2009
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	38662016	21688059
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1456966	712592
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	37205050	20975467
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variația stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a producției în curs de execuție	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	1288188	715451
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	<b>39950204</b>	<b>22403510</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	188942	79946
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	320060	121134
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	41078	20871
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	25797275	13019720
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	3233747	1949826
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	2557297	1543040
b) Cheltuieli cu asigurările si protecția socială (ct.645-7415)	17	676450	406786
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	2915391	1872430
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	2915391	1872430
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	383082	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	383082	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	2723492	1601465
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	2553970	1510752
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate (ct.635)	26	114743	53927
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	54779	36786
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	889055	-25594
- Cheltuieli (ct.6812)	30	1783505	422315
- Venituri (ct.7812)	31	894450	447909
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	<b>36492112</b>	<b>18639798</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	33	<b>3458092</b>	<b>3763712</b>
- Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	37	0	0
10.Venituri din alte investitii si împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	40	32750	55007
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	-2422	17463
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	43	<b>30328</b>	<b>72470</b>
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	44	150000	0
- Cheltuieli (ct.686)	45	150000	0
- Venituri (ct.786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	47	2130542	1256370
- din care, cheltuielile în relatiă cu entitățile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	12190	24768
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	50	<b>2292732</b>	<b>1281138</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	51	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit (rd.42-49)			
- Pierdere (rd.49-42)		2262404	1208668

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	1 195688	2555044
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	39980532	22475980
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	38784844	19920936
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	1 195688	2555044
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	448466	406262
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR - Profit (rd.60-61-62-63)	64	747222	2148782
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

Semnătura

Stampila unității

Intocmit,

Numele si prenumele :

ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI MARI CONTRIBUABILJ

Entitate: SC WIROM GAS SA BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 1, str. POPA SAVU, nr. 77, ap. 6, tel. 021/2221564

Numar din registrul comertului: J40/15189/1994

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 3522--Distrib.combustibili gazosi, prin conducte

Cod unic de inregistrare: 6090967

## BILANT

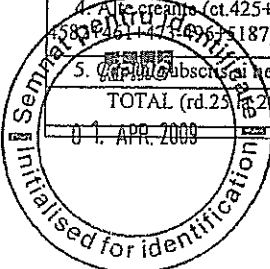
la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	1287086	948360
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	27500	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
<b>TOTAL: (rd.01 la 05)</b>	<b>06</b>	<b>1314586</b>	<b>948360</b>
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	18703689	34293358
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	1007524	1588142
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	65674	87357
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	10531033	1848772
<b>TOTAL: (rd.07 la 10)</b>	<b>11</b>	<b>30307920</b>	<b>37617629</b>
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	0
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	0	0
<b>TOTAL (rd.12 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)</b>	<b>19</b>	<b>31622506</b>	<b>38765989</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	54588	64009
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	0	0
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	16076	0
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	0	0
<b>TOTAL (rd.20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>70664</b>	<b>64009</b>
<b>II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)</b>			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	8587615	10743317
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4496+451+454-496+5187)	28	412594	417200
5. Creante de subscrie si nevarsat (ct.456-495)	29	0	4899999
<b>TOTAL (rd.25 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>9000209</b>	<b>16060516</b>

01. APR. 2009



## III. INVESTITII PE TERMEN SCURT

1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL (rd.31+32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)	34	2402682	961208
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	11473555	17086733
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	122235	176304

## D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN

1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	1147010	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	7918814	6104706
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	780148	571401
TOTAL (rd.37 la 44)	45	9845972	6676107
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	667600	10339547
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	32290106	49105536

## G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN

1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	12199009	17199009
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	14034	0
TOTAL (rd.48 la 55)	56	12213043	17199009

## H. PROVIZIOANE

1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	1511950
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	149907	150000
TOTAL (rd.57 la 59)	60	149907	1661950

## I. VENITURI IN AVANS

- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	2543944	5106159
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	1082218	246983
TOTAL (rd.61+62)	63	3626162	5352542

## J. CAPITAL SI REZERVE

## I. CAPITAL

1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	13010000	15110001
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	4899999
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	13010000	20010000

## II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)

	68	0	0
--	----	---	---

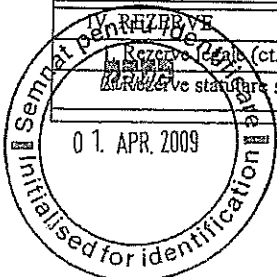
## III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)

	69	607156	607156
--	----	--------	--------

IV. REZERVE			
-------------	--	--	--

1. Rezerva legala (ct.1061)	70	305450	348832
-----------------------------	----	--------	--------

2. Rezerva statutara sau contractuale (ct.1063)	71	0	0
---	----	---	---



3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	1942513	2801166
TOTAL (rd.70 la 73)	74	2247963	3149998
Actiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)</b>			
Sold C (ct.117)	78	659440	667423
Sold D (ct.117)	79	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C (ct.121)	80	914741	747222
Sold D (ct.121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	82	56088	43381
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	17383212	25138418
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	17383212	25138418

**Administrator,**

Numele si prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

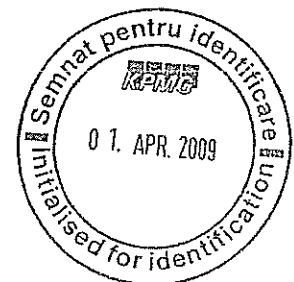
ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

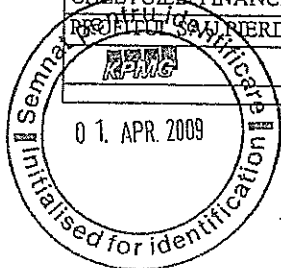


**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	25707869	38662016
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1073577	1456966
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	24634292	37205050
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	913436	1288188
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>26621305</b>	<b>39950204</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	140244	188942
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	181406	320050
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	26055	41078
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	17592248	25797275
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	2366796	3233747
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	1841611	2557297
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	525185	676450
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	2818537	2915391
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	2818537	2915391
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	383082
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	383082
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1639073	2723492
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1355880	2553970
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	127092	114743
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	156101	54779
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	-41519	889055
- Cheltuieli (ct.6812)	30	136000	1783505
- Venituri (ct.7812)	31	177519	894450
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	<b>32</b>	<b>24722840</b>	<b>36492112</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>33</b>	<b>1898465</b>	<b>3458092</b>
- Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	37	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	40	2196	32750
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	248732	-2422
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	<b>43</b>	<b>250928</b>	<b>30328</b>
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	44	149907	150000
- Cheltuieli (ct.686)	45	149907	150000
- Venituri (ct.786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	47	439384	2130542
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	215918	12190
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	<b>50</b>	<b>805209</b>	<b>2292732</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit (rd.42-49)	52	554281	2262404
- Pierdere (rd.49-42)	53	0	0



14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)	- Profit (rd.10+42-32-49)	52	1344184	1195688
	- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)		54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)		55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	- Profit (rd.54-55)	56	0	0
	- Pierdere	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)		58	26872233	39980532
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)		59	25528049	38784844
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA	- Profit (rd.58-59)	60	1344184	1195688
	- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)		62	429443	448466
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)		63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	- Profit (rd.60-61-62-63)	64	914741	747222
	- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

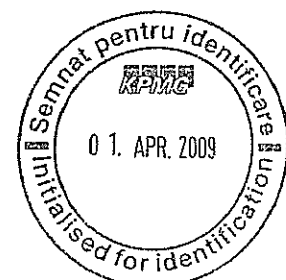
Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității



Semnătura





## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit	01	1	747222
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0

II. Date privind platile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	60	77

IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	134453

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele și prenumele :

ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	1327637	91363	0	X	1419000
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	27500	62033	89533	X	0
<b>TOTAL (rd.01 la 03)</b>		<b>1355137</b>	<b>153396</b>	<b>89533</b>	<b>X</b>	<b>1419000</b>
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	0	0	0	X	0
Constructii	06	20932794	17542233	0	0	38475027
Instalatii tehnice si masini	07	1994263	1088048	0	0	3082311
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	169142	46991	0	0	216133
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	11595033	10019201	18701463	X	2912771
<b>TOTAL (rd.05 la 09)</b>	<b>10</b>	<b>34691232</b>	<b>28696473</b>	<b>18701463</b>	<b>0</b>	<b>44686242</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)</b>	<b>12</b>	<b>36046369</b>	<b>28849869</b>	<b>18790996</b>	<b>0</b>	<b>46105242</b>

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	40551	430089	0	470640
<b>TOTAL (rd.13+14)</b>	<b>15</b>	<b>40551</b>	<b>430089</b>	<b>0</b>	<b>470640</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	1919106	1952562	0	3871668
Instalatii tehnice si masini	18	986738	507431	0	1494169
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	103468	25308	0	128776
<b>TOTAL (rd.16 la 19)</b>	<b>20</b>	<b>3009312</b>	<b>2485301</b>	<b>0</b>	<b>5494613</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)</b>	<b>21</b>	<b>3049863</b>	<b>2915390</b>	<b>0</b>	<b>5965253</b>

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd.22 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Construcii	27	310000	0	0	310000
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	1064000	0	0	1064000
<b>TOTAL (rd.26 la 30)</b>	<b>31</b>	<b>1374000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1374000</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	<b>33</b>	<b>1374000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1374000</b>

Administrator,

Numele si prenumele :

ILLO VOGELHAUPT

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

ALINA ZANFIR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



## MINISTERUL JUSTIȚIEI

### OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI

Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3, București; Telefon: 021/316.08.28; Fax : 021/316.08.25; Cod poștal: 030982  
E-mail / Website: orcb@b.onrc.ro; Web Site: http://www.onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091

Nr. ieșire: 43352

03-02-2010

### CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 43352 din 03.02.2010, Noi, OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI certifică informațiile referitoare la societatea comercială:

#### **WIROM GAS S.A.**

##### **1. INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Sediu social: BUCUREȘTI SECTORUL 1, Str. POPA SAVU nr.77, et.3, ap. 6, cod postal 70000, tel.0212221564, 2221564, fax 0212221567, 2221567, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Act de înmatriculare și autorizare a funcționării: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească nr.13261/16.07.94,TMB

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/15189/1994, atribuit în data de 11.08.1994

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate pe acțiuni

Cod unic de înregistrare: 6090967 atribuit în data de 25.08.1994

Certificat de înregistrare: B1350941, emis pe data de 19.05.2008 și eliberat la data 26.05.2008

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.01.2010

Constituită pentru o durată nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr.530311 din 10.11.2009

##### **2. SEDIU SOCIAL**

Dovadă sediu: Contract de vânzare cumpărare nr.2109 din data de 21.12.1996

##### **3. CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 20010000.00 RON, din care 15110001.00 RON capital vărsat

Structura capitalului:

Aporturi efective:

13354786.00 RON, vărsat 8454787.00 RON

24572.00 DOLAR S.U.A., integral vărsat

1790439.00 EURO, integral vărsat

Număr acțiuni: 20010000 nominative

Valoare acțiune: 1.0000 RON

##### **4. ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE**

SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA

Calitate: acționar

Sediu: ROMANIA, MEDIAS, Str. UNIRII nr.4, jud.SIBIU, cod postal 3125

Aportul la capital: 3238.00 RON

Naționalitate: română

Număr acțiuni: 3238

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.0162%

WINTERSHALL ERDGAS BETEILIGUNGS GMBH

Calitate: acționar

Sediu: GERMANIA, KASSEL

Aportul la capital: 4002.00 RON, reprezentând 1400.00 RON, 8.00 DOLAR S.U.A., 699.00 EURO

Naționalitate: germană

Număr acțiuni: 4002

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.02%

GAZPROM GERMANIA GMBH

Calitate: acționar

Sediu: GERMANIA, BERLIN, Str. MARKGRAFEN nr.23, 10117

Aportul la capital: 2001.00 RON, reprezentând 700.00 RON, 4.00 DOLAR S.U.A., 349.00 EURO

Naționalitate: germană

Număr acțiuni: 2001

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.01%



SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA

Calitate: acționar

Sediu: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 4, B-dul MARASESTI nr.4-6, cod postal 70000

Cod unic de inregistrare: 13093222

Aportul la capital: 9770726.00 RON

Naționalitate: română

Număr acțiuni: 9770726

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 48.8292%

WINTERSHALL ERDGAS HANDELSHAUS ZUG AG

Calitate: acționar

Sediu: ELVETIA, ZUG, GRAFENAUWEG 8

Aportul la capital: 10230033.00 RON, reprezentând 3578722.00 RON, 24560.00 DOLAR S.U.A., 1789391.00 EURO

Naționalitate: elvetiană

Număr acțiuni: 10230033

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 51.1246%

#### 5.PERSOANE ÎMPUTERNICITE

SERBAN IOAN STANESCU

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 01.03.1961, BUCUREȘTI

Data numirii: 22.07.2008

Data expirării mandatului: 22.07.2012

Durata mandatului: 4 ani

Data depunerii specimenului de semnătură: 19.05.2008

WOLF DIETER STUCKEN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: germană

Puteri: PREȘEDINTE

Data și locul nașterii: 24.11.1959, HAMBURG/ GERMANIA

Data numirii: 22.07.2008

Data expirării mandatului: 22.07.2012

Durata mandatului: 4 ani

Data depunerii specimenului de semnătură: 19.05.2008

DAN PANTILIE

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 22.09.1959, PLOIESTI, PRAHOVA

Data numirii: 22.07.2008

Data expirării mandatului: 22.07.2012

Durata mandatului: 4 ani

Data depunerii specimenului de semnătură: 23.08.2005

STEFAN ALOIS MERZ

Calitate: administrator  
Funcție: nespecificată  
Cetățenie: elvețiană  
Data și locul nașterii: 19.11.1973, UNTERAGERI, ELVETIA  
Data numirii: 22.07.2008  
Data expirării mandatului: 22.07.2012  
Durata mandatului: 4 ani  
Data depunerii specimenului de semnătură: 22.07.2008

#### CRISTIAN DANDU

Calitate: administrator  
Funcție: nespecificată  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 23.09.1951, BUCURESTI  
Data numirii: 22.07.2008  
Data expirării mandatului: 22.07.2012  
Durata mandatului: 4 ani  
Data depunerii specimenului de semnătură: 14.05.2008

#### 6.AUDITORI

KPMG AUDIT SRL

Calitate: auditor  
Naționalitate: română  
Sediu: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 1, Șos. BUCURESTI-PLOIESTI, DN 1 nr.69-71  
Data numirii: 01.01.2008  
Data expirării mandatului: 31.12.2009

#### 7.DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007):  
3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte

Activități secundare conform codificării (ordin 337/2007):

- 3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5210 - Depozitări
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.



- 7111 - Activități de arhitectură  
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea  
7410 - Activități de design specializat  
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)  
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor  
8291 - Activități ale agenților de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului  
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

### 8.SUCURSALE/SUBUNITĂȚI/FILIALE

Nu există înregistrări

### 9.SEDII SECUNDARE/PUNCTE DE LUCRU

#### PUNCT DE LUCRU

Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 1560 din data 25.01.2007

Data înființării: 01.01.2007

Perioadă valabilitate: 5 ani

Adresa: ROMANIA, LOC. TURNU MĂGURELE, MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, Str. MIHAI BRAVU nr.40, jud.TELEORMAN

#### PUNCT DE LUCRU

Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 23933 din data 17.05.2005

Data înființării: 01.06.2005

Perioadă valabilitate: 15 ani

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, Str. VIITORULUI nr.58, jud.TELEORMAN

#### PUNCT DE LUCRU

Dovadă sediu: Contract de locațiune, nr. 16674 din data 01.11.2005

Data înființării: 01.11.2005

Perioadă valabilitate: 48 ani

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL OLTENIȚA, B-dul TINERETULUI nr.150, jud.CALARASI

#### PUNCT DE LUCRU

Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 655 din data 29.03.2007

Data înființării: 01.04.2007

Perioadă valabilitate: 7 ani

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL GIURGIU, Str. MIRCEA CEL BATRAN nr.25, jud.GIURGIU

### 10.SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE - CONFORM ART.15 DIN LEGEA 359/2004

Sediul social din: BUCUREȘTI SECTORUL 1, Str. POPA SAVU, nr. 77, etaj 3, ap. 6

Conform Declarației-tip model 3 nr. 341858 din 24.07.2007;

desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 4022, 5112, 7420, 7487.

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

data certificatului constator: 27.07.2007

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, LOC. TURNU MĂGURELE, MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, Str. MIHAI BRAVU, nr. 40, județul TELEORMAN

Conform Declarației-tip model 2 nr. 293390 din 20.06.2007;

desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 4022, 5112, 7420.

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

data certificatului constator: 25.06.2007

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, Str. VIITORULUI, nr. 58, județul TELEORMAN

Conform Declarației-tip model 2 nr. 293390 din 20.06.2007;

desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 4022, 5112, 7420.

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

data certificatului constator: 25.06.2007

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, MUNICIPIUL OLTENIȚA, B-dul TINERETULUI, nr. 150, județul CALARASI

Conform Declarației-tip model 2 nr. 293390 din 20.06.2007;

desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 4022, 5112, 7420.  
desfășoară activități proprii de birou pentru societate  
data certificatului constator: 25.06.2007

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, MUNICIPIUL GIURGIU, Str. MIRCEA CEL BATRAN, nr. 25, județul GIURGIU  
Conform Declarației-tip model 2 nr. 293390 din 20.06.2007;  
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.1): 4022, 5112, 7420.  
desfășoară activități proprii de birou pentru societate  
data certificatului constator: 25.06.2007

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN Rev.1):  
4525, 4532, 4533, 4534,  
data certificatului constator: 25.06.2007  
Conform Declarației-tip model 2 nr. 293390 din 20.06.2007;

#### **11.FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART.21 lit. e)-h) din LEGEA nr. 26/1990**

La data prezentului, în datele la zi ale firmei, nu figurează mențiuni referitoare la condamnări ale comerciantului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art. 21 din Legea nr. 26/1990, nu se află în fuziune sau divizare, proces de dizolvare sau lichidare ( conform Legii nr. 31/1990, republicată ), reorganizare judiciară sau faliment ( conform Legii nr. 85/2006, republicată ).

#### **12.CONDAMNARI PENALE**

La data prezentului, în dosarul societatii, nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnari penale ale persoanei juridice.

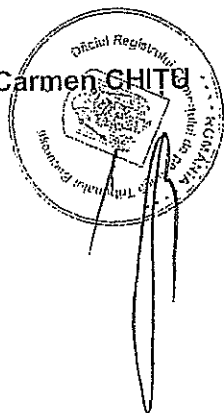
Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor, cu excepția acțiunilor aparținând comanditaților din societățile în comandită pe acțiuni, nu se înregistrează la registrul comerțului, ci se evidențiază în registrul acționarilor ținut de societate sau în depozitarul central, în cazul societăților comerciale ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată.

S-a eliberat prezentul certificat solicitantului GHEORGHE MITROI achitându-se valoarea de 45.00 lei, cu chitanța nr.2233216 din data 03.02.2010, spre a-i servi la A.N.R.E.

Prezentul certificat constator este valabil în original sau copie legalizată.

Director,

Stefania Carmen GHITA



Întocmit,

Marin Octavian,  
operator calculator

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marin Octavian', written in a cursive style.

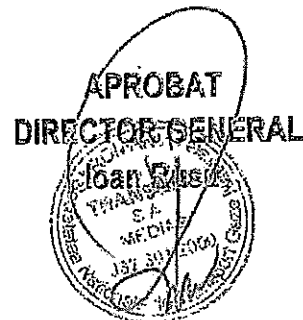




**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Medias, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 1543 / 22.01.2009



## REFERAT

**Privind aprobarea valorii de piata a actiunii S.C. WIROM GAS SA Bucuresti, in vederea ofertarii pachetului de actiuni detinut de SNTGN TRANSGAZ SA catre ceilalti actionari**

In baza referatului nr.31073/27.11.2008, prin care s-a aprobat incheierea unui contract de evaluare cu o societate comerciala autorizata de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, SNTGN TRANSGAZ SA a incheiat un contractul nr.282/03.12.2008, de furnizare servicii de evaluare cu S.C. MegaEXPERT IMOBILIARE SRL Sibiu.

In baza Raportului de evaluare intocmit de firma mai sus mentionata, a rezultat o valoare de piata cuprinsa in intervalul 2,60 lei/actiune -3,50 lei/actiune.

Avand in vedere Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr.3 din 07 octombrie 2008, care prevede *neparticiparea SNTGN TRANSGAZ SA Medias in calitate de actionar, la majorarea capitalului social al S.C. WIROM GAS SA si demararea procedurilor de evaluare a pachetului de actiuni detinut de SNTGN TRANSGAZ SA in vederea ofertarii acestuia catre ceilalti actionari ai S.C. WIROM GAS SA*, propunem aprobarea valorii de piata de **3,50 lei/actiune** si ofertarea pachetului de 3.238 actiuni detinute de SNTGN TRANSGAZ SA, catre ceilalti actionari. Mentionam ca S.C. DISTRIGAZ SUD SA Bucuresti in calitate de actionar al S.C. WIROM GAS SA si-a exprimat optiunea de a achizitiona pachetul de actiuni detinut de SNTGN TRANSGAZ SA Medias, sens in care dupa aprobarea pretului, Transgaz va comunica pretul stabilit atat S.C. WIROM GAS SA, cat si S.C. DISTRIGAZ SUD SA.

Anexe:

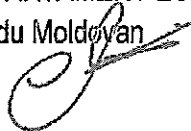
Hotararea AGEA nr.3/07.10.2008;

Referatul nr.31073/27.11.2008;

Raportul de evaluare intocmit de S.C. MegaEXPERT IMOBILIARE SRL Sibiu.

DIRECTOR DEPARTAMENT ECONOMIC

Radu Moldovan



VIZAT

Directia Juridica

Directia Contabilitate





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13066733  
P-ța C. I. Moțaș nr. 1. cod: 551130, Mediaș, Jud.: Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040:269.839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



**TRANSGAZ**  
MAGISTRALA ENERGIEI

Nr. *2096* / 27.01.2009

Către,

**SC „WIROM GAS” SA**

**Str. Popa Savu nr.77, București**

**Referitor: pachet de acțiuni deținut de SNTGN „Transgaz” SA la SC „Wirom Gas” SA**

Cu adresa nr. 26.282/09.10.2008 v-am informat că acționarii SNTGN „Transgaz” SA au hotărât demararea procedurilor de evaluare a pachetului de acțiuni deținut de SNTGN „Transgaz” SA la SC „Wirom Gas” SA.

La data prezentei a fost finalizată procedura și s-a întocmit Raportul de Evaluare de către o firmă autorizată de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România. În baza raportului anterior menționat vă comunicăm că prețul unei acțiuni este de 3, 50 lei.

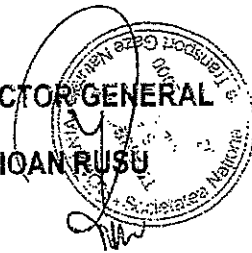
De asemenea reiterăm că SC „Distrigaz Sud” SA și-a exprimat disponibilitatea de a achiziționa pachetul de 3238 acțiuni deținute de SNTGN „Transgaz” SA la SC „Wirom Gas” SA.

Vă rugăm să ne precizați poziția dumneavoastră cu privire la cele mai sus menționate.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**IOAN RUSU**





**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Motăș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 2099 / 27.01.2009

Către,

**S.C. „DISTRIGAZ SUD” SA BUCUREȘTI**

**B-dul Mărășești nr.4-6**

**Sector 6, București**

**Domnului Director General BERNARD ARNAUD**

**Referitor: preț/acțiune deținute de SNTGN "Transgaz"SA la SC "WIROM GAS"SA București, stabilit conform Raport de Evaluare.**

Prin prezenta vă facem cunoscut că s-a finalizat procedura de evaluare a pachetului de acțiuni deținut de SNTGN "Transgaz"SA Mediaș la SC "WIROM GAS"SA, de către un evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România iar prețul / acțiune aprobat de conducerea societății în baza Raportului de Evaluare este de 3,50lei /acțiune.

Având în vedere oferta dumneavoastră de preluare a pachetului de acțiuni deținute de SNTGN "Transgaz"SA la SC "Wirom Gas"SA vă rugăm să ne comunicați poziția dumneavoastră cu privire la prețul/acțiune mai sus menționat.

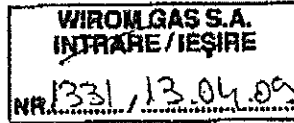
Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
**IOAN RUSU**

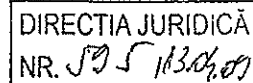
Director Departamentului Economic

Radu Moldovan

WIROM GAS S.A.



FAX



Catre/To S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.  
 In atentia/In atn of: Directia Juridca - Doamnei Director Elena Rosu  
 De la/From: Madalina Constanda  
 Data/Date: 10.04.2009  
 Pagini/Pages: 1

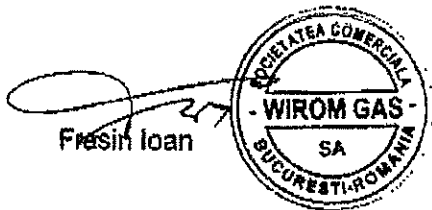
**Ref: pachet de actiuni detinut de SNTGN Transgaz SA la S.C. WIROM GAS S.A.**

Stimata Doamna Director Rosu,

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 6713/20.03.2009, va informam ca actionarii WIROM GAS sunt de acord cu cesionarea intregului pachet de actiuni detinut de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. in cadrul societatii noastre, catre actionarul S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.

In asteptarea raspunsului dumneavoastra privind stadiul procedurii de cesionare,

Cu stima,



*Serviciul Inregistrari Comerciale Cap-Rali*  
 Pentru solictia CA din  
 data 24 aprilie 2009;  
 Notificata si depusa la faza  
 Toti CA pot fi in data de  
 22.04.2009, ora 12.00

*13.04.2009*



Traducere Wintershall Erdgas Beteiligungs – GmbH  
Kassel  
6.08.2009

Către: **WIROM GAS SA**

În atenția: **D-lui Illo Vogelhaupt**

Ref: *Transfer de acțiuni*

*Kassel, 06.02.2009,*

Stimate domnule Vogelhaupt,

La solicitarea WIROM GAS SA, ne exprimăm prin prezenta acordul în ceea ce privește achiziția de către Distrigaz Sud SA a unui număr de 3238 acțiuni, reprezentând 0,0162% din capitalul social total al WIROM GAS SA, de la SNTGN TRANSGAZ SA.

Cu stimă,

**Mehren**

**Wolkewitz**

**WINTERSHALL ERDGAS BETEILIGUNGS-GmbH**

Traducere:  
Alexandra Fodor



Wintershall Erdgas Beteiligungs-GmbH  
Kassel



Wintershall Erdgas Beteiligungs-GmbH, Postfach 10 40 20,  
34112 Kassel, Deutschland

WIROM Gas S.A.  
Mr. Illo Vogelhaupt  
Str. Popa Savu 77  
011432 Bucharest – Sector 1  
Romania

Kassel,  
6. Februar 2009

### Shares assignment

Dear Mr. Vogelhaupt,

At the request of WIROM Gas S.A. we hereby express our accordance that Distrigaz SUD S.A. can buy the stake of 3238 shares representing 0.0162 % of the total share capital of WIROM Gas S.A. from S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

Best regards,

Wintershall Erdgas Beteiligungs-GmbH

Mehren

Wolkewitz

Friedrich-Ebert-Straße 180  
34119 Kassel, Deutschland  
Telefon +49 561 301-0  
Telefax +49 561 301-2210  
www.wintershall.com

Commerzbank AG, Ludwigshafen  
(BLZ 545 400 33) Konto 208118200  
IBAN: DE44 5454 0033 0200 1182 00  
BIC: COBADE33XXX  
Steuernr. 27 671 0001 0

Geschäftsführer:  
Rainer Zwilserfool  
Dr. Karsten Heuchert

Sitz der Gesellschaft Kassel  
Registergericht Kassel (HRB 5132)

Traducere **GAZPROM**  
4.08.2009

Către: **WIROM GAS SA**

Ref: *Transfer de acțiuni*

6 februarie 2009,

Stimați domni,

În urma adresei dumneavoastră din data de 3 februarie 2009, dorim să confirmăm faptul că GAZPROM GERMANIA GmbH nu are obiecții în ceea ce privește transferul acțiunilor deținute de către SNTGN TRANSGAZ SA la Wirom Gas SA către Dîstrigaz Sud SA.

Cu stimă,

**Gornig**

**GAZPROM GERMANIA GmbH**

Traducere:  
Alexandra Fodor







By fax: +40 21 222 15 67  
WIROM GAS S.A.  
Str. Popa Savu 77  
011432 Bukarest  
RUMÄNIEN

WIROM GAS S.A.  
INTRARE / IESIRE  
NR 302 / 09.02.09

February 6, 2009

Shares assignment

Dear Sirs,

In response to your February 3, 2009, letter this is to confirm that GAZPROM Germania GmbH does not have any objections with regard to the envisaged transfer of shares in: Wirom Gas S.A. by S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. to Distrigaz Sud S.A.

Yours very truly

GAZPROM Germania GmbH

  
Gornig

Traducere WIEE  
4.08.2009

Către: **WIROM GAS SA**

Ref: *Transfer de acțiuni*

Data: 06.02.2009

Stimate domnule Vogelhaupt,

La solicitarea WIROM GAS SA, ne exprimăm prin prezenta acordul în ceea ce privește achiziția de către Distrigaz Sud SA a unui număr de 3238 acțiuni, reprezentând 0,0162% din capitalul social total al WIROM GAS SA, de la SNTGN TRANSGAZ SA.

Cu stimă,

**Wolf Dieter Stucken**

**Garz Solenthalen**

**WINTERSHALL ERDGAS HANDELSHAUS**

Traducere:  
Alexandra Fodor



## TELEFAX



Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG

**An/To:** WIROM Gas S.A.  
Str. Popa Savu 77  
011432 Bucharest – Sector 1

**Z.Hd./Attn:** Mr Illo Vogelhaupt

**Von/From:** WIEE – Mr Stucken

**Datum/Date:** 06.02.09

**Seiten/Pages:** 1

**Re:** Shares assignment

Dear Mr Vogelhaupt

At the request of WIROM Gas S.A. we hereby express our accordance that Distrigaz SUD S.A. can buy the stake of 3238 shares representing 0.0162 % of the total share capital of Wirom Gas S.A. from S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

Best regards,  
WINTERSHALL ERDGAS HANDELSHAUS

  
Wolf-Dieter Stucken

  
Gary Solenthaler

Traducere **WIROM GAS SA**  
4.08.2009

Către: **Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG – DI. Wolf Dieter Stucken**  
**S.C. DISTRIGAZ SUD SA – DI. Bernard Arnaud**  
**Gazprom Germania GmbH – DI. Bjoern Kaiser**  
**Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH**

De la: **Mădălina Constanda**

Ref: *Transfer de acțiuni*

Data: 03.02.2009

Stimați domni,

Dorim să vă informăm că unul dintre asociații noștri, SNTGN TRANSGAZ SA, intenționează să-și vândă cota sa de participare la Wirom Gas SA (3238 acțiuni reprezentând 0.0162% din capitalul social total al Wirom Gas).

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Wirom Gas: „Acțiunile pot fi transferate între asociați” (art. 12.1, Actul Constitutiv).

Distrigaz Sud SA și-a exprimat disponibilitatea de a achiziționa acțiunile mai sus menționate.

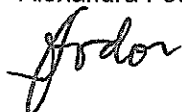
Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul dumneavoastră în scris până la data de 27 februarie 2009.

Cu stimă,

**Illo Vogelhaupt**

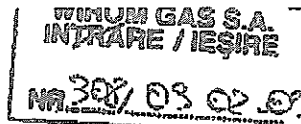
**Frasin Ioan**

Traducere:  
Alexandra Fodor



WIROM GAS S.A.

FAX



Catre / To: Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG - Mr. Wolf-Dieter Stucken  
S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. - Mr. Bernard Arnaud  
Gazprom Germania GmbH - Mr. Bjoern Kaiser  
Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH

De la / From: Madalina Constanda

Data / Date: 03.02.2009

Pagini / Pages: 1

**Ref.: Shares assignment**

Dear Sirs,

We would like to inform you that one of our shareholders, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., intends to sale his participation in Wirom Gas S.A. (3238 shares representing 0,0162 % of the total share capital of Wirom Gas ).

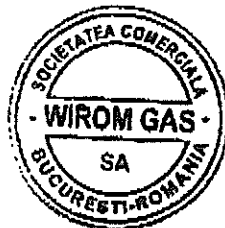
According to the provisions of the Constitutive Act of Wirom Gas:" The shares may be assigned between the shareholders" (art. 12.1. Constitutive Act).

Distrigaz Sud S.A. has expressed its availability to purchase the above mentioned shares.

We will be grateful to receive your written answer until February 27<sup>th</sup> 2009.

Best regards,

Illo Vogelhaupt



Erasin Ioan

S.C. WIROM GAS S.A. - Str. Popa Şavu 77 - 011432 Bucuresti -- Romania  
Directorul Executiv: Illo Vogelhaupt (purtator de cuvânt), Erasin Ioan  
Tel: +40 21 222 15 64 - Fax: +40 21 222 15 67 - e-mail: [wiro@wirom.ro](mailto:wiro@wirom.ro)  
Cont: BRD RO39BRDE450SV23767194500, CUI 6090967, J40/15189/1994



DEC 381/17.03.09



*D-ordin Argele Hode*  
*Reg. de intrare*  
*17.03.2009*

# DISTRIGAZ SUD GDF SVEZ

DIRECTIA JURIDICA  
NR. 431 / 17.03.2009

SNTON TRANSGAZ SA  
Intrari nr. 0268  
Din 17 luna 03 anul 2009

S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.  
SECRETARIAT DIRECTOR GENERAL  
INTRARE Nr. 237  
IESIRE  
Data 13.03.2009

Catre

S.C TRANSGAZ S.A

DEPARTAMENTUL  
ECONOMIC  
16 MAR. 2009  
DATA

**Ref. Preluare actiuni detinute de SC Transgaz SA la SC Wirom Gas SA.**

SC Distrigaz Sud SA societate comerciala cu sediul in Bucuresti, bdul Marasesti nr.4-6, inregistrata la R.C sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222 reprezentata prin director general Bernard Arnaud, prin prezenta, va face cunoscut ca in conformitate cu decizia Consiliului de Administratie nr. 15/1/2009, este de acord cu achizitionarea participatiei detinuta de catre SC Transgaz SA in cadrul SC Wirom Gas SA reprezentand un numar de 3238 actiuni cu o valoare nominala totala de 3238 lei, achizitia urmand a se face la pretul propus de dumneavoastra de 3,5 lei/actiune.

In raport de aceasta situatie va adresam solicitarea de a incepe efectuarea formalitatilor necesare pentru efectuarea acestei tranzactii.

Pentru orice alte clarificari si informatii va rugam sa ne contactati.

Persoana de contact din partea Distrigaz Sud este dl. Traian Capota, secretar al Consiliului de administratie.

**Coordonate:**

Tel. 012/301.20.52.

Fax 021/301.20.69

Mobil 0749692150

e-mai: [traian.capota@distrigazsud.ro](mailto:traian.capota@distrigazsud.ro)

Cu stima,

*Serviciul 10d*

*1) Wirom a comunicat acordul achizitionarii referitor la disponibilitatea bilantului de a achizitiona participatiile la Transgaz?*  
*2) Functiile de semnatura la pct 1) nu detinut deoarece persoana nu este indeplinita*

*2/19.03.2009*

ROMANIA \*  
BERNARD ARNAUD  
DIRECTOR GENERAL  
S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.  
J40/5447/2000  
-1-  
ROMANIA \* ADMINISTRATOR

MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare:  
13093222  
Număr de ordine în registrul comerțului:  
J40/5447/2000  
Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 194090 din 17.04.2009, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al  
**GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**  
cuprinsă în hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor nr.4/3 din 27.03.2009, hotărârea adunării  
generale ordinare a acționarilor nr.3/3 din 27.03.2009, hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
nr.3/4 din 27.03.2009 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3, este înscrisă în registrul comerțului la  
data de 22.04.2009, în baza încheierii judecătoarei nr.29873 din 22.04.2009.

24 APR. 2009

Data eliberării : .....

Anexe: Încheiere

Certificat de înregistrare

Director

Liviu CHIRIAC



cod 11-10-136

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

**Dosar nr: 194090/2009**

**ÎNCHEIEREA NR. 29873**  
**pronunțată în Ședința Publică din data de 22.04.2009**

Cristian Haraga - judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI

Rogozea Liviu - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de petenta DISTRIGAZ SUD S.A., cu sediul ales în București, B-dul MARASEȘTI, nr. 4-6, sector 4, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv al DISTRIGAZ SUD S.A., cod unic de înregistrare: 13093222, număr de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000 și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în prezența părții reprezentată prin CAPOTA TRAIAN.

**JUDECĂTORUL DELEGAT**

Asupra cererii de față:

Prin cererea, legal timbrată, înregistrată sub nr. 194090 din 17.04.2009 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: denumire firmă, persoane împuternicite, înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii 31/1990, republicată, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

**PENTRU ACESTE MOTIVE**  
**ÎN NUMELE LEGII**  
**DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: denumire firmă, persoane împuternicite, cu datele cuprinse în cererea de înregistrare și actul modificator ; înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotararea adunării generale ordinare a acționarilor, nr. 4/3 din 27.03.2009 Hotararea adunării generale ordinare a acționarilor, nr. 3/3 din 27.03.2009 Hotararea adunării generale extraordinare a acționarilor, nr. 3/4 din 27.03.2009 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.



Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată  
cu modificările și completările ulterioare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 22.04.2009

**JUDECĂTOR DELEGAT,**

**Cristian Haraga**

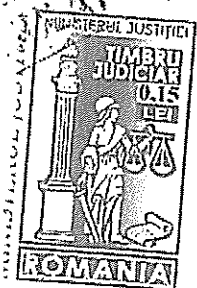
SS indescifrabil

Referent:

Redactat: TL

*[Handwritten signature]*

Șeful Serviciului de Registratură  
Căminul Național de Registratură  
Alegând înregistrat în Căminul Registraturii  
Comisariatul de Șef al Serviciului de Registratură  
Prezența copie fiind conformă cu originalul  
afiar în dosarul nr. 194090/17.04.2009  
Referent: *[Handwritten signature]*



**HOTARAREA NR. 3 /4 / 27.03.2009**  
**al Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor**  
**S.C "DISTRIGAZ SUD" S.A.**

**Romania, Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4 – 6, sector 4, 040254**  
**J40/5447/2000, CUI 13093222**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor („A.G.E.A.”) S.C. **Distrigaz Sud S.A.** (“Distrigaz Sud”), societate romana pe actiuni, avand Cod Unic de Inregistrare 13093222 si fiind inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub numarul J40/5447/2000, cu sediul social in Romania, Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, 040254, a fost convocata de Presedintele Consiliului de Administratie, in conformitate cu prevederile legale si statutare in vederea aprobarii unor hotarari privind organizarea si functionarea Societatii, pentru data de 27.03.2009, ora 12.00.

**1. PREZENTA SI CVORUM**

A.G.E.A. are loc la data de 27.03.2009, ora 12.00 la sediul social al Distrigaz Sud .

Cerintele legale si statutare privind convocarea si desfasurarea A.G.E.A. au fost respectate. Capitalul social al Societatii este reprezentat in proportie de 100%, conditiile statutare de cvorum si de vot fiind indeplinite.

**2. HOTARARILE ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR**

**HOTARAREA nr. 3/4/2008**

**Subiect: Aprobarea modificarii denumirii societatii din SC DISTRIGAZ SUD SA in SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA.**

**Hotarare:** Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a SC Distrigaz Sud SA aproba schimbarea denumirii societatii din **SC DISTRIGAZ SUD SA in SC GDF SUEZ Energy Romania SA.**

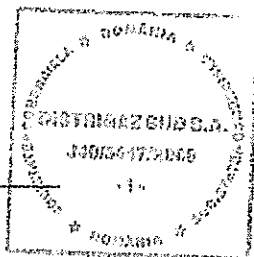
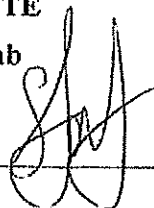
(2) Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a SC Distrigaz Sud SA mandateaza Directorul General al societatii pentru semnarea Actului Aditional la Actul constitutiv , semnarea Actului constitutiv actualizat al societatii precum si pentru efectuarea personal sau prin imputerniciti a formalitatilor si procedurilor necesare inregistrarii acestei modificari la institutiile si autoritatile interesate.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor mandateaza pe dl. Traian Capota, identificat cu CI seria RR nr. 356103, CNP 1610821400050 sa indeplineasca toate formalitatile legale, sa dea orice declaratii si sa semneze orice documente necesare in vederea inregistrarii la Registrul Comertului a operatiunilor rezultate din sau avand legatura cu hotararile Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27.03.2009

Prezentul document consemneaza hotararea actionarilor Distrigaz Sud inregistrata in procesul verbal al A.G.E.A. din data de 27.03.2009, contine 2 pagini fiind semnat in 3 (trei) exemplare in limba romana si in 2 (doua) exemplare in limba franceza, ambele versiuni fiind egal valabile, cu mentiunea ca in cazul unor neconcordante, versiunea in limba romana va prevala.

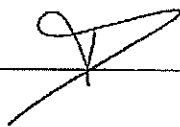
**PRESEDINTE**

**Dl. Eric Stab**




**SECRETAR**

**Dl Tanguy Moulin Fournier**



**SECRETAR**

**Dl. Traian Capota**





# MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

## OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI

Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3, București; Telefon: 021/316.08.28; Fax : 021/316.08.25; Cod poștal: 030982

E-mail / Website: orcb@b.onrc.ro; Web Site: http://www.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091

Nr. ieșire: 203102

### CERTIFICAT CONSTATATOR

24 APR. 2009

În conformitate cu prevederile Legii nr.26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr.203102 din 24.04.2009, Noi, OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI certificăm următoarele, referitor la societatea comercială:

### **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

#### **1. INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Sediu social: BUCUREȘTI SECTORUL 4, B-dul MARASEȘTI nr.4-6, cod poștal 70000, tel.3012052, fax 3012069, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Act de înființare: Încheiere judecătorească nr.3152/05.06.2000, JUD. DELEGAT

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/5447/2000, atribuit în data de 09.06.2000

Firma este înființată prin: Divizare totală

Număr de ordine anterior în registrul comerțului:

- J32/1027/1998

Stare firmă: divizare parțială

Formă de organizare: Societate pe acțiuni de tip închis

Cod unic de înregistrare: 13093222 atribuit în data de 09.06.2000

Certificat de înregistrare: B1725366, emis pe data de 23.04.2009 și eliberat la data 24.04.2009

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 22.04.2009

Constituită pentru o durată nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr.194090 din 17.04.2009

#### **2. SEDIU SOCIAL**

Dovadă sediu: Autorizație de construcție nr.49M din data de 31.10.1994

#### **3. CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 177323240.00 RON, integral vărsat

Structura capitalului:

Aporturi efective:

124126270.00 RON, integral vărsat

14643517.40 EURO, integral vărsat

Număr acțiuni: 17732324

Valoare acțiune: 10.00 RON

#### **4. ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE**

GDF INTERNATIONAL SAS

Calitate: acționar

Sediu: FRANȚA, PARIS (17EME), Str. CURNONSKY nr.6

Aportul la capital: 10.00 RON, reprezentând , 2.75 EURO

Naționalitate: franceză

Număr acțiuni: 1

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.000005%

ROMANIA GAS HOLDING BV

Calitate: acționar

Sediu: OLANȚA, ELEANOR ROOSEVELT LAAN 3, 2719 AB ZOETERMEER

Aportul la capital: 90434830.00 RON, reprezentând 37237890.00 RON, 14643509.15 EURO

Naționalitate: olandeză

Număr acțiuni: 9043483

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50.999985%

**GDF INVESTISMENTS 35 SA**

Calitate: acționar

Sediu: FRANTA, 23 RUE PHILIBERT DELORME,, PARIS 17EME

Aportul la capital: 10.00 RON, reprezentând , 2.75 EURO

Naționalitate: franceză

Număr acțiuni: 1

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.000005%

**COGAC SAS**

Calitate: acționar

Sediu: FRANTA, RUE CURNONSKY, NR 6 PARIS 75017,

Aportul la capital: 10.00 RON, reprezentând , 2.75 EURO

Naționalitate: franceză

Număr acțiuni: 1

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 0.000005%

**FONDUL PROPRIETATEA SA**

Calitate: acționar

Sediu: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 5, Str. APOLODOR nr.17

Numar de ordine in registrul comerțului: j40/21901/2005 din 28.12.2005

Cod unic de inregistrare: 18253260

Aportul la capital: 21278790.00 RON

Naționalitate: română

Număr acțiuni: 2127879

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 12%

**MINISTERUL ECONOMIEI**

Calitate: acționar

Sediu: ROMANIA, BUCUREȘTI SECTORUL 1, Calea VICTORIEI nr.152

Aportul la capital: 65609590.00 RON

Naționalitate: română

Număr acțiuni: 6560959

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 37%

**5.PERSOANE ÎMPUTERNICITE**

**ANTOINE MARIE JEAN DE LA FAIRE**

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: franceză

Data și locul nașterii: 09.02.1969, VERSAILLES (YVELINES), FRANTA

Data numirii: 27.03.2009

Data expirării mandatului: 31.05.2013

Durata mandatului: 4 ani

Data depunerii specimenului de semnătură: 12.05.2005

**CHRISTINE DEHESDIN**

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: franceză

Data și locul nașterii: 21.06.1958, FRANTA

Data numirii: 27.03.2009

Data expirării mandatului: 31.05.2013

Durata mandatului: 4 ani

**JEAN CHRISTOPHE KYPRIOTIS**

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: franceză  
Data și locul nașterii: 15.01.1954, ORAN  
Data numirii: 27.03.2009  
Data expirării mandatului: 31.05.2013  
Durata mandatului: 4 ani

**STAB ERIC JOSEPH**

Calitate: administrator  
Funcție: membru în cons. de administrație  
Cetățenie: franceză  
Data și locul nașterii: 11.08.1969, MULHOUSE  
Data numirii: 27.03.2009  
Data expirării mandatului: 31.05.2013  
Durata mandatului: 4 ani

**TUDOR SERBAN**

Calitate: administrator  
Funcție: nespecificată  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 31.07.1947, CRAIOVA/DOLJ  
Data numirii: 27.03.2009  
Data expirării mandatului: 31.05.2013  
Durata mandatului: 4 ani  
Data depunerii specimenului de semnătură: 25.02.2009

**APAN IOANA**

Calitate: administrator  
Funcție: membru în cons. de administrație  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 30.10.1975, BUCUREȘTI  
Data numirii: 27.03.2009  
Data expirării mandatului: 31.05.2013  
Durata mandatului: 4 ani  
Data depunerii specimenului de semnătură: 25.02.2009

**STAFIE CONSTANTIN CLAUDIU**

Calitate: administrator  
Funcție: membru în cons. de administrație  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 18.05.1968, PIATRA NEAMT, NEAMT  
Data numirii: 27.03.2009  
Data expirării mandatului: 31.05.2013  
Durata mandatului: 4 ani  
Data depunerii specimenului de semnătură: 06.04.2009

**DAVID YVONNICK ROGER**

Calitate: director  
Funcție: nespecificată  
Cetățenie: franceză  
Puteri: DIRECTOR GENERAL  
Data și locul nașterii: 05.12.1956, FRANȚA  
Data numirii: 01.04.2009  
Data expirării mandatului: 01.04.2012  
Durata mandatului: 3 ani

**6.CENZORI**

**DINCA ANA**

Calitate: cenzor

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 02.01.1951, SUSENI, ARGES

Data numirii: 05.07.2006

Data expirării mandatului: 05.07.2009

Durata mandatului: 3 ani

**BARASCU DUMITRU**

Calitate: cenzor

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 08.01.1949, BUCURESTI

Data numirii: 05.07.2006

Data expirării mandatului: 05.07.2009

Durata mandatului: 3 ani

**LEAUA IOANA CRENGUTA**

Calitate: cenzor

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 06.06.1971, TIRGU MURES, MURES

Data numirii: 05.07.2006

Data expirării mandatului: 05.07.2009

Durata mandatului: 3 ani

**DRAGHICI GEORGE MARIAN**

Calitate: cenzor supleant

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 28.12.1971, BUCURESTI

Data numirii: 15.09.2003

Durata mandatului: 3 ani

**IONTA VASILICA**

Calitate: cenzor supleant

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 21.09.1949, BUCURESTI

Data numirii: 15.09.2003

Durata mandatului: 3 ani

**UDREA ELENA**

Calitate: cenzor supleant

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 13.05.1961, BUCURESTI

Data numirii: 15.09.2003

Durata mandatului: 3 ani

## **7.DOMENII DE ACTIVITATE**

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007):

3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte

Activități secundare conform codificării (ordin 337/2007):

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

1820 - Reproducerea înregistrărilor

2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)

2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice  
 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații  
 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum  
 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație  
 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice  
 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)  
 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.  
 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.  
 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice  
 3312 - Repararea mașinilor  
 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice  
 3314 - Repararea echipamentelor electrice  
 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale  
 3511 - Producția de energie electrică  
 3513 - Distribuția energiei electrice  
 3514 - Comercializarea energiei electrice  
 3521 - Producția gazelor  
 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat  
 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase  
 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor  
 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate  
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  
 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane  
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri  
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide  
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații  
 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.  
 4321 - Lucrări de instalații electrice  
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat  
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții  
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.  
 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor  
 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie  
 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane  
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse  
 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente  
 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate  
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat  
 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate  
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.  
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri  
 4942 - Servicii de mutare  
 5210 - Depozități  
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre  
 5224 - Manipulări  
 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată  
 5590 - Alte servicii de cazare  
 5811 - Activități de editare a cărților  
 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare  
 5813 - Activități de editare a ziarelor  
 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor  
 5819 - Alte activități de editare  
 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator  
 5829 - Activități de editare a altor produse software  
 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală  
 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio  
 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune  
 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu



- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 6622 - Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9319 - Alte activități sportive
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații

## **8.SUCURSALE/SUBUNITĂȚI/FILIALE**

Nu există înregistrări.

**9.SEDII SECUNDARE/PUNCTE DE LUCRU**

**PUNCT DE LUCRU - SECTOR CURTEA DE ARGES**

Dovadă sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 6353 din data 05.12.2002

Data înființării: 05.12.2002

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, Str. NEGRU VODA nr.119-119, jud.ARGES, cod postal 450

**PUNCT DE LUCRU - SECTOR MIOVENI**

Dovadă sediu: Copie certificat de urbanism, nr. 205 din data 30.09.2002

Data înființării: 30.09.2002

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, ORAȘ MIOVENI, Str. CAROL DAVILA nr.1, jud.ARGES, cod postal 401

**PUNCT DE LUCRU - FOL CAMPULUNG MUSCEL**

Dovadă sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 4734 din data 18.11.2002

Data înființării: 18.11.2002

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL CÂMPULUNG, Str. NEGRU VODA nr.163, jud.ARGES, cod postal 425

**PUNCT DE LUCRU - FOL BAZA VECHIE PRODUCTIE PRUNDU**

Dovadă sediu: Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, din data 22.07.2002

Data înființării: 22.07.2002

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL PITEȘTI, B-dul PETROCHIMISTILOR nr.2, jud.ARGES, cod postal 300

**PUNCT DE LUCRU - RUCAR**

Dovadă sediu: Contract de închiriere, nr. 8502 din data 23.12.2004

Data înființării: 23.12.2004

Perioadă valabilitate: 2 ani

Adresa: ROMANIA, COMUNA RUCĂR, Str. BRASOVULUI nr.62, jud.ARGES

**PUNCT DE LUCRU**

Dovadă sediu: Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, nr. 7614 din data 15.08.2002

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL PITEȘTI, Str. LINARIEI nr.7-9, jud.ARGES

**PUNCT DE LUCRU - SECTOR CODLEA**

Dovadă sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1122 din data 21.05.1998

Data înființării: 21.05.1998

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL CODLEA, Str. LUNGA nr.101, jud.BRASOV, cod postal 2252

**PUNCT DE LUCRU - FOL SACELE**

Dovadă sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 16090 din data 02.06.1994

Data înființării: 02.06.1994

Perioadă valabilitate: nelimitată

Adresa: ROMANIA, MUNICIPIUL SĂCELE, Str. BRASOVULUI nr.230, jud.BRASOV, cod postal 2212

**PUNCT DE LUCRU - FOL RASNOV**

Dovadă sediu: Adresă, nr. 2430 din data 03.03.2004

Perioadă valabilitate: nespecificată

Adresa: ROMANIA, ORAȘ RĂȘNOV, Str. LIBERTATII nr.1, jud.BRASOV, cod postal 2221

**PUNCT DE LUCRU - SECTOR FAGARAS**

Dovadă sediu: Extras de carte funciară, nr. 1407 din data 19.12.2001

Data înființării: 19.12.2001

Perioadă valabilitate: nelimitată

data certificatului constatator: 31.03.2009

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, Str. BANU MARACINE, nr. 44A, județul VILCEA  
Conform Declarației-tip model 3 nr. 150358 din 25.03.2009;  
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 3523, 4941, 7320.  
data certificatului constatator: 31.03.2009

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU - FOL ADJUD, MUNICIPIUL ADJUD, Str. N. BALCESCU, nr. 12, județul VRANCEA  
Conform Declarației-tip model 3 nr. 150358 din 25.03.2009;  
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 3523.  
data certificatului constatator: 31.03.2009

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. ILIOARA, nr. 60  
Conform Declarației-tip model 3 nr. 150358 din 25.03.2009;  
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 3523, 4941.  
data certificatului constatator: 31.03.2009

Sediul secundar: PUNCT DE LUCRU, BUCUREȘTI SECTORUL 4, B-dul MARASEȘTI, nr. 4-6  
Conform Declarației-tip model 3 nr. 150358 din 25.03.2009;  
desfășoară următoarele activități (CAEN Rev.2): 3523.  
data certificatului constatator: 31.03.2009

#### 11.FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART.21 lit. e)-h) din LEGEA nr. 26/1990

La data prezentului, în datele la zi ale firmei, nu figurează mențiuni referitoare la condamnări ale comerciantului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art. 21 din Legea nr. 26/1990, nu se află în proces de lichidare ( conform Legii nr. 31/1990, republicată ), reorganizare judiciară sau faliment ( conform Legii nr. 85/2006, republicată ).

#### 12.CONDAMNARI PENALE

La data prezentului, în dosarul societatii, nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnari penale ale persoanei juridice.

#### 13.ALTE MENȚIUNI

Poprire acțiuni, nr.intrare 380469 din 29.08.2007

POPRIRE ASUPRA 6560959 ACTIUNI PE CARE DEBITORUL AVAS LE DETINE LA SC DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE "DISTRIGAZ SUD"SA

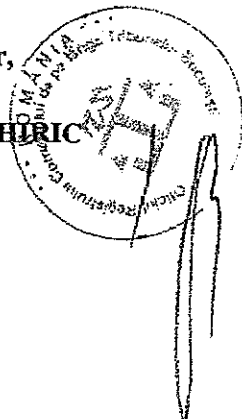
**Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor, cu excepția acțiunilor aparținând comanditaților din societățile în comandită pe acțiuni, nu se înregistrează la registrul comerțului, ci se evidențiază în registrul acționarilor ținut de societate sau în depozitarul central, în cazul societăților comerciale ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată.**

S-a eliberat prezentul certificat solicitantului CAPOTA TRAIAN achitându-se valoarea de 45.00 lei, cu chitanța nr.1883884 din data 24.04.2009, spre a-i servi la NOTARIAT.

Prezentul certificat constatator este valabil în original sau copie legalizată.

Director,

Liviu CHIRIC



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ... BUCUREȘTI .....

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENESȚI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Ființă: GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

Sediu social: BUCUREȘTI - Sector 4 - Bdul. MARAȘESŢI Nr. 4-6

Activitatea principală: ComerțIALIZAREA combustibililor gazeși-păin-conducte-3523

Cod Unic de Înregistrare: 13093222 din data de: 09.06.2000

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/5447/09.06.2000

Data eliberării: 26 APR 2003

Seria B Nr. 1725366

DIRECTOR  
LIVIU CHIRIC



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Molaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### HOTARAREA NR.4/2009 a Consiliului de Administratie al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș, luata in sedinta din data de 4 MAI 2009

Avand în vedere materialele prezentate la ordinea de zi precum și discuțiile purtate în ședința din data de 4 mai 2009, Consiliul de Administrație al S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș, numit conform Ordinului M.E. nr.576/24.03.2009 și ales în baza Hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor nr.1/28.04.2009,

#### HOTARASTE :

**Art.1.** Mandatează, în baza Referatului nr. 8789/13.04.2009, Directorul General al Societății Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. să negocieze modificarea Contractului Colectiv de Munca în vigoare, încheiat la nivelul unității.

**Art.2.** Avizează, în baza Referatului nr. DJ/9421/22.04.2009, propunerea de cesiune a întregului pachet de acțiuni, respectiv în număr de 3.238 acțiuni, deținut de Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. la SC WIROM GAS SA către SC „Distrigaz Sud” SA la prețul stabilit în baza Raportului de evaluare, în vederea supunerii spre aprobare Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății.

#### Raspund :

*Rusu Ioan  
Director General*

*Stefanescu Ioan  
Director Directia Strategie Organizare  
Cooperare si Relatii Internationale*

**Art.3.** Aprobă în baza Referatului nr. 10341/30.04.2009, încheierea Memorandumului de Înțelegere între Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. și Bulgartransgaz EAD pentru realizarea Proiectului de interconectare a Sistemului National de Transport Gaze Naturale (SNT) din România cu sistemul de transport din Bulgaria, pe direcția Ruse-Giurgiu, cu recomandarea ca prevederile cuprinse la Art. 2 și Art. 4 din Memorandum să se refere la elaborarea studiului de fezabilitate.

Împuternicește pe domnul Rusu Ioan, în calitate de Director al societății să semneze Memorandumul de Înțelegere pentru Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A.

#### Raspund :

*Rusu Ioan  
Director General*

*Liviu Pintican  
Departament Tranzit Gaze Naturale*

*Rosu Elena  
Director Directia Juridica*

**Art.4.** Avizeaza Raportul trimestrial privind activitatea economico-financiara a Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. la 31 martie 2009, in vederea depunerii acestuia la Bursa de Valori Bucuresti si la Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare Bucuresti.

**Raspund :**

*Radu Moldovan*  
*Director Departamentul Economic*

*Elisabeta Ghidiu*  
*Sef Serviciu Relatii cu Investitorii,*  
*Actionariat, Piata de Capital*

**Art.5.** la act de Informarea nr. 10343/30.04.2009 referitoare la scrisoarea OPSPi nr. 1515/2009 privind Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. pe anul 2009.

Pozitia Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. referitoare la faptul ca fundamentarea BVC pe anul 2009, aprobat prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 4/2008 s-a facut cu respectarea prevederilor legale in vigoare, va fi transmisa la Ministerul Economiei-Oficiul Participatiilor Statului si Privatizarii in Industrie.

**Raspunde :**

*Radu Moldovan*  
*Director Departamentul Economic*

**Art.6.** Aproba Raportul nr.9326/17.04.2009 privind contractele de achizitie publica incheiate in trimestrul I-2009.

**Raspunde :**

*Ioan Tudor Tomos*  
*Director Departament Dezvoltare*

**Art.7.** la act de Informarea nr. DD/9502/22.04.2009 privind stadiul realizarii Programului de Modernizare Dezvoltare Investitii la sfarsitul trimestrului I-2009.

**Raspunde :**

*Ioan Tudor Tomos*  
*Director Departament Dezvoltare*

**Art.8** la act de Informarea nr. DD/9504/22.04.2009 privind stadiul realizarii Programului de Reparatii, Reabilitare si Asigurare a Mentenantei SNT la sfarsitul trimestrului I-2009.

**Raspunde :**

*Ioan Tudor Tomos*  
*Director Departament Dezvoltare*

**Art.9.** la act de Informarea nr. DD/9578/23.04.2009 privind stadiul realizarii Programului de Aprovizionare la sfarsitul trimestrului I-2009.

**Raspunde :**

*Ioan Tudor Tomos*  
*Director Departament Dezvoltare*

**Art.10.** Amana luarea unei decizii privind avizarea Referatului nr. 10378/30.04.2009, referitor la modificarea conditiilor asocierii dintre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., PETROSTAR S.A. si GAZPROIECT S.A. prin inlocuirea Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. din calitatea de lider de Asociatie cu PETROSTAR S.A.

Dispune reprezentantului Transgaz din cadrul Comitetului Director al Companiei Nabucco Gas Pipeline International GmbH (NIC) sa solicite Comitetului, motivarea incompatibilitatii Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., in calitate de lider de asociatie, in proiectarea locala a Conductei Nabucco, avand la baza opinia grupului juridic de lucru pe proiect.

**Raspund :**

*Liviu Pintican*

*Director Departament Tranzit Gaze Naturale*

*Vlad Pavlovschi*

*Director Departament Proiectare si Cercetare*

**Art.11.** Aproba acordarea de ajutoare financiare unor angajati ai Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., in conformitate cu prevederile Contractului Colectiv de Munca si Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, domnului Roman Nicolae, lacatus mecanic in cadrul Exploatarii Teritoriale Medias, Sector Agnita, suma de 2500 lei, domnului Deleanu Mihai, lacatus mecanic in cadrul Exploatarii Teritoriale Medias, Sector Sighisoara, suma de 3000 lei, domnului Giurgiu Ciprian Ioan, operator in cadrul Exploatarii Teritoriale Medias, Sector Sibiu, suma de 5000 lei, in baza Referatului nr. DSOC/9264/16.04.2009, prezentat de Directia Strategie, Organizare, Cooperare si Relatii Internationale.

**Raspunde :**

*Stefanescu Ioan*

*Director Directia Strategie, Organizare,  
Cooperare si Relatii Internationale*

**Art. 12.** Aproba in baza Referatului nr. DSOC 9614/23.04.2009, participarea Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A la Testul pentru primul compresor cu lagare magnetice „Integrated Compressor Line (ILC)”, desfasurat la Le Creusot, in Franta, in perioada 23-27 mai 2009 si dispune domnului Ioan Rusu, Director General al societatii, sa decida asupra numarului de participanti.

**Raspunde :**

*Stefanescu Ioan*

*Director Directia Strategie, Organizare,  
Cooperare si Relatii Internationale*

**Art.13.** Aproba in baza Referatului nr. DSOC 9419/22.04.2009, participarea unui numar de trei specialisti din cadrul societatii la „Cursul de Audit Intern”, desfasurat la Londra, in Anglia, in perioada 11-16 mai 2009 si dispune Directorului General sa nominalizeze participantii.

**Raspunde :**

*Stefanescu Ioan*

*Director Directia Strategie, Organizare,  
Cooperare si Relatii Internationale*

**Art.14.** Stabileste ca urmatoarea sedinta a Consiliului de Administratie al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., va avea loc marti, 26 mai 2009, ora 11, la Brasov.

Presedintele consiliului de administratie,  
SCHMIDT VICTOR ALEXANDRU





**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



NR. 2175 / 29.01.2010

**PROPUN APROBAREA**

**Secretar de Stat  
TUDOR ȘERBAN**

**APROBAT**

**Ministrul Economiei, Comerțului și  
Mediului de Afaceri  
ADRIEAN VIDEANU**

**NOTA**

**privind propunerea de cesiune a acțiunilor deținute de SNTGN "Transgaz" SA  
la SC WIROM GAS SA către SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA ( fosta SC “Distrigaz  
Sud” S.A.)**

SNTGN "Transgaz" SA este acționar la SC WIROM GAS SA, cu sediul în București, str.Popa Savu nr.77, număr de înmatriculare la Oficiul Registrul Comerțului J 40/15189/1994, cod unic de înregistrare :RO 6090967, calitate în care deține un număr de 3.238 acțiuni, cu o valoare nominală de 1 leu/acțiune, reprezentând o cotă de participare de 0,0162% din capitalul societății în sumă de 20.010.000 lei, deținut astfel:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Wintershall Erdgas Handelshaus Zug AG, Elveția                            | - 51,1246% |
| 2. SC "Distrigaz Sud" București (in prezent SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA) | - 48,8292% |
| 3. SNTGN "Transgaz" SA Mediaș  | - 0,0162%  |
| 4. Wintershall Erdgas Beteiligungs GmbH, Kassel, Germania                    | - 0,0200%  |
| 5. GAZPROM GERMANIA GmbH, Berlin Germania                                    | - 0,0100%  |

Obiectul principal de activitate al SC WIROM GAS SA este distribuția și comercializarea combustibililor gazosi prin conducte, COD CAEN 3522 și 3523.



SNTGN "Transgaz" SA este acționar al SC WIROM GAS SA în calitate de succesoare a fostei SNGN "ROMGAZ" SA (acționar fondator al WIROM GAS) care s-a reorganizat, prin divizare, în baza H.G. nr.334/2000.

După intrarea în vigoare a Legii gazelor nr.351/2004, modificată, SNTGN "Transgaz" SA, în calitate de operator al Sistemului Național de Transport gaze naturale, în conformitate cu prevederile art.24 nu are dreptul **"de a se angaja în mod direct sau indirect, în operațiuni de exploatare, extracție, distribuție și furnizare la consumatori a gazelor naturale, inclusiv prin deținerea de acțiuni sau pachete de acțiuni ori printr-un contract de administrare în care sunt implicate persoanele juridice care desfășoară astfel de activități"**.

Potrivit prevederilor art.12.1 din Actul constitutiv al SC WIROM GAS SA, societate de tip închis, acțiunile sunt cesionabile între acționarii societății. În conformitate cu prevederile art.98 din Legea societăților comerciale nr.31/1990, republicată și modificată, cesiunea acțiunilor trebuie înscrisă în Registrul Acționarilor iar pentru a fi opozabilă terților trebuie înregistrată la Registrul Comerțului.

Cu adresa nr.751/15.04.2008 SC "Distrigaz Sud" SA ( în prezent SC „GDF Suez Energy România” SA) a transmis societății noastre intenția și disponibilitatea de a achiziționa acțiunile deținute de Transgaz la SC WIROM GAS SA, respectiv cele 3238 acțiuni, la valoarea nominală (1 leu/acțiune). Cu privire la acest demers Transgaz a comunicat SC "Distrigaz Sud" SA, prin scrisoarea nr.11.347/24.04.2008, acordul său de principiu, precum și faptul că prețul de achiziție al acțiunilor va fi determinat în baza unui Raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat.

Cu adresa nr.1364/01.10.2008, SC "Distrigaz Sud" SA ne-a comunicat acceptul de achiziționare a acțiunilor deținute de Transgaz la SC WIROM GAS SA în condițiile precizate în adresa de mai sus, astfel că în temeiul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, nr.3/7.10.2008, SNTGN "Transgaz"SA a demarat procedura de evaluare a pachetului de acțiuni.

În baza Raportului de evaluare întocmit de SC MegaExpert Imobiliare SRL Sibiu, societate autorizată de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România, și a Referatului nr.1543/22.01.2009, conducerea societății a aprobat valoarea de piață de 3,50 lei/acțiune și ofertarea pachetului de 3.238 acțiuni deținute de Transgaz către ceilalți acționari ai SC WIROM GAS SA București.

Cu adresele nr.2096/27.01.2009 și nr.2097/27.01.2009 Transgaz a comunicat către SC WIROM GAS SA și SC "Distrigaz Sud" SA că prețul unei acțiuni, determinat în condițiile mai sus precizate, este de 3,50 lei și a solicitat exprimarea poziției acționarilor cu privire la cesionarea întregului pachet de acțiuni deținut de SNTGN "Transgaz" SA la SC WIROM GAS SA .

SC WIROM GAS SA, cu adresa nr. 308/03.02.2009 a notificat celorlalti actionari ai societatii SC WIROM GAS SA in legatura cu intentia S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. de a cesiona intregul pachet de actiuni detinut la SC WIROM GAS SA, precum si disponibilitatea SC "Distrigaz Sud" SA de preluare a acestuia.

În baza acordului individual exprimat la data de 06.02.2009, de toți actionarii societatii, , SC WIROM GAS SA a comunicat, prin adresa nr. 1331/13.04.2009 ca actionarii WIROM GAS sunt de acord cu cesionarea intregului pachet de actiuni detinut de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. in cadrul WIROM GAS catre actionarul SC "Distrigaz Sud" SA.

La data de 13.03.2009 SC "Distrigaz" Sud" SA, în temeiul Deciziei Consiliului de Administrație nr.15/1/2009, si-a reafirmat acordul de achiziționare a participației deținută de Transgaz la SC WIROM GAS SA .

Precizam că, incepand cu data de 01.05.2009 SC "Distrigaz Sud" SA si-a modificat denumirea in SC „GDF SUEZ Energy Romania” SA conform Incheierii nr. 29873/22.04.2009 pronuntata de Judecatorul delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, in dosarul nr. 194090/2009, a Certificatului de inregistrare mentiuni eliberat la 24.04.2009, a Certificatului Constatator nr. 203102/24.04.2009 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti si a Certificatului de inregistrare ORC Bucuresti seria B nr. 1725366.

În conformitate cu prevederile statutare, propunerea de cesiune a acțiunilor a fost avizată de Consiliul de Administrație al SNTGN "Transgaz"SA în ședința din 04.05.2009 și a fost înscrisă pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SNTGN "Transgaz"SA, convocată pentru data de 08.09.2009.

Cu adresa nr.2948/19.08.2009, Ministerul Economiei prin Oficiul Participațiilor Statului și Privatizării în Industrie, în calitate de acționar majoritar al SNTGN "Transgaz"SA a solicitat reprezentanților ministerului în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor să amâne discutarea în ședința din data de 08.09.2009 a cesiunii pachetului de acțiuni deținut de SNTGN "Transgaz"SA la SC"Wirom Gas"SA, pentru ca anterior supunerii spre aprobare acționarilor societății, acțiunea de cesiune să fie aprobată de ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri.

Față de cel mai sus arătate, vă adresăm rugămintea, Domnule Ministru, de a aproba demararea procedurii de mandatare a reprezentanților Miisterului Economiei, Comerțului și a Mediului de Aafaceri în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SNTGN "Transgaz"SA, pentru aprobarea cesiunii întregului pachet de acțiuni, respectiv 3228 acțiuni, deținut de SNTGN "Transgaz"SA la SC"Wirom Gas"SA, către SC"GDF Suez Energy România"SA( fostă SC"Distrigaz Sud"SA) .

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL**

**FLORIN MUNTEAN**

