

Nr.DRFT 77553/17/10.2023/2.

**ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI
CONSTRUCȚII MONTAJ PRECUM ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA
INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**, denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de cercetare arheologică și construcții montaj (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că "Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare

studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, inițiatorul proiectului îi va notifica în scris."

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **MORAVIȚA**, denumite în continuare „terenul afectat / imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu **01 noiembrie 2023**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **14 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice și construcții montaj.
Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

- a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.
- e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o

Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC

BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT MORAVITA

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Moravita	TM	UAT MORAVITA	71	1/1	DE	DE367/11#	##	Extravilan	STPUB		0.00
2	Moravita	TM	HATEGAN MARIANA DOINA	1,358	1/1	A	A367/2#	200248#1#	Extravilan	PFPRIV		602.05
3	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	713	1/1	A	A367/4#	400029#1#	Extravilan	PJPRIV		316.10
4	Moravita	TM	UAT MORAVITA REZERVA	223	1/1	A	A367/4#	#2#	Extravilan	STPRIV		98.86
5	Moravita	TM	MARTIN TRAIAN MANA	702	1/1	A	A367/4#	#3#	Extravilan	PFPRIV		311.22
6	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	1,067	1/1	A	A367/4#	400138#4#	Extravilan	PJPRIV		473.04
7	Moravita	TM	ZAGREAN LEON,ZAGREAN BILEANA	1,115	1/1	A	A367/4#	401979#5#	Extravilan	PFPRIV		494.32
8/1	Moravita	TM	PETRIK GHEORGHE	762	1/2	A	A367/4#	402419#6#	Extravilan	PJPRIV		168.91
8/1	Moravita	TM	SC GRANDAGRI SRL	762	1/2	A	A367/4#	402419#6#	Extravilan	PJPRIV		168.91
9	Moravita	TM	BERCI IULIANA, BERCI PETRU	3,705	1/1	A	A367/4#	400667#7#	Extravilan	PFPRIV		1,642.57
10/1	Moravita	TM	MERLUSCA GHEORGHE	613	1/3	A	A367/4#	403201#8#	Extravilan	PFPRIV		90.59

10/1	Moravita	TM	MERLUSCA NICULAE	613	1/3	A	A367/4#	403201#8#	Extravilan	PFPRIV		90.59
10/1	Moravita	TM	PARVUT NICOLAE	613	1/3	A	A367/4#	403201#8#	Extravilan	PFPRIV		90.59
11/1	Moravita	TM	GHILEZAN MARIA	2,613	1/2	A	A367/4#	#9#	Extravilan	PFPRIV		579.22
11/1	Moravita	TM	MERLUSCA FLORICA	2,613	1/2	A	A367/4#	#9#	Extravilan	PFPRIV		579.22
12	Moravita	TM	UAT MORAVITA	44	1/1	DE	DE367/7#	#	Extravilan	STPUB		0.00
13	Moravita	TM	A.N.I.F.	84	1/1	H	HCN107#	#	Extravilan	STPUB		0.00
14	Moravita	TM	LATCU DUMITRU	773	1/1	A	A177#	1308#2#	Extravilan	PFPRIV		342.70
15	Moravita	TM	JURJ ANA VALERIA,JURJ GHEORGHE	914	1/1	A	A177#	402928#3#	Extravilan	PFPRIV		405.21
16	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	662	1/1	A	A177#	401546#4/1#	Extravilan	PFPRIV		293.49
17	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	445	1/1	A	A177#	400373#4/2#	Extravilan	PFPRIV		197.29
18	Moravita	TM	SCUTA IOSIF	674	1/1	A	A177#	403178#5#	Extravilan	PFPRIV		298.81
19	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	680	1/1	A	177#	400315#6#	Extravilan	PFPRIV		301.47
20	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	683	1/1	A	177#	400318#7#	Extravilan	PFPRIV		302.80

21	Moravita	TM	ZEGREAN ZAHARIA	691	1/1	A	A177#	#8#	Extravilan	PFPRIV	306.35
22	Moravita	TM	MATEIU CORVIN-PETRU, MATEIU RODICA	1,097	1/1	A	A177#	400311#9#	Extravilan	PFPRIV	486.34
23	Moravita	TM	A.N.I.F.	77	1/1	H	HCN176#	#	Extravilan	STPUB	0.00
24	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	639	1/1	A	A177#	400290#10/1#	Extravilan	PFPRIV	283.29
25	Moravita	TM	UAT MORAVITA	233	1/1	DE	DC175#	#	Extravilan	STPUB	0.00
26/1	Moravita	TM	BERCEA MARIA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRIV	415.70
26/1	Moravita	TM	DONDOS FLORICA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRIV	415.70
26/1	Moravita	TM	TURMIGAN DORINA	2,813	1/3	A	A174#	401175#24#	Extravilan	PFPRIV	415.70
27	Moravita	TM	GHILEZAN IOAN	1,325	1/1	A	A174#	#23#	Extravilan	PFPRIV	587.42
28	Moravita	TM	A.N.I.F.	45	1/1	H	HCN184#	#	Extravilan	STPUB	0.00
29	Moravita	TM	UAT MORAVITA	61	1/1	DE	DE165#	#	Extravilan	STPUB	0.00

30	Moravita	TM	DILA MARIAN,DILA ADINA	2,807	1/1	A	A238/1#	400275#1#	Extravilan	PFPRIV	1,244.45
31	Moravita	TM	BARB FLORIN CLAUDIU	583	1/1	A	A238/1#	402532#2#	Extravilan	PFPRIV	258.47
32	Moravita	TM	UAT MORAVITA	31	1/1	DE	DE239#	#	Extravilan	STPUB	0.00
33	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	685	1/1	A	A240#	1305#1#	Extravilan	PFPRIV	303.69
34	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	807	1/1	A	A240#	1304#2#	Extravilan	PFPRIV	357.77
35	Moravita	TM	DRAPOS IOSIF	580	1/1	A	A240#	#3/1#	Extravilan	PFPRIV	257.14
36	Moravita	TM	STUPARU D-TRU	97	1/1	A	A240#	#3/2#	Extravilan	PFPRIV	43.00
37	Moravita	TM	ACHITEI AUREL	143	1/1	A	A240#	#4#	Extravilan	PFPRIV	63.40
38	Moravita	TM	BORGOS VIORICA MARIA	406	1/1	A	A240#	#5#	Extravilan	PFPRIV	180.00
39	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	212	1/1	A	A240#	402139#6#	Extravilan	PFPRIV	93.99
40	Moravita	TM	CONTOR VIRGIL,CONTOR ILINCA	661	1/1	A	A240#	402137#7#	Extravilan	PFPRIV	293.05
41	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	702	1/1	A	A240#	402150#8/1#	Extravilan	PFPRIV	311.22
42	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	129	1/1	A	A240#	402146#8/2#	Extravilan	PFPRIV	57.19
43	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	394	1/1	A	A240#	402294#9#	Extravilan	PFPRIV	174.68
44	Moravita	TM	POPOVICI ZBIEGNER	1,550	1/1	A	A240#	#9/2#	Extravilan	PFPRIV	687.17
45	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	1,418	1/1	A	A240#	402148#11#	Extravilan	PFPRIV	628.65
46	Moravita	TM	ACHITEI AUREL	367	1/1	A	A240#	#4#	Extravilan	PFPRIV	162.71

47	Moravita	TM	UAT MORAVITA	130	1/1	H	HCN241#	#	Extravilan	STPUB	0.00
48	Moravita	TM	STEF TRAIAN	5,658	1/1	A	A246#	402389#10#	Extravilan	PPRIV	2,508.41
49	Moravita	TM	UAT MORAVITA	46	1/1	DE	DE219#	#	Extravilan	STPUB	0.00
50	Moravita	TM	DILA MARIAN	3,022	1/1	A	317/2#	#1#	Extravilan	PPRIV	1,339.77
51	Moravita	TM	BARB FLORIN	2,891	1/1	A	317/2#	#2#	Extravilan	PPRIV	1,281.69
52	Moravita	TM	DILA MARIAN	984	1/1	A	317/2#	#3#	Extravilan	PPRIV	436.24
53	Moravita	TM	UAT MORAVITA	45	1/1	DE	DE319#	#	Extravilan	STPUB	0.00
54	Moravita	TM	A.N.I.F.	128	1/1	H	HCN314#	#	Extravilan	STPUB	0.00
55	Moravita	TM	TIMIS IOAN	2,218	1/1	A	A324/1#	402413#3#	Extravilan	PPRIV	983.32
56	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	1,458	1/1	A	A324/1#	402414#2#	Extravilan	PPRIV	646.39
57	Moravita	TM	UAT MORAVITA	92	1/1	H	HCN322#	#	Extravilan	STPUB	0.00
58	Moravita	TM	IURESCU MARIA	3,268	1/1	A	A323#	#2#	Extravilan	PPRIV	1,448.83

59	Moravita	TM	CONTOR CRISTINA	623	1/1	A	A323#	401490#1#	Extravilan	PFPRIV		276.20
60	Moravita	TM	UAT MORAVITA	34	1/1	DE	DE760/1#	#	Extravilan	STPUB		0.00
61	Moravita	TM	BOTOREA FLAVIA LARISA	627	1/1	A	760#	403063#9#	Extravilan	PFPRIV		277.97
62	Moravita	TM	IURESCU CONSTANTIN,IURESCU VALERICA	808	1/1	A	760#	403033#10#	Extravilan	PFPRIV		358.22
63	Moravita	TM	DILA MARIAN,DILA CAMELIA ADINA	1,159	1/1	A	760#	403061#11#	Extravilan	PFPRIV		513.83
64	Moravita	TM	UAT MORAVITA	1,198	1/1	A	760#	403098#11/1#	Extravilan	STPRIV	47.00	531.12
65	Moravita	TM	UAT MORAVITA	1,068	1/1	A	760#	403099#11/2#	Extravilan	STPRIV		473.48
66	Moravita	TM	INDRICEANU ELENA	1,235	1/1	A	760#	403100#11/3#	Extravilan	PFPRIV		547.52
67	Moravita	TM	IURESCU CONSTANTIN, IURESCU VALERICA	134	1/1	A	760#	402986#12#	Extravilan	PFPRIV		59.41
68	Moravita	TM	C.F.R.	534	1/1	CF	CF922#	403739##	Extravilan	STPUB		0.00
69	Moravita	TM	MARAN TEODOR	629	1/1	A	754#	#22#	Extravilan	PFPRIV		278.86
70	Moravita	TM	GOLUMBEANU MIHAI	698	1/1	A	754#	402589#21#	Extravilan	PFPRIV		309.45
71	Moravita	TM	PRIPAS MIHAI,PRIPAS MARIA	371	1/1	A	754#	402633#20#	Extravilan	PFPRIV		164.48

72	Moravita	TM	ILICA ILIE, DEST.SPINU MARIA SI ILICA OCTAVIAN	466	1/1	A	754#	#19#	Extravilan	PFPRIV		206.60
73	Moravita	TM	CABA LEONTIN	379	1/1	A	754#	#18#	Extravilan	PFPRIV		168.03
74	Moravita	TM	RADU GHEORGHE	271	1/1	A	754#	#17#	Extravilan	PFPRIV		120.14
75/1	Moravita	TM	RADU PETRU I	269	1/7	A	754#	402102#16#	Extravilan	PFPRIV		17.04
75/1	Moravita	TM	RADU PETRU,RADU AGA	269	6/7	A	754#	402102#16#	Extravilan	PFPRIV		102.22
76	Moravita	TM	BOTOREA FLAVIA LARISA	540	1/1	A	754#	402841#15#	Extravilan	PFPRIV		239.40
77/1	Moravita	TM	BURGHELEA ELENA	701	4/8	A	754#	402909#14#	Extravilan	PFPRIV		155.39
77/1	Moravita	TM	PALAU MARIA	701	4/8	A	754#	402909#14#	Extravilan	PFPRIV		155.39
78	Moravita	TM	GOVOREANU VASILE	207	1/1	A	754#	402417#13#	Extravilan	PFPRIV		91.77
79	Moravita	TM	GOVOREANU VASILE	422	1/1	A	754#	402320#12#	Extravilan	PFPRIV		187.09
80	Moravita	TM	MARIN DUMITRU	430	1/1	A	754#	#11#	Extravilan	PFPRIV		190.64
81	Moravita	TM	LIBIRTA LAURENTIU	430	1/1	A	754#	#10#	Extravilan	PFPRIV		190.64
82	Moravita	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	51	1/1	A	754#	#9#	Extravilan	PFPRIV		22.61
83	Moravita	TM	UAT MORAVITA	47	1/1	DE	DE753#	#	Extravilan	STPUB		0.00
84	Moravita	TM	PISTORI STEFAN	612	1/1	A	A752#	#4#	Extravilan	PFPRIV		271.32
85	Moravita	TM	PRIPAS MIHAI,PRIPAS MARIA	1,252	1/1	A	A752#	402594#1/3#	Extravilan	PFPRIV		555.06

86	Moravita	TM	DRAGAN CORNEL-LUTU, DRAGAN ECATARINA	809	1/1	A	A752#	403474#2#	Extravilan	PFPRIV		358.66
87	Moravita	TM	BUCIOACA IOAN I	649	1/1	ADR	A752#	#1/1/1#	Extravilan	PFPRIV		401.30
88	Moravita	TM	UAT MORAVITA	104	1/1	PDR	748#	##	Extravilan	STPUB		0.00
89	Moravita	TM	C.N.A.I.R. JUDETUL TIMIS	246	1/1	DR	DN335#	##	Extravilan	STPUB		0.00
90	Moravita	TM	UAT MORAVITA	801	1/1	PDR	734#	402273#2#	Extravilan	STPUB		0.00
91	Moravita	TM	UAT MORAVITA	63	1/1	HDR	HCN722#	##	Extravilan	STPUB		0.00
9.1	Moravita	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	35	1/1	A	A367/4#	##	Extravilan	PFPRIV		15.52
92	Moravita	TM	UAT MORAVITA	394	1/1	PDR	P5736#	##	Extravilan	STPRIV	90.00	147.10

Intocmit Popa Rodica Ana



Nr.DRFT 77553 / 17.10.2023.

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR**

**pentru terenurile afectate de cercetare arheologică și construcții montaj
pe raza UAT MORAVIȚA**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de cercetare arheologică și cercetare montaj (denumite în continuare „Lucrări”), aferente implementării Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**,

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, quantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, quantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, **urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv,** consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136