

Nr. DRFT 43962/1/15.06.2023.

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL  
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR  
pentru terenurile afectate pe raza UAT GHIMPAȚI**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările aferente implementării Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică.**

**În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:**

-Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.

- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

**I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR**

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

## **II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR**

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate.

**Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.**

**Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**

**DIRECTOR GENERAL  
/STERIAN ION**



Persoana de contact: CĂTĂLIN VICTORAȘ IONUȚ  
Telefon: 0790298068



Nr.DRFT 43962/2/15.06.2023.

**NOTIFICARE /ANUNȚ PRIVIND  
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR  
ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică**, denumit în continuare „Proiectul”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de **execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.
2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.
3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității, **UAT Ghimpați** denumite în continuare „terenul afectat / imobil ”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.
4. Începând cu data afișării prezentei, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **24 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*

**Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților.** Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

**Solicitarea** trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului



în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

**Solicitarea** scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate ( legalizarea va putea fi realizată de către notarul public ) sau certificate conform legii ( certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

**Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.**

DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION



**Persoană contact:**  
**Cătălin Victoraș Ionuț**  
**Tel 0790 298 068**

**TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT Ghimpati**

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Ghimpati	GR	BALAOUSU T. MARIN	608	1/1	A	12#	33229#70/4#	Extravilan	PFPRIV		595.84
2	Ghimpati	GR	PIRVU M. ION	2771	1/1	A	12#	33230#70/5#	Extravilan	PFPRIV		2,715.56
3	Ghimpati	GR	MIHAILESCU Gh ELENA	9244	1/1	A	12#	33231#70/6#	Extravilan	PFPRIV		9,059.05
4/1	Ghimpati	GR	IANCU GHEORGHE	4557	3/4	A	12#	33232##	Extravilan	PFPRIV		3,349.37
4/1	Ghimpati	GR	MANCIU MIHAI	4557	1/4	A	12#	33232##	Extravilan	PFPRIV		1,116.46
5/1	Ghimpati	GR	ARSENIA MARIA	1111	1/4	A	12#	33233##	Extravilan	PFPRIV		272.19
5/1	Ghimpati	GR	AVRAM AURICA	1111	1/4	A	12#	33233##	Extravilan	PFPRIV		272.19
5/1	Ghimpati	GR	DUMBRAVA MARIANA	1111	1/4	A	12#	33233##	Extravilan	PFPRIV		272.19
5/1	Ghimpati	GR	NITA ANCA	1111	1/4	A	12#	33233##	Extravilan	PFPRIV		272.19
6	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	64	1/1	DE	#	#73/2#	Extravilan	STPUB		0.00
7	Ghimpati	GR	BURCEA DUMITRU	6409	1/1	A	11#	31098##	Extravilan	PFPRIV		6,280.77
8	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	227	1/1	DE	#	#303#	Extravilan	STPUB		0.00
9	Ghimpati	GR	BULUCEANU I MIRA	227	1/1	A	15#	30660##	Extravilan	PFPRIV		222.46
10	Ghimpati	GR	NEGRU IOANA	972	1/1	A	15#	36659##	Extravilan	PFPRIV		952.55



Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
11/1	Ghimpati	GR	PESCARU ELENA	1082	1/2	A	15#	30658##	Extravilan	PFPRIV		530.18
11/1	Ghimpati	GR	SLAVU STEFAN	1082	1/2	A	15#	30658##	Extravilan	PFPRIV		530.18
12	Ghimpati	GR	ILIE ION	1355	1/1	A	15#	30657##	Extravilan	PFPRIV		1,327.89
13	Ghimpati	GR	NICOLA CONSTANTIN	781	1/1	A	15#	30656##	Extravilan	PFPRIV		765.37
14/1	Ghimpati	GR	ALBU ILINCA	681	1/5	A	15#	30650#68#	Extravilan	PFPRIV		133.47
14/1	Ghimpati	GR	COVACI MARIA	681	1/5	A	15#	30650#68#	Extravilan	PFPRIV		133.47
14/1	Ghimpati	GR	FUDULICA GHEORGHE	681	1/5	A	15#	30650#68#	Extravilan	PFPRIV		133.47
14/1	Ghimpati	GR	PEDA FLOAREA	681	1/5	A	15#	30650#68#	Extravilan	PFPRIV		133.47
14/1	Ghimpati	GR	STAMATE IOANA	681	1/5	A	15#	30650#68#	Extravilan	PFPRIV		133.47
15/1	Ghimpati	GR	DRAGAN PETRA	781	1/3	A	15#	30651#58#	Extravilan	PFPRIV		255.12
15/1	Ghimpati	GR	ILIE MARIA	781	1/3	A	15#	30651#58#	Extravilan	PFPRIV		255.12
15/1	Ghimpati	GR	PATRASCOIU OVIDIU	781	1/3	A	15#	30651#58#	Extravilan	PFPRIV		255.12
16	Ghimpati	GR	PETRACHE ILIE, PETRACHE NICULINA	452	1/1	A	15#	30652#352#	Extravilan	PFPRIV		442.96
17	Ghimpati	GR	GORNEANU DUMITRU	2997	1/1	A	15,19#	##	Extravilan	PFPRIV		2,937.04
18	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	88	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
19	Ghimpati	GR	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	2350	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV		2,302.98
20	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	315	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
21	Ghimpati	GR	TUDOR GABRIEL, TUDOR DIANA IOANA	307	1/1	A	15#	30647##	Extravilan	PFPRIV		300.86
22	Ghimpati	GR	STOICA VASILE	117	1/1	A	15#	30646##	Extravilan	PFPRIV		114.66
23	Ghimpati	GR	MOLDOVEANU ION	128	1/1	A	15#	30645##	Extravilan	PFPRIV		125.44
24	Ghimpati	GR	SAPUNARU FLOAREA,SAPUNARU	457	1/1	A	15#	30644##	Extravilan	PFPRIV		447.86
25	Ghimpati	GR	MIROSEANU CONSTANTIN	322	1/1	A	15#	30643##	Extravilan	PFPRIV		315.56
26	Ghimpati	GR	MITELU IOANA	184	1/1	A	15#	30642##	Extravilan	PFPRIV		180.32
27/1	Ghimpati	GR	NEAGU ANISOARA	271	1/2	A	15#	30641##	Extravilan	PFPRIV		132.79
27/1	Ghimpati	GR	SANDULESCU EUGENIA	271	1/2	A	15#	30641##	Extravilan	PFPRIV		132.79
28	Ghimpati	GR	ROMAN CALIN	430	1/1	A	15#	30640##	Extravilan	PFPRIV		421.40
29/1	Ghimpati	GR	TOMA ALEX	165	1/5	A	15#	30639##	Extravilan	PFPRIV		32.34
29/1	Ghimpati	GR	TOMA AURICA	165	1/5	A	15#	30639##	Extravilan	PFPRIV		32.34
29/1	Ghimpati	GR	TOMA GHEORGHE	165	1/5	A	15#	30639##	Extravilan	PFPRIV		32.34
29/1	Ghimpati	GR	TOMA STANCIU	165	1/5	A	15#	30639##	Extravilan	PFPRIV		32.34

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
29/1	Ghimpati	GR	TOMA VASILICA	165	1/5	A	15#	30639##	Extravilan	PFPRIV		32.34
30/1	Ghimpati	GR	TUFAN DUMITRU	255	1/2	A	15#	30638##	Extravilan	PFPRIV		124.95
30/1	Ghimpati	GR	TUFAN GHEORHGE	255	1/2	A	15#	30638##	Extravilan	PFPRIV		124.95
31	Ghimpati	GR	MATEI ILIE	323	1/1	A	15#	30637##	Extravilan	PFPRIV		316.54
32	Ghimpati	GR	PETRACHE ION	622	1/1	A	15#	30636##	Extravilan	PFPRIV		609.56
33	Ghimpati	GR	SPINU ANGHELINA	230	1/1	A	15#	30635##	Extravilan	PFPRIV		225.40
34	Ghimpati	GR	PLAVITU ANGHELINA	359	1/1	A	15#	30634##	Extravilan	PFPRIV		351.82
35	Ghimpati	GR	PETRACHE ALEXANDRU, PETRACHE VICTORITA	705	1/1	A	#	30633##	Extravilan	PFPRIV		690.89
36	Ghimpati	GR	PETRACHE ALEXANDRU, PETRACHE VICTORITA	646	1/1	A	15#	30632##	Extravilan	PFPRIV		633.07
37	Ghimpati	GR	SERBAN ILINCA	481	1/1	A	15#	30631##	Extravilan	PFPRIV		471.38
38	Ghimpati	GR	POPA ILINCA	586	1/1	A	15#	30630##	Extravilan	PFPRIV		574.28
39	Ghimpati	GR	MATEI B. CONSTANTIN	620	1/1	A	15#	30629##	Extravilan	PFPRIV		607.60
40	Ghimpati	GR	MATEI B. CONSTANTIN	315	1/1	A	15#	30628##	Extravilan	PFPRIV		308.70
41/1	Ghimpati	GR	CRESAN MARCELA	321	1/3	A	15#	30627##	Extravilan	PFPRIV		104.86
41/1	Ghimpati	GR	ERGHELIE MARIA	321	1/3	A	15#	30627##	Extravilan	PFPRIV		104.86

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
41/1	Ghimpati	GR	NITU VASILE	321	1/3	A	15#	30627##	Extravilan	PFPRIV		104.86
42	Ghimpati	GR	ROMAN GHEORGHE,ROMAN	876	1/1	A	15#	30626##	Extravilan	PFPRIV		858.47
43	Ghimpati	GR	DUMITRESCU MIRCEA	159	1/1	A	15#	30625##	Extravilan	PFPRIV		155.82
44	Ghimpati	GR	CIOABA ION	252	1/1	A	15#	30624##	Extravilan	PFPRIV		246.96
45/1	Ghimpati	GR	BAJENARU ELENA	115	1/3	A	15#	30623##	Extravilan	PFPRIV		37.57
45/1	Ghimpati	GR	CIOABA ION	115	1/3	A	15#	30623##	Extravilan	PFPRIV		37.57
45/1	Ghimpati	GR	GORNEANU MARIA	115	1/3	A	15#	30623##	Extravilan	PFPRIV		37.57
46	Ghimpati	GR	PREDA V.GHEORGHE	734	1/1	A	15#	30622##	Extravilan	PFPRIV		719.31
47	Ghimpati	GR	STAN NEACSA	826	1/1	A	15#	30621##	Extravilan	PFPRIV		809.47
48/1	Ghimpati	GR	BAJENARU ELENA	114	1/3	A	15#	30620##	Extravilan	PFPRIV		37.24
48/1	Ghimpati	GR	CIOABA ION	114	1/3	A	15#	30620##	Extravilan	PFPRIV		37.24
48/1	Ghimpati	GR	GORNEANU MARIA	114	1/3	A	15#	30620##	Extravilan	PFPRIV		37.24
49	Ghimpati	GR	GORNEANU BARBU	511	1/1	A	15#	30619##	Extravilan	PFPRIV		500.78
50	Ghimpati	GR	STEFAN MARIN	438	1/1	A	15#	30618##	Extravilan	PFPRIV		429.24
51	Ghimpati	GR	STAN CONSTANTIN	101	1/1	A	15#	30617##	Extravilan	PFPRIV		98.98



Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
52	Ghimpati	GR	STAN CONSTANTIN	205	1/1	A	15#	30616##	Extravilan	PFPRIV		200.90
53	Ghimpati	GR	BAJENARU ION	1501	1/1	A	15#	30615#19#	Extravilan	PFPRIV		1,470.97
54	Ghimpati	GR	BAJENARU ION	195	1/1	A	15#	30614##	Extravilan	PFPRIV		191.10
55	Ghimpati	GR	NITA GHEORGHE	261	1/1	A	15#	32902##	Extravilan	PFPRIV		255.78
56	Ghimpati	GR	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	157	1/1	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		153.86
57/1	Ghimpati	GR	BADEA CONSTANTIN	157	1/3	A	15#	30611##	Extravilan	PFPRIV		51.29
57/1	Ghimpati	GR	BADEA MARCEL	157	1/3	A	15#	30611##	Extravilan	PFPRIV		51.29
57/1	Ghimpati	GR	FRATISTEANU ION	157	1/3	A	15#	30611##	Extravilan	PFPRIV		51.29
58	Ghimpati	GR	FRATISTEANU D. ION	381	1/1	A	15#	30610##	Extravilan	PFPRIV		373.38
59	Ghimpati	GR	NEACSU ION	517	1/1	A	15#	30608##	Extravilan	PFPRIV		506.66
60	Ghimpati	GR	MOLDOVEANU FLOREA	697	1/1	A	15#	30597##	Extravilan	PFPRIV		683.05
61	Ghimpati	GR	STEFAN GHEORGHE	449	1/1	A	15#	30596##	Extravilan	PFPRIV		440.02
62	Ghimpati	GR	PLAVITU I PETRA,PESCARU IOANA	312	1/1	A	15#	30595##	Extravilan	PFPRIV		305.76
63	Ghimpati	GR	POPA FLORICA	12	1/1	A	15#	30594##	Extravilan	PFPRIV		11.76
64	Ghimpati	GR	POPA GHEORGHE	454	1/1	A	15#	30593##	Extravilan	PFPRIV		444.92

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
65/1	Ghimpati	GR	IANCU CONSTANTIN	436	1/4	A	15#	30592##	Extravilan	PFPRIV		106.82
65/1	Ghimpati	GR	SOARE MARIA	436	1/4	A	15#	30592##	Extravilan	PFPRIV		106.82
65/1	Ghimpati	GR	TETCOF GEORGETA	436	1/4	A	15#	30592##	Extravilan	PFPRIV		106.82
65/1	Ghimpati	GR	TUFAN AURICA	436	1/4	A	15#	30592##	Extravilan	PFPRIV		106.82
66	Ghimpati	GR	BAJENARU NICOLAE	625	1/1	A	15#	30590##	Extravilan	PFPRIV		612.50
67/1	Ghimpati	GR	IVAN GHEORGHE	311	1/2	A	15#	30591##	Extravilan	PFPRIV		152.39
67/1	Ghimpati	GR	IVAN PAUL	311	1/2	A	15#	30591##	Extravilan	PFPRIV		152.39
68	Ghimpati	GR	MILITARU SOARE	604	1/1	A	15#	30589##	Extravilan	PFPRIV		591.92
69/1	Ghimpati	GR	STOIAN STEFANA	156	1/2	A	15#	30588##	Extravilan	PFPRIV		76.44
69/1	Ghimpati	GR	VITAN IOANA	156	1/2	A	15#	30588##	Extravilan	PFPRIV		76.44
70	Ghimpati	GR	STOIAN MARIN	408	1/1	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		399.84
71	Ghimpati	GR	PETRACHE CONSTANTA	156	1/1	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		152.88
72/1	Ghimpati	GR	MOLDOVEANU DORU ALEX	595	1/3	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		194.37
72/1	Ghimpati	GR	MOLDOVEANU ION	595	1/3	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		194.37
72/1	Ghimpati	GR	MOLDOVEANU PAUL	595	1/3	A	15#	##	Extravilan	PFPRIV		194.37

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
73	Ghimpati	GR	SC IOLE INVESTITII SRL	2791	1/1	ADR	15#	32762##	Extravilan	PJPRIV		13,787.52
74	Ghimpati	GR	C.N.A.I.R. - IN ADMINISTRATIA DRDP	515	1/1	DR	#	#DN6#	Extravilan	STPUB		0.00
75/1	Ghimpati	GR	GORNEANU ELENA LAURA	1378	3/8	ADR	24#	34536##	Extravilan	PFPRIV		2,552.74
75/1	Ghimpati	GR	GORNEANU GHEORGHE	1378	3/8	ADR	24#	34536##	Extravilan	PFPRIV		2,552.74
75/1	Ghimpati	GR	GORNEANU TUDORA	1378	2/8	ADR	24#	34536##	Extravilan	PFPRIV		1,701.83
76	Ghimpati	GR	MUSAT ION	658	1/1	A	24#	34537#178#	Extravilan	PFPRIV		644.83
77	Ghimpati	GR	SAPUNESCU ION	169	1/1	A	24#	34538#179#	Extravilan	PFPRIV		165.62
78	Ghimpati	GR	MIHAI G. PETRE	447	1/1	A	24#	34539##	Intravilan	PFPRIV		2,208.18
79	Ghimpati	GR	NEACSU ION	377	1/1	A	24#	34540#181#	Extravilan	PFPRIV		369.46
80	Ghimpati	GR	MATEI STEFAN	287	1/1	A	24#	34541#182#	Extravilan	PFPRIV		281.26
81	Ghimpati	GR	MATEI STEFAN	192	1/1	A	24#	34542#183#	Extravilan	PFPRIV		188.16
82	Ghimpati	GR	DUMITRU STEFAN, DUMITRU PETRA	252	1/1	A	24#	34543#184/#	Extravilan	PFPRIV		246.96
83	Ghimpati	GR	DOBRE ZENOVIA	242	1/1	A	24#	34544#185#	Extravilan	PFPRIV		237.16
84	Ghimpati	GR	MATEI ARITINA	98	1/1	A	24#	34545#186#	Extravilan	PFPRIV		96.04
85	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	196	1/1	A	24#	34546#187#	Extravilan	STPRIV		192.08

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
86	Ghimpati	GR	ENACHE FLOREA	295	1/1	A	24#	34547#188#	Extravilan	PFPRIV		289.10
87	Ghimpati	GR	STAN GHEORGHE	297	1/1	A	24#	34548#189#	Extravilan	PFPRIV		291.06
88	Ghimpati	GR	FRATISTEANU GHEORGHE	298	1/1	A	24#	34549#190#	Extravilan	PFPRIV		292.04
89	Ghimpati	GR	CIOABA TUDORA	298	1/1	A	24#	34550#191#	Extravilan	PFPRIV		292.04
90	Ghimpati	GR	NIDELEA AURICA	298	1/1	A	24#	34551#192#	Extravilan	PFPRIV		292.04
91	Ghimpati	GR	BARBU IOANA	199	1/1	A	24#	34552#193#	Extravilan	PFPRIV		195.02
92	Ghimpati	GR	STAN GHEORGHE	199	1/1	A	24#	34553#194#	Extravilan	PFPRIV		195.02
93	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	260	1/1	A	24#	34554#195#	Extravilan	STPRIV		254.80
94	Ghimpati	GR	PETRACHE NICULINA, PETRACHE ILIE	232	1/1	A	24#	34555#196#	Extravilan	PFPRIV		227.36
95	Ghimpati	GR	MATEIU IOANA	260	1/1	A	24#	34556#197#	Extravilan	PFPRIV		254.80
96	Ghimpati	GR	MIHAI IOANA	401	1/1	A	24#	34557#198#	Extravilan	PFPRIV		392.98
97	Ghimpati	GR	STANCIU IOANA	201	1/1	A	24#	34558#199#	Extravilan	PFPRIV		196.98
98	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	302	1/1	A	24#	34559#200#	Extravilan	STPRIV		295.96
99	Ghimpati	GR	MITITELU IOANA	403	1/1	A	24#	34560#201#	Extravilan	PFPRIV		394.94
100	Ghimpati	GR	PETRACHE FLORENTINA	339	1/1	A	24#	34561#202#	Extravilan	PFPRIV		332.22



Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela( UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizație lei
101	Ghimpati	GR	ROMAN IOANA	437	1/1	A	24#	34562#203#	Extravilan	PFPRIV		428.26
102	Ghimpati	GR	DUMITRU NEACSA	304	1/1	A	24#	34563#204#	Extravilan	PFPRIV		297.92
103	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	203	1/1	A	24#	34564#205#	Extravilan	STPRIV		198.94
104	Ghimpati	GR	DUMITRU STEFAN, DUMITRU PETRA	183	1/1	A	24#	34565#206#	Extravilan	PFPRIV		179.34
105/1	Ghimpati	GR	PESCARU ELENA	211	1/2	A	24#	34566#207#	Extravilan	PFPRIV		103.39
105/1	Ghimpati	GR	SLAVU STEFAN	211	1/2	A	24#	34566#207#	Extravilan	PFPRIV		103.39
106	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	157	1/1	A	24#	34567#208#	Extravilan	STPRIV		153.86
107	Ghimpati	GR	AGAMEMONAS	396	1/1	A	24#	34568##	Extravilan	PFPRIV		388.08
108/1	Ghimpati	GR	CONSTANTINESCU ELNA	216	2/8	A	24#	34569#34#	Extravilan	PFPRIV		52.92
108/1	Ghimpati	GR	CONSTANTINESCU FLORIN	216	3/8	A	24#	34569#34#	Extravilan	PFPRIV		79.38
108/1	Ghimpati	GR	CONSTANTINESCU IOANA	216	3/8	A	24#	34569#34#	Extravilan	PFPRIV		79.38
109	Ghimpati	GR	SC POSIDONAS AGRO SRL	294	1/1	A	24#	34570##	Extravilan	PJPRIV		288.12
110	Ghimpati	GR	SC IFAESTOS SRL	815	1/1	A	24#	34571##	Extravilan	PJPRIV		798.69
111	Ghimpati	GR	ROSU MIRELA GABRIELA	1296	1/1	A	24#	34572##	Extravilan	PFPRIV		1,270.07
112	Ghimpati	GR	SC BETA CAPITAL SRL	839	1/1	A	24#	34573##	Extravilan	PJPRIV		822.21

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
113	Ghimpati	GR	SC BETA CAPITAL SRL	288	1/1	A	24#	34574#24#	Extravilan	PJPRIV		282.24
114	Ghimpati	GR	SC IFAESTOS SRL	812	1/1	A	24#	34575##	Extravilan	PJPRIV		795.75
115	Ghimpati	GR	SC BETA CAPITAL SRL	568	1/1	A	24#	345764##	Extravilan	PJPRIV		556.64
116	Ghimpati	GR	SC BOGDAN C SRL	1491	1/1	A	24#	34577##	Extravilan	PJPRIV		1,461.17
117/1	Ghimpati	GR	FLOREA BRANDUSA ZOICA , FLOREA	1784	1/2	A	24#	34578#15#	Extravilan	PFPRIV		874.15
117/1	Ghimpati	GR	FLOREA MARIA	1784	1/2	A	24#	34578#15#	Extravilan	PFPRIV		874.15
118	Ghimpati	GR	SC BOGDAN C SRL	1826	1/1	A	24#	34579##	Extravilan	PJPRIV		1,789.47
119	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	108	1/1	DE	24#	34580#221#	Extravilan	STPUB		0.00
120/1	Ghimpati	GR	POCAN AMALIA SOFIE	175	10/1 6	A	24#	34581##	Extravilan	PFPRIV		107.19
120/1	Ghimpati	GR	POCAN DELIA AMALIA	175	3/16	A	24#	34581##	Extravilan	PFPRIV		32.16
120/1	Ghimpati	GR	POCAN MARIAN	175	3/16	A	24#	34581##	Extravilan	PFPRIV		32.16
121	Ghimpati	GR	ABC PLANTATIE DE NOISETTE-HAZELNUT	10374	1/1	A	24#	34582##	Extravilan	PJPRIV		10,166.44
122	Ghimpati	GR	SC BETA CAPITAL SRL	22975	1/1	A	24#	34583##	Extravilan	PJPRIV		22,515.32
123	Ghimpati	GR	SC BETA CAPITAL SRL	801	1/1	A	24#	34584##	Extravilan	PJPRIV		784.97
124	Ghimpati	GR	SC SMIRINI INVEST SRL	1018	1/1	A	24#	34585##	Extravilan	PJPRIV		997.63

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizație lei
125	Ghimpati	GR	SC SMIRINI INVEST SRL	179	1/1	A	24#	34586##	Extravilan	PJPRIV		175.42
126	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	6	1/1	DE	24#	34589#230#	Extravilan	STPUB		0.00
127	Ghimpati	GR	PRIMARIA GHIMPATI	259	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
128	Ghimpati	GR	DOBRE DUMITRA	584	1/1	A	128#	30624#854#	Extravilan	PFPRIV		572.32
129	Ghimpati	GR	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	478	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV		468.44
130	Ghimpati	GR	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	2255	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV		2,209.88
131	Ghimpati	GR	SC DOR PROPERTIES SRL	484	1/1	A	#	30390##	Extravilan	PJPRIV		474.32
132	Ghimpati	GR	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1435	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV		1,406.29

ÎNTOCMIT POPA RODICA