

Nr. DRFT *43 934 / 1 / 15.06.2023*

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate pe raza UAT LUPȘANU**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările aferente implementării Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică.**

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

-Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.

- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate.

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Persoana de contact: CĂTĂLIN VICTORAȘ IONUȚ
Telefon: 0790298068

Nr.DRFT *43934 / 2 / 15.06 2023*

**NOTIFICARE /ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică**, denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de **execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității, **UAT Lupșanu** denumite în continuare „terenul afectat / imobil ”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu data afișării prezentei, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **24 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților. Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vie / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului

În cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Persoană contact:
Cătălin Victoraș Ionuț
Tel 0790 298 068

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT Lupsanu

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	432	1/1	CC	#	23319##	Extravilan	STPUB		0.00
2	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	88	1/1	DE	#	23190##	Extravilan	STPUB		0.00
3	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	142	1/1	CC	#	23191##	Extravilan	STPUB		0.00
4	Lupsanu	CL	JERLAIANU VOICA	55	1/1	A	100/2#	23317#47#	Extravilan	PFPRIV		53.90
5	Lupsanu	CL	ONEL FLORIAN IONUT	626	1/1	A	100/2#	23316#46#	Extravilan	PFPRIV		613.47
6	Lupsanu	CL	GHITA CONSTANTIN, GHITA ELENA	2558	1/1	A	100/2#	23315#45#	Extravilan	PFPRIV		2,506.82
7/1	Lupsanu	CL	BOTEANU ION	787	1/3	A	100/2#	23314#44#	Extravilan	PFPRIV		257.08
7/1	Lupsanu	CL	BOTEANU NASTASE	787	1/3	A	100/2#	23314#44#	Extravilan	PFPRIV		257.08
7/1	Lupsanu	CL	BOTEANU PETRE	787	1/3	A	100/2#	23314#44#	Extravilan	PFPRIV		257.08
8/1	Lupsanu	CL	BRANDUSOIU DANA ELENA	811	1/2	A	100/2#	23313#43#	Extravilan	PFPRIV		397.39
8/1	Lupsanu	CL	BRANDUSOIU NICU	811	1/2	A	100/2#	23313#43#	Extravilan	PFPRIV		397.39
9/1	Lupsanu	CL	STANCIU FLORICA	622	1/4	A	100/2#	23312#42#	Extravilan	PFPRIV		152.39
9/1	Lupsanu	CL	STANCIU ION	622	1/4	A	100/2#	23312#42#	Extravilan	PFPRIV		152.39
9/1	Lupsanu	CL	STANCIU TINCA	622	1/4	A	100/2#	23312#42#	Extravilan	PFPRIV		152.39

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Taria(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
9/1	Lupsanu	CL	STANCIU VASILE	622	1/4	A	100/2#	23312#42#	Extravilan	PFPRIV		152.39
10/1	Lupsanu	CL	ENE GHEORGHE, ENE ELENA DANIELA	781	1/6	A	100/2#	23311#41#	Extravilan	PFPRIV		127.56
10/1	Lupsanu	CL	LASCU ALICE IULIA	781	5/12	A	100/2#	23311#41#	Extravilan	PFPRIV		318.91
10/1	Lupsanu	CL	LASCU GEORGE CLAUDIU	781	5/12	A	100/2#	23311#41#	Extravilan	PFPRIV		318.91
11/1	Lupsanu	CL	MICU ANICA	626	1/3	A	100/2#	23310#40#	Extravilan	PFPRIV		204.49
11/1	Lupsanu	CL	STAN IOVA	626	1/3	A	100/2#	23310#40#	Extravilan	PFPRIV		204.49
11/1	Lupsanu	CL	STEFANESCU ZINCA	626	1/3	A	100/2#	23310#40#	Extravilan	PFPRIV		204.49
12	Lupsanu	CL	GHITA CONSTANTIN, GHITA ELENA	540	1/1	A	100/2#	23308#39/2#	Extravilan	PFPRIV		529.20
13	Lupsanu	CL	SOCIETATEA LUX COM SRL	489	1/1	A	100/2#	23307#38#	Extravilan	PJPRIV		479.22
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU GHEORGHE	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU MARIN	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU NICOLAE	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU SOTIR	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU STEFAN	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31
14/1	Lupsanu	CL	MOLDOVEANU STOIAN	706	1/6	A	100/2#	23306#37#	Extravilan	PFPRIV		115.31

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
15	Lupsanu	CL	ONEL GABRIEL VALENTIN	479	1/1	A	100/2#	23305#36#	Extravilan	PFPRIV		469.42
16	Lupsanu	CL	PIRPILIU FLORINA GABRIELA	437	1/1	A	100/2#	23304#35#	Extravilan	PFPRIV		428.26
17	Lupsanu	CL	ALECU DUMITRU	613	1/1	A	100/2#	23303#34#	Extravilan	PFPRIV		600.74
18	Lupsanu	CL	HAMZU ION	820	1/1	A	100/2#	23302#33#	Extravilan	PFPRIV		803.59
19	Lupsanu	CL	RADUCAN MARIN, RADUCAN SOFIICA	439	1/1	A	100/2#	23301#32#	Extravilan	PFPRIV		430.22
20	Lupsanu	CL	CIUPITU NITA	613	1/1	A	100/2#	23300#31#	Extravilan	PFPRIV		600.74
21	Lupsanu	CL	SOCIETATEA LUX COM SRL	691	1/1	A	100/2#	23299#30#	Extravilan	PJPRIV		677.17
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA ANGHEL	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA EFTIMIE	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA GHEORGHE	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA PETCU	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA VASILE	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
22/1	Lupsanu	CL	OANCEA VICTORIA	968	1/6	A	100/2#	23298#29#	Extravilan	PFPRIV		158.11
23	Lupsanu	CL	DRAGOMIR STOIAN	334	1/1	A	100/2#	23297#28#	Extravilan	PFPRIV		327.32
24	Lupsanu	CL	ION MIRCEA, ION MARIA	263	1/1	A	100/2#	23296#28#	Extravilan	PFPRIV		257.74

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
25/1	Lupsanu	CL	ION ALEXANDRINA	155	1/4	A	100/2#	23295#27#	Extravilan	PFPRIV		37.97
25/1	Lupsanu	CL	PANTOIANU STELA	155	1/4	A	100/2#	23295#27#	Extravilan	PFPRIV		37.97
25/1	Lupsanu	CL	SECELEANU IOANA	155	1/4	A	100/2#	23295#27#	Extravilan	PFPRIV		37.97
25/1	Lupsanu	CL	STOICA ELENA	155	1/4	A	100/2#	23295#27#	Extravilan	PFPRIV		37.97
26	Lupsanu	CL	EUROPA CAPITAL PROPRIETATI SRL	952	1/1	A	99/1#	23211#38#	Extravilan	PJPRIV		932.95
27	Lupsanu	CL	BALUTA FLORENTINA, BALUTA CONSTANTIN	244	1/1	A	99/1#	23212#37#	Extravilan	PFPRIV		239.12
28/1	Lupsanu	CL	BALUTA EUGENIA	611	1/3	A	99/1#	23213#37#	Extravilan	PFPRIV		199.59
28/1	Lupsanu	CL	POTIRCA ION	611	1/3	A	99/1#	23213#37#	Extravilan	PFPRIV		199.59
28/1	Lupsanu	CL	POTIRCA STELICA	611	1/3	A	99/1#	23213#37#	Extravilan	PFPRIV		199.59
29/1	Lupsanu	CL	BALUTA NICOLAE	153	1/2	A	99/1#	23214#36#	Extravilan	PFPRIV		74.97
29/1	Lupsanu	CL	BALUTA VOICU	153	1/2	A	99/1#	23214#36#	Extravilan	PFPRIV		74.97
30	Lupsanu	CL	COBAN OVIDIU	611	1/1	A	99/1#	23215#36#	Extravilan	PFPRIV		598.78
31/1	Lupsanu	CL	BALUTA NICOLAE	88	1/2	A	99/1#	23216#36#	Extravilan	PFPRIV		43.12
31/1	Lupsanu	CL	BALUTA VOICU	88	1/2	A	99/1#	23216#36#	Extravilan	PFPRIV		43.12
32	Lupsanu	CL	IOSIF GHEORGHE	917	1/1	A	99/1#	23217#35#	Extravilan	PFPRIV		898.65

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
33	Lupsanu	CL	SOCIETATEA LUX COM SRL	1408	1/1	A	99/1#	23218#34#	Extravilan	PJPRIV		1,379.83
34	Lupsanu	CL	GABUDEANU IRINA	1692	1/1	A	99/1#	23219#33#	Extravilan	PFPRIV		1,658.15
35	Lupsanu	CL	TANASE STEFAN	1155	1/1	A	99/1#	23220#32#	Extravilan	PFPRIV		1,131.89
36/1	Lupsanu	CL	ALECU MIHALACHE	614	1/4	A	99/1#	23221#31#	Extravilan	PFPRIV		150.43
36/1	Lupsanu	CL	GRIGORE TUDORA	614	1/4	A	99/1#	23221#31#	Extravilan	PFPRIV		150.43
36/1	Lupsanu	CL	TANASE ION	614	1/4	A	99/1#	23221#31#	Extravilan	PFPRIV		150.43
36/1	Lupsanu	CL	TANASE STEFAN	614	1/4	A	99/1#	23221#31#	Extravilan	PFPRIV		150.43
37	Lupsanu	CL	CONSTANTIN STANA	1809	1/1	A	99/1#	23222#30#	Extravilan	PFPRIV		1,772.81
38	Lupsanu	CL	RADUCAN ION	739	1/1	A	99/1#	23223#29#	Extravilan	PFPRIV		724.21
39	Lupsanu	CL	NAE PETRICA, NAE RETA	1307	1/1	A	99/1#	23224#28#	Extravilan	PFPRIV		1,280.85
40	Lupsanu	CL	SOCIETATEA LUX COM SRL	623	1/1	A	99/1#	23225#27#	Extravilan	PJPRIV		610.54
41	Lupsanu	CL	OANCEA MARIUS, OANCEA CARMEN FLORENTINA	926	1/1	A	99/1#	23226#26#	Extravilan	PFPRIV		907.47
42	Lupsanu	CL	CIMPEANU NICOLAE	1261	1/1	A	99/1#	23227#25#	Extravilan	PFPRIV		1,235.77
43/1	Lupsanu	CL	CIMPULUNGEANU DOBRE	1667	1/3	A	99/1#	23228#24#	Extravilan	PFPRIV		544.55
43/1	Lupsanu	CL	CIMPULUNGEANU DUMITRU	1667	1/3	A	99/1#	23228#24#	Extravilan	PFPRIV		544.55

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Destinatar	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/N r. Topo	Nr. cadastral/Parcela (UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
43/1	Lupsanu	CL	GIOLEA FLOAREA	1667	1/3	A	99/1#	23228#24#	Extravilan	PFPRIV		544.55
44	Lupsanu	CL	SOCIETATEA SCREED FARM SRL	79	1/1	A	99/1#	23229#23#	Extravilan	PJPRIV		77.42
45	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	111	1/1	DE	#	23321##	Extravilan	STPUB		0.00
46	Lupsanu	CL	TIANU GHEORGHE	2701	1/1	A	99#	23169#13#	Extravilan	PFPRIV		2,646.96
47	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	1625	1/1	A	99#	23168#14#	Extravilan	STPRIV		1,592.49
48	Lupsanu	CL	ILIE NICOLAE	6093	1/1	A	99#	23167#15#	Extravilan	PFPRIV		5,971.09
49	Lupsanu	CL	SC MARIA TRADING SRL	2572	1/1	A	99#	23166#16#	Extravilan	PJPRIV		2,520.54
50/1	Lupsanu	CL	LAZAR MARIN	788	1/3	A	99#	23165#17#	Extravilan	PFPRIV		257.41
50/1	Lupsanu	CL	TIANU CONSTANTA	788	1/3	A	99#	23165#17#	Extravilan	PFPRIV		257.41
50/1	Lupsanu	CL	TIANU CONSTANTIN	788	1/3	A	99#	23165#17#	Extravilan	PFPRIV		257.41
51	Lupsanu	CL	TESILEANU MARIA	1500	1/1	A	99#	23164#18#	Extravilan	PFPRIV		1,469.99
52	Lupsanu	CL	IONESCU EMIL	747	1/1	A	99#	23163#19#	Extravilan	PFPRIV		732.05
53	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	110	1/1	DE	#	23323##	Extravilan	STPUB		0.00
54	Lupsanu	CL	PRIMARIA LUPSANU	2581	1/1	H	#	##	Extravilan	STPUB		0.00

Intenaruit. Popa Rodica