

Nr. DRFT 43933/1/15.06.2023

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate pe raza UAT ULMU**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările aferente implementării Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică.**

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

-Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.

- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/ani calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate.

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Persoana de contact: COJOCEA OCTAVIAN
Telefon: 0741002155

Nr.DRFT *48933/ 2 / 15.06.2023*

**NOTIFICARE /ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică**, denumit în continuare „Proiectul”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de **execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.
2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.
3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității, **UAT Ulmu** denumite în continuare „terenul afectat / imobil ”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.
4. Începând cu data afișării prezentei, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **24 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților. Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vie / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului

În cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Persoană contact:
Cojocea Octavian
Tel 0741 002 155

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT ULMU

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	89	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
2/1	Ulmu	CL	MATEESCU LIZICA	763	1/2	A	11/6#	23042#13#	Extravilan	PFPRIV		350.98
2/1	Ulmu	CL	NEAGU VASILE	763	1/2	A	11/6#	23042#13#	Extravilan	PFPRIV		350.98
3	Ulmu	CL	BRATU GHEORGHE	8079	1/1	A	11/6#	23043#14#	Extravilan	PFPRIV		7,432.62
4	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	3692	1/1	A	11/6#	23044#15#	Extravilan	PJPRIV		3,396.61
5/1	Ulmu	CL	MITRAN CONSTANTIN	829	1/2	A	11/6#	23045#16#	Extravilan	PFPRIV		381.34
5/1	Ulmu	CL	MITRAN MARIN	829	1/2	A	11/6#	23045#16#	Extravilan	PFPRIV		381.34
6	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	89	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
7	Ulmu	CL	TUDORACHE DUMITRU	432	1/1	A	11/4#	23014#66#	Extravilan	PFPRIV		397.44
8	Ulmu	CL	SC DELP PROD COM SRL	3414	1/1	A	11/4#	23013#65/1#	Extravilan	PJPRIV		3,140.85
9	Ulmu	CL	GHITA MARIAN, GHITA ELENA	1591	1/1	A	11/4#	23012#65#	Extravilan	PFPRIV		1,463.71
10	Ulmu	CL	TRANDAFIR STOICA	1909	1/1	A	11/4#	23011#64#	Extravilan	PFPRIV		1,756.26
11	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	3023	1/1	A	11/4#	23010#63#	Extravilan	PJPRIV		2,781.14
12	Ulmu	CL	GRUIA RADU	1874	1/1	A	11/4#	23009#82#	Extravilan	PFPRIV		1,724.07

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
13	Ulmu	CL	GRUIA RADU	578	1/1	A	11/4#	23008#61#	Extravilan	PFPRIV		531.76
14	Ulmu	CL	STOICA EMIL MIHAIL	183	1/1	A	11/4#	23007#60#	Extravilan	PFPRIV		168.36
15	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	89	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
16/1	Ulmu	CL	MITEA IRINA	973	1/2	A	11/7#	22893#15#	Extravilan	PFPRIV		447.58
16/1	Ulmu	CL	STOIAN CONSTANTIN	973	1/2	A	11/7#	22893#15#	Extravilan	PFPRIV		447.58
17	Ulmu	CL	KIRU ALEXANDRU	3563	1/1	A	11/7#	22894#16#	Extravilan	PFPRIV		3,277.93
18	Ulmu	CL	DUMITRASCU MARIA	3971	1/1	A	11/7#	22895#17#	Extravilan	PFPRIV		3,653.29
19	Ulmu	CL	BAJENARU ALIN MARIUS, BAJENARU LAURA IULIANA	3670	1/1	A	11/7#	22896#18#	Extravilan	PFPRIV		3,376.37
20/1	Ulmu	CL	DEF.SAVU NECULAE(NICOLAE)	1170	1/2	A	11/7#	22897#19#	Extravilan	PFPRIV		538.20
20/1	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	1170	1/2	A	11/7#	22897#19#	Extravilan	PFPRIV		538.20
21	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	89	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
22	Ulmu	CL	BERA MARIANA	1416	1/1	A	11/1#	22846#32#	Extravilan	PFPRIV		1,302.71
23	Ulmu	CL	PANA VIRGINIA	6042	1/1	A	11/1#	22845#33#	Extravilan	PFPRIV		5,558.59
24	Ulmu	CL	PANA IONITA	2674	1/1	A	11/1#	22844#34#	Extravilan	PFPRIV		2,460.06
25	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	3318	1/1	A	11/1#	22843#35#	Extravilan	PJPRIV		3,052.53

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
26	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	89	1/1	DE	#	23099##	Extravilan	STPUB		0.00
27	Ulmu	CL	BUCUR FLORIAN	48	1/1	A	13/3#	22632#15#	Extravilan	PFPRIV		44.16
28	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	155	1/1	A	13/1#	22660##	Extravilan	STPRIV		142.60
29	Ulmu	CL	SAVU MIHAI	601	1/1	A	13/1#	22661#2#	Extravilan	PFPRIV		552.92
30	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	1034	1/1	A	13/1#	22662#3#	Extravilan	PJPRIV		951.27
31	Ulmu	CL	NEGOITA ION, NEGOITA RODICA	597	1/1	A	13/1#	22663#4#	Extravilan	PFPRIV		549.24
32	Ulmu	CL	NEGOITA ION, NEGOITA RODICA	295	1/1	A	13/1#	22664#5#	Extravilan	PFPRIV		271.40
33	Ulmu	CL	SAVU MIHAI	468	1/1	A	13/1#	22665#6#	Extravilan	PFPRIV		430.56
34	Ulmu	CL	SAVU MIHAI	463	1/1	A	13/1#	22666#6#	Extravilan	PFPRIV		425.96
35	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	855	1/1	A	13/1#	22667#7#	Extravilan	PJPRIV		786.59
36	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	1195	1/1	A	13/1#	22668#8#	Extravilan	PJPRIV		1,099.39
37/1	Ulmu	CL	ITU SOFIA	647	1/4	A	13/1#	22669#9#	Extravilan	PFPRIV		148.81
37/1	Ulmu	CL	NAGHI EUGENIA	647	1/4	A	13/1#	22669#9#	Extravilan	PFPRIV		148.81
37/1	Ulmu	CL	POPA IOAN	647	1/4	A	13/1#	22669#9#	Extravilan	PFPRIV		148.81
37/1	Ulmu	CL	POPA LICA	647	1/4	A	13/1#	22669#9#	Extravilan	PFPRIV		148.81

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
38	Ulmu	CL	PARASCHIV FLOREA	689	1/1	A	13/1#	22670#10#	Extravilan	PFPRIV		633.87
39/1	Ulmu	CL	IACOB LUCRETIA	740	1/2	A	13/1#	22671#11#	Extravilan	PFPRIV		340.40
39/1	Ulmu	CL	NEGOITA MARIUS LAURENTIU	740	1/2	A	13/1#	22671#11#	Extravilan	PFPRIV		340.40
40	Ulmu	CL	TIRSOLEA VASILE	2784	1/1	A	13/1#	22672#12#	Extravilan	PFPRIV		2,561.26
41	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	1774	1/1	A	13/1#	22673#13#	Extravilan	PJPRIV		1,632.07
42/1	Ulmu	CL	ANGHEL DUMITRU	2078	1/2	A	13/1#	22674#14#	Extravilan	PFPRIV		955.87
42/1	Ulmu	CL	NAE PETRICA, NAE RETA	2078	1/2	A	13/1#	22674#14#	Extravilan	PFPRIV		955.87
43	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	107	1/1	DE	#	23102##	Extravilan	STPUB		0.00
44	Ulmu	CL	NEGOITA MARIUS LAURENTIU, NEGOITA MARIA ALEXANDRA	387	1/1	A	13/2#	22650#14#	Extravilan	PFPRIV		356.04
45	Ulmu	CL	NEAGU LEONARD CHRISTIAN	1420	1/1	A	13/2#	22651#15#	Extravilan	PFPRIV		1,306.39
46	Ulmu	CL	NEGOITA ION, NEGOITA RODICA	601	1/1	A	13/2#	22652#16#	Extravilan	PFPRIV		552.92
47/1	Ulmu	CL	CIOCAN ANTON	918	1/4	A	13/2#	22653#17#	Extravilan	PFPRIV		211.14
47/1	Ulmu	CL	CIOCAN MIHAI	918	1/4	A	13/2#	22653#17#	Extravilan	PFPRIV		211.14
47/1	Ulmu	CL	CIOCAN PETRE	918	1/4	A	13/2#	22653#17#	Extravilan	PFPRIV		211.14
47/1	Ulmu	CL	MARINACHE ELENA	918	1/4	A	13/2#	22653#17#	Extravilan	PFPRIV		211.14

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
48	Ulmu	CL	NEGOITA MARIA ALEXANDRA, NEGOITA MARIUS LAURENTIU	732	1/1	A	13/2#	22654#18/1#	Extravilan	PFPRIV		673.43
49	Ulmu	CL	JERLAIANU DUMITRU	794	1/1	A	13/2#	22655#18#	Extravilan	PFPRIV		730.47
50	Ulmu	CL	NEGOITA ION, NEGOITA RODICA	177	1/1	A	13/2#	22656#18/3#	Extravilan	PFPRIV		162.84
51	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	1843	1/1	A	13/2#	22657#19#	Extravilan	PJPRIV		1,695.55
52	Ulmu	CL	VILCU GHEORGHE	1255	1/1	A	13/2#	22658#20#	Extravilan	PFPRIV		1,154.59
53	Ulmu	CL	VILCU DUMITRA	4008	1/1	A	13/2#	22659#21#	Extravilan	PFPRIV		3,687.33
54	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	564	1/1	DE	#	22753##	Extravilan	STPUB		0.00
55	Ulmu	CL	PAUN ALEXANDRU	1063	1/1	A	12#	22676#1#	Extravilan	PFPRIV		977.95
56	Ulmu	CL	SANDU GHEORGHE	1	1/1	A	12#	22677#4#	Extravilan	PFPRIV		0.92
57	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	113	1/1	DE	#	22699##	Extravilan	STPUB		0.00
58	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	5037	1/1	A	13/7#	22571#30#	Extravilan	PJPRIV		4,634.00
59	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	410	1/1	DE	#	22570##	Extravilan	STPUB		0.00
60/1	Ulmu	CL	BRATU ANICA	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81
60/1	Ulmu	CL	DIACU FLORICA	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81
60/1	Ulmu	CL	SAVU MARIA	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
60/1	Ulmu	CL	SAVU MARIANA	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81
60/1	Ulmu	CL	SAVU NICOLAE	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81
60/1	Ulmu	CL	SAVU VALERIA	377	1/6	A	25/4#	22569#1#	Extravilan	PFPRIV		57.81
61	Ulmu	CL	BIRJARU PETRE	1157	1/1	A	13/7#	22572#29#	Extravilan	PFPRIV		1,064.43
62	Ulmu	CL	BRATU NEAGU	661	1/1	A	13/7#	22573#28#	Extravilan	PFPRIV		608.11
63	Ulmu	CL	ROSCULET MIHAI	85	1/1	A	13/6#	22470#3#	Extravilan	PFPRIV		78.20
64	Ulmu	CL	MARIN STEFAN	7	1/1	A	13/7#	22574#27#	Extravilan	PFPRIV		6.44
65/1	Ulmu	CL	FRONEA FLOAREA	2367	1/3	A	13/6#	22469#4#	Extravilan	PFPRIV		725.87
65/1	Ulmu	CL	IACOB MARIN	2367	1/3	A	13/6#	22469#4#	Extravilan	PFPRIV		725.87
65/1	Ulmu	CL	IACOB VASILE	2367	1/3	A	13/6#	22469#4#	Extravilan	PFPRIV		725.87
66	Ulmu	CL	STAN AURELIA, STAN FLORIAN	3837	1/1	A	13/6#	22467#5#	Extravilan	PFPRIV		3,530.01
67	Ulmu	CL	ANGHEL STEFANA	1524	1/1	A	13/6#	22466#6#	Extravilan	PFPRIV		1,402.07
68	Ulmu	CL	MANGALAGIU MARIA	143	1/1	A	13/6#	22465#6#	Extravilan	PFPRIV		131.56
69	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	106	1/1	DE	#	22468##	Extravilan	STPUB		0.00
70	Ulmu	CL	SOCIETATEA AMAL PROD SRL	1385	1/1	ADR	13/5#	22446#12#	Extravilan	PJPRIV		2,742.30

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Taria(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
71/1	Ulmu	CL	ITU SOFIA	1221	1/4	ADR	13/5#	22447#12#	Extravilan	PFPRIV		604.40
71/1	Ulmu	CL	NAGHI EUGENIA	1221	1/4	ADR	13/5#	22447#12#	Extravilan	PFPRIV		604.40
71/1	Ulmu	CL	POPA IOAN	1221	1/4	ADR	13/5#	22447#12#	Extravilan	PFPRIV		604.40
71/1	Ulmu	CL	POPA LICA	1221	1/4	ADR	13/5#	22447#12#	Extravilan	PFPRIV		604.40
72	Ulmu	CL	PARASCHIV FLOREA	1960	1/1	ADR	13/5#	22448#14#	Extravilan	PFPRIV		3,880.80
73	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	713	1/1	ADR	13/5#	22449#15#	Extravilan	PJPRIV		1,411.74
74	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	616	1/1	ADR	13/5#	22450#16#	Extravilan	PJPRIV		1,219.68
75	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	753	1/1	ADR	13/5#	22451#17	Extravilan	PJPRIV		1,490.94
76	Ulmu	CL	PRODCEREAL SRL	796	1/1	ADR	13/5#	22452#18	Extravilan	PJPRIV		1,576.08
77	Ulmu	CL	CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	1263	1/1	DR	#	22403##	Extravilan	STPUB		0.00
78	Ulmu	CL	VOICU ION	2046	1/1	ADR	14#	22356#26#	Extravilan	PFPRIV	175.00	4,051.08
79	Ulmu	CL	DUMITRACHE SCARLAT	8448	1/1	ADR	14#	22355#27#	Extravilan	PFPRIV	266.00	16,727.04
80	Ulmu	CL	NEGOITA ION, NEGOITA RODICA	469	1/1	ADR	14#	22354#28#	Extravilan	PFPRIV	2.00	928.62
81	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	224	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPRIV		53.76
82	Ulmu	CL	DINCA CONSTANTIN	1650	1/1	A	16/3#	22407#3#	Extravilan	PFPRIV		1,517.99

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
83	Ulmu	CL	GANEA ADRIANA CARMEN	4883	1/1	A	16/3#	22408#4#	Extravilan	PFPRIV		4,492.32
84	Ulmu	CL	BOIA CRISTINA	2593	1/1	A	16/3#	22409#5/2#	Extravilan	PFPRIV		2,385.54
85	Ulmu	CL	BOIA CRISTINA	2418	1/1	A	16/3#	22410#5/1#	Extravilan	PFPRIV		2,224.54
86/1	Ulmu	CL	PAUN VINTILA	305	1/2	A	16/3#	22411#5#	Extravilan	PFPRIV		140.30
86/1	Ulmu	CL	TALPA CLEOPATRA	305	1/2	A	16/3#	22411#5#	Extravilan	PFPRIV		140.30
87	Ulmu	CL	COMAN MARIUS PAUL	1105	1/1	A	16/3#	22412#6#	Extravilan	PFPRIV		1,016.59
88	Ulmu	CL	BICHIS ANTONETA, BICHIS MIRCEA	1149	1/1	A	16/3#	22413#6	Extravilan	PFPRIV		1,057.07
89	Ulmu	CL	COMAN GABRIEL	2446	1/1	A	16/3#	22414#6#	Extravilan	PFPRIV		2,250.30
90	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	862	1/1	P	16#	22273#113#	Extravilan	STPRIV		517.20
91	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	90	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
92	Ulmu	CL	PRIMARIA COMUNA ULMU	814	1/1	F	16/3#	##	Extravilan	STPUB		0.00
93	Ulmu	CL	SURTEA ION	22	1/1	ADR	14#	22383#1#	Extravilan	PFPRIV		43.56
94	Ulmu	CL	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	725	1/1	ADR	#	##	Extravilan	PFPRIV	2.00	1,435.50
95/1	Ulmu	CL	FRONEA TINCA	17	1/3	ADR	14#	22353#29#	Extravilan	PFPRIV		11.22
95/1	Ulmu	CL	ILIE PETCU	17	1/3	ADR	14#	22353#29#	Extravilan	PFPRIV		11.22

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
95/1	Ulmu	CL	TICOI ION	17	1/3	ADR	14#	22353#29#	Extravilan	PFPRIV		11.22
96	Ulmu	CL	NEGOITA MARIUS LAURENTIU	31	1/1	ADR	14#	22352#30#	Extravilan	PFPRIV		61.38
97	Ulmu	CL	NEAGU STOIANA	11	1/1	ADR	14#	22351#30#	Extravilan	PFPRIV		21.78
98	Ulmu	CL	TOPOR NEAGU	72	1/1	ADR	14#	22350#31#	Extravilan	PFPRIV		142.56
99/1	Ulmu	CL	APOSTOL SULTANA	71	1/4	ADR	14#	22349#32#	Extravilan	PFPRIV	1.00	35.15
99/1	Ulmu	CL	DRAGNEA GEORGELIA	71	1/4	ADR	14#	22349#32#	Extravilan	PFPRIV	1.00	35.15
99/1	Ulmu	CL	GHITA TINCA	71	1/4	ADR	14#	22349#32#	Extravilan	PFPRIV	1.00	35.15
99/1	Ulmu	CL	PARASCHIV DUMITRA	71	1/4	ADR	14#	22349#32#	Extravilan	PFPRIV	1.00	35.15
100	Ulmu	CL	CANA ION, CANA GHERGHINA	96	1/1	ADR	14#	##	Extravilan	PFPRIV	2.00	190.08

ÎNTOCMIT POPA RODICA