

Nr. DRFT 43898/1/15.06.2023

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate pe raza UAT TUZLA**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările aferente implementării Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică.**

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/prorietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate.

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

**Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți
obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**

STERIAN ION



Persoana de contact: MOSTOC MIRVANA
Telefon: 0784239471

Nr.DRFT *43298/2/15.06.2023*

**NOTIFICARE /ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de importanță națională „Conductă de transport gaze naturale, țărmul Mării Negre – Podișor” inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică**, denumit în continuare „Proiectul”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de **execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.
2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.
3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității, **UAT Tuzla** denumite în continuare „terenul afectat / imobil ”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.
4. Începând cu data afișării prezentei, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **24 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților. Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului

În cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Persoană contact:
Mostoc Mirvana
Tel :0784 239 471

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT Tuzla

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Tuzla	CT	OMV PETROM SA	4063	1/1	A	#	109216#289/1a#	Intravilan	PJPRIV	1.00	60,132.43
2	Tuzla	CT	SASU STOICA	713	1/1	A	#	109365#289/1a, lot2/1#	Extravilan	PFPRIV		713.01
3/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	106	34/10 0	DE	#	109390#291/5, lot1#	Extravilan	PFPRIV		8.65
3/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	106	66/10 0	DE	#	109390#291/5, lot1#	Extravilan	PFPRIV		16.79
4/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	3411	34/10 0	L	#	109377#291/2, lot1#	Extravilan	PFPRIV		904.60
4/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	3411	66/10 0	L	#	109377#291/2, lot1#	Extravilan	PFPRIV		1,755.98
5/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	54	34/10 0	DE	#	109388#291/1/63, lot1#	Extravilan	PFPRIV		4.41
5/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	54	66/10 0	DE	#	109388#291/1/63, lot1#	Extravilan	PFPRIV		8.55
6/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	5026	34/10 0	L	#	109370#294/5, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		1,332.90
6/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	5026	66/10 0	L	#	109370#294/5, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		2,587.38
7/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	90	34/10 0	DE	#	109381#291/1, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		7.34
7/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	90	66/10 0	DE	#	109381#291/1, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		14.26
8/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	3	34/10 0	DE	#	109380#291/1, lot2#	Extravilan	PFPRIV		0.24
8/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN, STANCIU	3	66/10 0	DE	#	109380#291/1, lot2#	Extravilan	PFPRIV		0.48

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
9/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	3743	34/10 0	L	#	109372#294/3 Lot1#	Extravilan	PFPRIV		992.64
9/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	3743	66/10 0	L	#	109372#294/3 Lot1#	Extravilan	PFPRIV		1,926.90
10/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	213	34/10 0	L	#	109373#294/3 Lot2#	Extravilan	PFPRIV		56.49
10/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	213	66/10 0	L	#	109373#294/3 Lot2#	Extravilan	PFPRIV		109.65
11/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	106	34/10 0	DE	#	109363#294/3/2 Lot1#	Extravilan	PJPRIV		8.65
11/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	106	66/10 0	DE	#	109363#294/3/2 Lot1#	Extravilan	PJPRIV		16.79
12/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	3	34/10 0	DE	#	109362#294/3/2 Lot2#	Extravilan	PJPRIV		0.24
12/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	3	66/10 0	DE	#	109362#294/3/2 Lot2#	Extravilan	PJPRIV		0.48
13/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	7697	34/10 0	L	#	109367#294/2 Lot1#	Extravilan	PFPRIV		2,041.24
13/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	7697	66/10 0	L	#	109367#294/2 Lot1#	Extravilan	PFPRIV		3,962.42
14/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	110	34/10 0	L	#	109366#294/2 LOT2#	Extravilan	PFPRIV		29.17
14/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	110	66/10 0	L	#	109366#294/2 LOT2#	Extravilan	PFPRIV		56.63
15/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	1005	34/10 0	L	#	109379#294/2/1, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		266.53
15/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	1005	66/10 0	L	#	109379#294/2/1, Lot1#	Extravilan	PFPRIV		517.37
16/1	Tuzla	CT	BARBU ION-VALENTIN, BARBU MILEVA	60	34/10 0	DE	#	109375#DE294/7/1 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		4.90

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
16/1	Tuzla	CT	STANCIU CONSTANTIN,STANCIU	60	66/100	DE	#	109375#DE294/7/1 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		9.50
17	Tuzla	CT	TOMA GICA, TOMA RODICA	3112	1/1	A	#	109330#N 294/1, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		3,112.02
18	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	601	1/1	N	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
19	Tuzla	CT	MONDO FRUIT SRL	8488	1/1	A	#	##	Extravilan	PJPRIV		8,488.07
20	Tuzla	CT	REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA -	406	1/1	PDDFN	#III Hagieni	##26B	Extravilan	STPUB		0.00
21	Tuzla	CT	CNAIR-DRDP CONSTANTA	610	1/1	DR	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
22	Tuzla	CT	REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA -	366	1/1	PDDFN	#III Hagieni	##23B	Extravilan	STPUB		0.00
23	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	121	1/1	DE	#	110439#DE212, tronson2#	Extravilan	STPUB		0.00
24/1	Tuzla	CT	MOSOR MARIA	2586	1/4	A	39#	#208/33#	Extravilan	PFPRIV		646.51
24/1	Tuzla	CT	OCHEA FLOREA	2586	1/4	A	39#	#208/33#	Extravilan	PFPRIV		646.51
24/1	Tuzla	CT	OCHEA MARIN	2586	1/4	A	39#	#208/33#	Extravilan	PFPRIV		646.51
24/1	Tuzla	CT	VATRARECE ATENA	2586	1/4	A	39#	#208/33#	Extravilan	PFPRIV		646.51
25	Tuzla	CT	SC. LTA MONDIAL S.R.L.	839	1/1	A	39#	105705#208/32-Lot3#	Extravilan	PJPRIV		839.01
26	Tuzla	CT	SC. LTA MONDIAL S.R.L.	1778	1/1	A	39#	105704#208/32 Lot2#	Extravilan	PJPRIV		1,778.01
27/1	Tuzla	CT	DRAGHICI MARIA	5388	2/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		1,077.61

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
27/1	Tuzla	CT	DUMITRESCU SORIN	5388	1/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		538.80
27/1	Tuzla	CT	DUMITRESCU STEFAN	5388	1/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		538.80
27/1	Tuzla	CT	PICA CONSTANTIN	5388	2/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		1,077.61
27/1	Tuzla	CT	PICA ILIE	5388	2/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		1,077.61
27/1	Tuzla	CT	PICA ION	5388	2/10	A	39#	105703#208/32 LOT1#	Extravilan	PFPRIV		1,077.61
28	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	95	1/1	DE	#	#208/34#	Extravilan	STPUB		0.00
29/1	Tuzla	CT	REZEANU FLORICA	6819	1/5	A	37#	#205/3#	Extravilan	PFPRIV		1,363.81
29/1	Tuzla	CT	REZEANU GHEORGHE	6819	1/5	A	37#	#205/3#	Extravilan	PFPRIV		1,363.81
29/1	Tuzla	CT	REZEANU MARIN	6819	1/5	A	37#	#205/3#	Extravilan	PFPRIV		1,363.81
29/1	Tuzla	CT	REZEANU OVIDIU	6819	1/5	A	37#	#205/3#	Extravilan	PFPRIV		1,363.81
29/1	Tuzla	CT	REZEANU VIRGIL	6819	1/5	A	37#	#205/3#	Extravilan	PFPRIV		1,363.81
30	Tuzla	CT	DRAGHICI IOAN	3949	1/1	A	#	#205/16#	Extravilan	PFPRIV		3,949.03
31/1	Tuzla	CT	DEF. TITERU GHEORGHE	3350	1/5	A	#	#205/15#	Extravilan	PFPRIV		670.01
31/1	Tuzla	CT	LUNGU ILINCA	3350	1/5	A	#	#205/15#	Extravilan	PFPRIV		670.01
31/1	Tuzla	CT	MARIAN DUMITRA	3350	1/5	A	#	#205/15#	Extravilan	PFPRIV		670.01

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
31/1	Tuzla	CT	TITERU CONSTANTIN	3350	1/5	A	#	#205/15#	Extravilan	PFPRIV		670.01
31/1	Tuzla	CT	TITERU DUMITRU	3350	1/5	A	#	#205/15#	Extravilan	PFPRIV		670.01
32	Tuzla	CT	PAROHIA ROMANO-CATOLICA	5694	1/1	A	#	#205/67#	Extravilan	PJPRIV		5,694.05
33	Tuzla	CT	PANAIT DUMITRU	105	1/1	A	#	#205/65/1#	Extravilan	PFPRIV		105.00
34	Tuzla	CT	MIHALCEA GHEORGHITA	65	1/1	A	#	#205/69#	Extravilan	PFPRIV		65.00
35	Tuzla	CT	DALUTA MIOARA, DALUTA CONSTANTIN	3134	1/1	A	#	108073#205/70#	Extravilan	PFPRIV		3,134.03
36	Tuzla	CT	WEINGARTNER JOSEF ROMULUS	3300	1/1	A	#	#205/71#	Extravilan	PFPRIV		3,300.03
37	Tuzla	CT	POTOASCA FIVRORICA	497	1/1	A	#	#205/72#	Extravilan	PFPRIV		497.00
38	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	102	1/1	DE	#	#205/11#	Extravilan	STPUB		0.00
39	Tuzla	CT	BATARIGA TUDOR	2018	1/1	A	#	#205/78#	Extravilan	PFPRIV		2,018.02
40/1	Tuzla	CT	NEGHINA MIHAI	2139	1/3	A	#	#205/79#	Extravilan	PFPRIV		713.01
40/1	Tuzla	CT	NEGHINA PETRE SI LUCIA	2139	1/3	A	#	#205/79#	Extravilan	PFPRIV		713.01
40/1	Tuzla	CT	SER FLORENTINA	2139	1/3	A	#	#205/79#	Extravilan	PFPRIV		713.01
41	Tuzla	CT	BALCOVEI VASILE	1060	1/1	A	#	110213#205/80, LOT1#	Extravilan	PFPRIV		1,060.01
42	Tuzla	CT	ANASTASOAEI MIHAELA CARMEN	876	1/1	A	#	110209#205/80 lot2#	Extravilan	PFPRIV		876.01

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
43/1	Tuzla	CT	AVRAMESCU GHEORGHE	1852	1/5	A	37#	#205/81#	Extravilan	PFPRIV		370.40
43/1	Tuzla	CT	DRAGHICI MARIANA	1852	1/5	A	37#	#205/81#	Extravilan	PFPRIV		370.40
43/1	Tuzla	CT	GHETU LUCICA	1852	1/5	A	37#	#205/81#	Extravilan	PFPRIV		370.40
43/1	Tuzla	CT	WEBER IONEL	1852	1/5	A	37#	#205/81#	Extravilan	PFPRIV		370.40
43/1	Tuzla	CT	WEBER IOSEF	1852	1/5	A	37#	#205/81#	Extravilan	PFPRIV		370.40
44	Tuzla	CT	BORCAN DUMITRU-VIOREL	2765	1/1	A	#	110207#205/82#	Extravilan	PFPRIV		2,765.02
45/1	Tuzla	CT	ANDREI ANA	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	APAVALOAE TUDORA	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	BARBU DUMITRA	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	BURCEA EUGENIA	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	CAZACIOC DUMITRU	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	CAZACIOC PAULINA	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
45/1	Tuzla	CT	CAZACIOC VICTOR	2341	1/7	A	#	#205/83#	Extravilan	PFPRIV		334.43
46	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	86	1/1	DE	#	#205/38#	Extravilan	PJPRIV		20.64
47/1	Tuzla	CT	SARACILA MARIAN, SRARACILA ELENA	20	1/2	A	36#	110472##	Extravilan	PFPRIV		10.00

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
47/1	Tuzla	CT	STANCIU STEFAN, STANCIU VASILICA	20	1/2	A	36#	110472##	Extravilan	PFPRIV		10.00
48/1	Tuzla	CT	ARDELEANU MARIA	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
48/1	Tuzla	CT	REZEANU ANA	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
48/1	Tuzla	CT	SIMIONICA GHEORGHE	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
48/1	Tuzla	CT	SIMIONICA ION	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
48/1	Tuzla	CT	SIMIONICA NICOLAE	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
48/1	Tuzla	CT	ZAHARIA DUMITRA	1095	1/6	A	36#	111096#205/52, Lot2#	Extravilan	PFPRIV		182.50
49	Tuzla	CT	PENA MARIA	1379	1/1	A	36#	#205/53#	Extravilan	PFPRIV		1,379.01
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. VOICA FILOFTEA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. ANGHEL IOANA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. ASAVOAIIE MARIA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. CIOCOZAN DOMNICA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. MIU FLOAREA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. USURELU ELISABETA	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
50/1	Tuzla	CT	DEF. SIBICEANU ANDREI, DEST. USURELU PETRE	2757	1/8	A	36#	#205/54#	Extravilan	PFPRIV		344.63
51	Tuzla	CT	SAVU LINCA	3780	1/1	A	36#	##	Extravilan	PFPRIV		3,780.03
52	Tuzla	CT	SAVU MARIANA,SAVU COSTEL	3628	1/1	A	36#	110496#205/55#	Extravilan	PFPRIV		3,628.03
53	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	866	1/1	A	36#	#205/56a#	Extravilan	STPRIV		866.01
54/1	Tuzla	CT	HARSAN ELENA	2048	1/4	A	36#	#205/56#	Extravilan	PFPRIV		512.00
54/1	Tuzla	CT	LUCACEL SILVIA	2048	1/4	A	36#	#205/56#	Extravilan	PFPRIV		512.00
54/1	Tuzla	CT	LUPU GHERGHINA	2048	1/4	A	36#	#205/56#	Extravilan	PFPRIV		512.00
54/1	Tuzla	CT	SERBAN MARIANA LILIANA	2048	1/4	A	36#	#205/56#	Extravilan	PFPRIV		512.00
55	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	351	1/1	DE	#	#343#	Extravilan	STPUB		0.00
56	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	288	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
57	Tuzla	CT	ANIF	719	1/1	H	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
58	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	1243	1/1	A	#	#35/18a#	Extravilan	STPRIV		1,243.01
59	Tuzla	CT	ARHIEPISCOPIA TOMISULUI	2724	1/1	A	#	#35/18#	Extravilan	PJPRIV		2,724.02
60	Tuzla	CT	ARHIEPISCOPIA TOMISULUI	2147	1/1	A	#	#35/19#	Extravilan	PJPRIV		2,147.02
61/1	Tuzla	CT	BADIU NICULINA	91	1/4	A	#	#35/20#	Extravilan	PFPRIV		22.75

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
61/1	Tuzla	CT	DEF. PEPENEL DUMITRU	91	1/4	A	#	#35/20#	Extravilan	PFPRIV		22.75
61/1	Tuzla	CT	PEPENEL IOANA	91	1/4	A	#	#35/20#	Extravilan	PFPRIV		22.75
61/1	Tuzla	CT	PEPENEL NICOLITA	91	1/4	A	#	#35/20#	Extravilan	PFPRIV		22.75
62	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	143	1/1	DE	#	##	Extravilan	PJPRIV		34.32
63	Tuzla	CT	PIRVULESCU NICU, PIRVULESCU NELA	1744	1/1	A	#	106809#35/2/, Lot6#	Extravilan	PFPRIV		1,744.01
64	Tuzla	CT	GALMAMBET NERMIN, GALMAMBET FERAT	3125	1/1	A	#	106739#35/29#	Extravilan	PFPRIV		3,125.03
65	Tuzla	CT	FOTESCU SANDEL	888	1/1	A	#	#35/30#	Extravilan	PFPRIV		888.01
66	Tuzla	CT	SC. LTA MONDIAL S.R.L.	891	1/1	A	#	108873#35/30/2#	Extravilan	PJPRIV		891.01
67	Tuzla	CT	SC. LTA MONDIAL S.R.L.	894	1/1	A	#	#35/30/2#	Extravilan	PJPRIV		894.01
68/1	Tuzla	CT	BIUCAN NASTASIA	2548	1/5	A	#	#35/31#	Extravilan	PFPRIV		509.60
68/1	Tuzla	CT	DEF .FILIP IOSIF	2548	1/5	A	#	#35/31#	Extravilan	PFPRIV		509.60
68/1	Tuzla	CT	ENACHE MARITA	2548	1/5	A	#	#35/31#	Extravilan	PFPRIV		509.60
68/1	Tuzla	CT	MATEI FLOAREA	2548	1/5	A	#	#35/31#	Extravilan	PFPRIV		509.60
68/1	Tuzla	CT	NICA ALEXANDRA	2548	1/5	A	#	#35/31#	Extravilan	PFPRIV		509.60
69	Tuzla	CT	PIRVULESCU NICU,PIRVULESCU NELA	2078	1/1	A	#	106813#35/32#	Extravilan	PFPRIV		2,078.02

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
70	Tuzla	CT	ANUTA FLORIN STEFANEL, ANUTA ELENA-AURORA	1521	1/1	A	#	103507#35/33/2#	Extravilan	PFPRIV		1,521.01
71	Tuzla	CT	BALUTA GHEORGHE, BALUTA LUCRETIA	764	1/1	A	#	103506#35/33/1#	Extravilan	PFPRIV		764.01
72	Tuzla	CT	DEF. CRUCERU ION	1394	1/1	A	#	#35/34#	Extravilan	PFPRIV		1,394.01
73	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	102	1/1	DE	#	109216##	Extravilan	PJPRIV		24.48
74	Tuzla	CT	CHESNOIU ION	218	1/1	A	#	102895#274/11#	Extravilan	PFPRIV		218.00
75	Tuzla	CT	CHESNOIU ION	5678	1/1	A	#	102897#274/10#	Extravilan	PFPRIV		5,678.05
76	Tuzla	CT	TUTUIANU ION	3016	1/1	A	#	#274/9#	Extravilan	PFPRIV		3,016.02
77	Tuzla	CT	ZABURDA ELEONORA	2413	1/1	A	#	104763#274/8#	Extravilan	PFPRIV		2,413.02
78/1	Tuzla	CT	CEALERA GEORGETA	2715	1/3	A	#	#274/7/1,2,3#	Extravilan	PFPRIV		905.01
78/1	Tuzla	CT	GIMURTU IONEL	2715	1/3	A	#	#274/7/1,2,3#	Extravilan	PFPRIV		905.01
78/1	Tuzla	CT	GIMURTU VICTORIA	2715	1/3	A	#	#274/7/1,2,3#	Extravilan	PFPRIV		905.01
79/1	Tuzla	CT	GIMURTU IONEL	2104	1/2	A	#	#274/6#	Extravilan	PFPRIV		1,052.01
79/1	Tuzla	CT	GIMURTU VASILICA	2104	1/2	A	#	#274/6#	Extravilan	PFPRIV		1,052.01
80	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	135	1/1	DE	#	109216##	Extravilan	PJPRIV		32.40
81/1	Tuzla	CT	CEARA ECATERINA	4444	1/2	A	#	#274/33#	Extravilan	PFPRIV		2,222.02

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
81/1	Tuzla	CT	DRAGULIN MARIANA	4444	1/2	A	#	#274/33#	Extravilan	PFPRIV		2,222.02
82	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	98	1/1	DE	#	109216##	Extravilan	PJPRIV		23.52
83	Tuzla	CT	TIMIS ISTRATE	3469	1/1	A	#	#282/12#	Extravilan	PFPRIV		3,469.03
84	Tuzla	CT	BARLIER JACQUES GEORGES	5683	1/1	A	#	106873#282/11#	Extravilan	PFPRIV		5,683.05
85	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	241	1/1	DE	#	109216##	Extravilan	PJPRIV		57.84
86	Tuzla	CT	FILIP HARALAMBIE	196	1/1	A	#	#282/24#	Extravilan	PFPRIV		196.00
87	Tuzla	CT	GEORGESCU IULIAN ANGHIEL	676	1/1	A	#	#282/25#	Extravilan	PFPRIV		676.01
88	Tuzla	CT	HAINARU ION	916	1/1	A	#	#282/26#	Extravilan	PFPRIV		916.01
89/1	Tuzla	CT	CONSTANTIN LAURA	1569	1/2	A	#	100068#282/27#	Extravilan	PFPRIV		784.51
89/1	Tuzla	CT	ISTRATE IOANA	1569	1/2	A	#	100068#282/27#	Extravilan	PFPRIV		784.51
90	Tuzla	CT	MALORNY CRISTINA	941	1/1	A	#	108522#182/28/2#	Extravilan	PFPRIV		941.01
91	Tuzla	CT	PIRVULESCU NICU, PIRVULESCU NELA	1255	1/1	A	#	103466#282/29#	Extravilan	PFPRIV		1,255.01
92/1	Tuzla	CT	COVACEV EUGENIA RAFAELA	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83
92/1	Tuzla	CT	NEGRESCU ALEXANDRU CRISTIAN	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83
92/1	Tuzla	CT	NEGRESCU CONSTANTIN	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP) /Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
92/1	Tuzla	CT	NEGRESCU STAVRU	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83
92/1	Tuzla	CT	RADU MARIA IULIANA	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83
92/1	Tuzla	CT	STEFAN GHEORGHE	941	1/6	A	#	#282/30#	Extravilan	PFPRIV		156.83
93/1	Tuzla	CT	PANAIT ANGELA	1569	1/2	A	#	109462#282/31#	Extravilan	PFPRIV		784.51
93/1	Tuzla	CT	PANAIT MIHAELA	1569	1/2	A	#	109462#282/31#	Extravilan	PFPRIV		784.51
94	Tuzla	CT	PIRVULESCU NICU, PIRVULESCU NELA	2287	1/1	A	#	106798#282/32#	Extravilan	PFPRIV		2,287.02
95	Tuzla	CT	OMV PETROM SA	292	1/1	A	#	107526#259/106#	Extravilan	PJPRIV		292.00
96	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	13	1/1	DE	#	110606##	Extravilan	STPUB		0.00
97	Tuzla	CT	OMV PETROM SA	1932	1/1	A	51#	100794#259/105#	Extravilan	PJPRIV		1,932.02
98	Tuzla	CT	OMV PETROM SA	436	1/1	A	51#	109659#259/92,259/93,259/97,25	Extravilan	PJPRIV		436.00
99	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	9	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
100	Tuzla	CT	STATUL ROMAN, MINISTERUL	52	1/1	CF	#	109182##	Intravilan	STPUB		0.00
101	Tuzla	CT	PRIMARIA TUZLA	13	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB		0.00

ÎNTOCMIT POPA RODICA